

NARVA LINNAVALITSUS

KORRALDUS



Narva

31.05.2006 nr 721-k

Projekteerimistingimuste määramine

(6. Paemurru tn 18 hoone rekonstrueerimine ja garaaži ehitamine)

Vastavalt Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lõikel punktile 2, Ehitusseaduse §19 lõikele 3, Planeerimisseaduse § 3 lõike 2 punktile 2 ning Narva Linnavolikogu 09.02.2006 määrusele nr 6 "Narva Linnavalitsuse projekteerimistingimuste ilma detailplaneeringuta määramise delegeerimise õigus"

ASJAOLUD JA MENETLUSE KÄIK

05.05.2006 a. pr. Tatjana Silina, taotles Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ametis projekteerimistingimusi **6. Paemurru tn 18** hoone rekonstrueerimise ehitusprojekti aluseks.

ÕIGUSLIKUD JÄRELDUSED

Ehitusseaduse §19 lõikele 3 kohaselt projekteerimistingimused on ehitise arhitektuursed ja ehituslikud tingimused, mis määratakse ehitisele kohaliku omavalitsuse korraldusega.

Planeerimisseaduse § 3 lõike 2 punktile 2 kohaselt Kohalik omavalitsus võib lubada olemasolevate hoonete, välja arvatud üksikelamu, suvila ja ajamaja ning nende kõrval hooned, maapealsest kubatuurist mitte ületa 33 protsendi suuruse laiendamise ja selle ehitusprojekti koostamise aluseks.

Narva Linnavolikogu 09.02.2006 määruse nr 6 "Narva Linnavalitsuse projekteerimistingimuste ilma detailplaneeringuta määramise delegeerimise õigus" kohaselt on Narva Linnavolikogu delegeerinud Narva Linnavalitsusele õiguse määrata üksikelamu ehitusprojektide projekteerimistingimused ilma detailplaneeringuta.

Määrata projekteerimistingimused **6. Paemurru tn 18** hoonete rekonstrueerimise ja garaaži ehitusprojekti koostamiseks ilma detailplaneeringut koostamata järgnevalt:

1. ÜLDANDMED

1.1 Tellija

Tatjana Silina

Aadress: 6 Paemurru tn.18, Narva

1.2 Asukoht, algandmed:

Narva linn **6. Paemurru tn 18**

krundi pind 1191 m²

Maakasutuse sihtotstarve: väikeelamumaa.

1.3 Lähteülesanne on kehtiv

2 aastat alates korralduse jõustumisest.

1.4 Lähteülesande koostamise alus

1.4.1 Projekteerimistingimuste taotlus 05.05.2006.a. nr 575/1-11 Tatjana Silina – omanik

1.4.2 Ehitusseadus

1.4.3 Eestis kehtivad normatiivid, EPN.

2. PROJEKTEERIMISE EESMÄRK

2.1 Projekti koostamise eesmärgiks on hoone rekonstrueerimine ja garaaži ehitamine.

3. ÜLDNÕUDED

- 3.1 Ehitusprojekt koostada kooskõlas Eestis kehtivate projekteerimisnormidega ja Majandus- ja Kommunikatsiooniministri kehtestatud 27.12.2002.a. määrusega nr 70 "Nõuded ehitusloa taotlemisel esitatavale ehitusprojektile".
- 3.2 Projekti koostamisel kasutada uus tõest tehnovõrkudega digitaalset geodeetilist krundi alusplaani täpsusega M 1:500 mis on kooskõlastatud peageodeedi poolt.
- 3.3 Projekt (selle osad) peab olema koostatud või kontrollitud projekteerimises pädeva vastutava spetsialisti poolt (Ehitusseadus §18 lõige 4 punkt 1).
- 3.4 Projekt peab olema heaks kiidetud kõigi seadusega ettenähtud juhtudel*.
- 3.5 Väljastatud projekteerimistingimused lisada projekti kausta.
- 3.6 Ehitusprojekt koostada vastavalt Eesti standardile EVS 811:2002.
- 3.7 Esitada Arhitektuuri ametile hoone välisviimistluse ja arhitektuurse osa eskiis heakskiidu saamiseks.

4. ARHITEKTUURSED JA LINNAEHITUSLIKUD TINGIMUSED

- 4.1 Arhitektuur: kõrgetasemeline, kaasaegne, sobitudes piirkonna arhitektuuriga ning naaberkinnistutega. Kujunev kompleks peab moodustama professionaalselt lahendatud arhitektuurse terviku.
- 4.2 Hoone korruste arv: 1 olemasolev + juurdeehitus mansardkorrus.
- 4.3 Soklijoone kõrgus: olemasolev;
- 4.4 Hoonestuse kaugus piiridest: vastavalt normatiividele.
- 4.5 Hoone kõrgus: kuni 5,85m.
- 4.6 Garaaži kõrgus: kuni 2.55m.
- 4.7 Katuse tüüp ja kalle: viilkatus;
- 4.8 Katusekate: plekk, kivi jmt., tuldtõkestav, vastavalt ehitusmaterjalide ja-toodete terviseohutuse nõuetele.
- 4.9 Välisviimistlus: kasutada kauakestvaid naturaalseid kvaliteetmaterjale (puit, kivi, krohv); vältida plastmaterjale; värvilahendus sobitada piirkonna miljöösse, naaberkinnistutega kooskõlas olevaks. Välisviimistluse ja värvilahenduse pass esitada projekti koosseisus.
- 4.10 Aknad ja uksed: lahendada projektiga.
- 4.11 Siseviimistlus: vajadusel lahendada projektiga.
- 4.12 Piirde rekonstrueerimine: vajadusel projekti koosseisus lahendada tänava poolne piire kõrgusega 1,2-1,5 m sobilikuna piirkonna miljöösse ning hoonega kooskõlas olevaks. Kasutada naturaalseid kvaliteetmaterjale. Piirde eskiis esitada projekti koosseisus.

- 4.13 Teed ja juurdepääsud: lahendada asendiplaanil, näidata katendid, haljastatud osa peale olema protsentuaalselt suurem kui kõvakattega osa.
- 4.14 Haljastus: põhimõtteline lahendus näidata asendiplaanil;
- 4.15 Välisvalgustus: lahendada sissepääsudel ja numbrimärgil.

5. INSENERTEHNILISED ERITINGIMUSED

- 5.1 Vajadusel projekti koosseisus esitada insener- tehniline projektlahendus vee-, kanalisatsiooni- ja elektrivarustusele;
- 5.2 Vajadusel eriosadele taotleda tehnilised tingimused ja projektid kooskõlastada vastavate võrguvaldajatega.

6. ERITINGIMUSED

- 6.1 Esitada vundamendi tehnilise seisukorra ekspertiis ja koormusarvutused;

7. KOOSKÕLASTUSED

- 7.1 Ida-Eesti Päästkeskuse Narva Komando.
- 7.2 Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Amet.

8. RAKENDUSSÄTTED

- 8.1 Kohustada pr. Tatjana Silina, enne projekteerimist kooskõlastama naaberkinnistute omanikega projekteerimistingimusi **6.Paemurru tn 18** hoone ehitusprojekti koostamiseks.
- 8.2 Korraldus jõustub seadusega sätestatud korras.
- 8.3 Korraldust võib vaidlustada Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajas 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavastegemisest.


Sofja Homjakova
Abilinnapea
linnapea ülesannetes


Ants Liimets
Linnasekretär

*Märkus:

Taotlejale on selgitatud Ehitusseaduse (RT I 2002, 47, 297) nõuded:

- 1. Paragrahv 12 lõike 2 „...Ehitusluba ei anna õigust ehitusloale märgitud maaüksuse või ehitise omaniku loata ehitada „
- 2. Paragrahv 33 lõike 8 „...Kasutusloa taotluse peab esitama ehitise omanik. Mitme isiku ühises omandis oleva ehitise korral peavad kasutusloa taotluse esitama ehitise omanikud ühiselt,„