

# NARVA LINNAVALITSUS



## KORRALDUS

Narva

13.07.2011 nr 650-k

Plaanimaterjali alusel munitsipaalomandisse  
antava maa piiride ja pindala kinnitamine,  
**Aleksander Puškini tn 32c**

### 1. ASJAOLUD JA MENETLUSE KÄIK

08.06.2011.a võttis Ida-Viru maavanem vastu korralduse nr 1.1-2/713 Aleksander Puškini tn 32c maaüksuse Narva linna munitsipaalomandisse andmise kohta. Antud korralduse punkti 2 kohaselt maa omandiõigus läheb kohalikule omavalitsusele üle maa riigi maakatastris registreerimisest arvates.

Narva Linnavolikogu 21.12.2010 otsuse nr 192 „Aleksander Puškini tn 32c maaüksuse Narva linna munitsipaalomandisse taotlemine ja maaüksusele katastriüksuse sihtotstarbe määramine“ punkti 4.2 kohaselt moodustab Linnavalitsus katastriüksus ja kinnitab moodustatava katastriüksuse piirid ning esitab katastritoimik registreerimiseks Maa-Ameti Ida-Viru katastribüroosse.

Vabariigi Valitsuse 29 aprilli 1997.a. määrusega nr 88 kinnitatud Plaani- või kaardimaterjali alusel katastriüksuse moodustamise korra ja Ida-Viru maavanema 08.06.2011 korralduse nr 1.1-2/713 alusel moodustatakse katastriüksus Narva linn, Aleksander Puškini tn 32c.

### 2. ÕIGUSLIKUD ALUSED

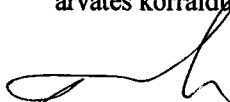
- 2.1 Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lõike 1 punkti 2 kohaselt lahendab ja korraldab valla- või linnavalitsus kohaliku elu küsimusi, mis volikogu määruste või otsustega on pandud täitmiseks valitsusele.
- 2.2 Maareformi seaduse § 28 lõike 1 punkti 4 alusel munitsipaalomandisse antakse munitsipaalomandisse sotsiaalmaa.
- 2.3 Vabariigi Valitsuse 29.04.1997.a määruse nr 88 kinnitatud „Plaani ja kaardimaterjali alusel katastriüksuse moodustamise kord“ punkti 16 kohaselt kinnitatakse plaani- või kaardimaterjalil määratud piirid kohaliku omavalitsuse otsusega, kus fikseeritakse katastriüksuse number, aadress, sihtotstarve, pindala, maksustamishind, isik kelle omandisse katastriüksus läheb ning katastriüksuse moodustamise õiguslik alus viitega maareformi seaduse vastavale sättele.
- 2.4 Vabariigi Valitsuse 2 juuni 2006 määruse nr 133 „Maa munitsipaalomandisse andmise kord“ § 9 lõike 1 kohaselt registreeritakse munitsipaalomandisse antud maa riigi maakatastris maa munitsipaalomandisse andmise otsuse alusel, s.o Ida-Viru maavanema 08.06.2011 korralduse nr 1.1-2/713 alusel.
- 2.5 Juhindudes Maakatastriseaduse § 20 lõigetest 5 ja 5<sup>5</sup>, Vabariigi Valitsuse 22.05.2001.a määrusest nr 179 “Maa maksustamishinna arvutamise kord” ja keskkonnaministri 30.11.2001.a määrusest nr 50 “Maa korralise hindamise tulemuste kehtestamine”.

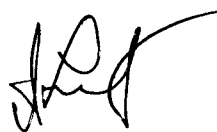
### 3. OTSUS

- 3.1 Kinnitada Aleksander Puškini tn 32c plaanimaterjali alusel moodustatud katastriüksuse piirid ning järgmised andmed:
  - 3.1.1 katastriüksuse number 44, katastrikaardi number: 65.932;
  - 3.1.2 katastriüksuse sihtotstarve: üldkasutatav maa (017; Üm);
  - 3.1.3 katastriüksuse pindala: 3 767 m<sup>2</sup>;
  - 3.1.4 katastriüksuse maksustamishind: 1 440 (Üks tuhat nelisada nelikümmend) eurot;
  - 3.1.5 maa omanik: Narva linn.

### 4. RAKENDUSSÄTTED

- 4.1 Korraldus jõustub teatavastegemisest.
- 4.2 Korraldust on võimalik vaidlustada Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajas 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavastegemisest.

  
Tarmo Tammiste  
Linnapea

  
Ants Liimets  
Linnasekretär