

NARVA LINNAVALITSUS



KORRALDUS

Narva

13.07.2011 nr 649-k

Plaanimaterjali alusel munitsipaalomandisse antava maa piiride ja pindala kinnitamine,
Sadama tee 9

1. ASJAOLUD JA MENETLUSE KÄIK

08.06.2011.a võttis Ida-Viru maavanem vastu korralduse nr 1.1-2/712 Sadama tee 9 maaüksuse Narva linna munitsipaalomandisse andmise kohta. Antud korralduse punkti 2 kohaselt maa omandiõigus läheb kohalikule omavalitsusele üle maa riigi maakatastris registreerimisest arvates.

Narva Linnavolikogu 20.01.2011.a otsuse nr 6 „Sadama tee maaüksuse Narva linna munitsipaalomandisse taotlemine ja maaüksusele katastriüksuse sihtotstarbe määramine“ punkti 4.2 kohaselt moodustab Linnavalitsus katastriüksus ja kinnitab moodustatava katastriüksuse piirid ning esitab katastritoimik registreerimiseks Maa-Ameti Ida-Viru katastribüroosse.

Vabariigi Valitsuse 29 aprilli 1997.a. määrusega nr 88 kinnitatud Plaani- või kaardimaterjali alusel katastriüksuse moodustamise korra ja Ida-Viru maavanema 08.06.2011 korralduse nr 1.1-2/712 alusel moodustatakse katastriüksus Narva linn, Sadama tee 9.

2. ÕIGUSLIKUD ALUSED

- 2.1 Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lõike 1 punkti 2 kohaselt lahendab ja korraldab valla- või linnavalitsus kohaliku elu küsimusi, mis volikogu määruste või otsustega on pandud täitmiseks valitsusele.
- 2.2 Maareformi seaduse § 28 lõike 1 punkti 4 alusel munitsipaalomandisse antakse munitsipaalomandisse sotsiaalmaa.
- 2.3 Vabariigi Valitsuse 29.04.1997.a määruse nr 88 kinnitatud „Plaani ja kaardimaterjali alusel katastriüksuse moodustamise kord“ punkti 16 kohaselt kinnitatakse plaani- või kaardimaterjalil määratud piirid kohaliku omavalitsuse otsusega, kus fikseeritakse katastriüksuse number, aadress, sihtotstarve, pindala, maksustamishind, isik kelle omandisse katastriüksus läheb ning katastriüksuse moodustamise õiguslik alus viitega maareformi seaduse vastavale sättele.
- 2.4 Vabariigi Valitsuse 2 juuni 2006 määruse nr 133 „Maa munitsipaalomandisse andmise kord“ § 9 lõike 1 kohaselt registreeritakse munitsipaalomandisse antud maa riigi maakatastris maa munitsipaalomandisse andmise otsuse alusel, s.o Ida-Viru maavanema 08.06.2011 korralduse nr 1.1-2/712 alusel.
- 2.5 Juhindudes Maakatastriseaduse § 20 lõigetest 5 ja 5⁵, Vabariigi Valitsuse 22.05.2001.a määrusest nr 179 „Maa maksustamishinna arvutamise kord“ ja keskkonnaministri 30.11.2001.a määrusest nr 50 „Maa korralise hindamise tulemuste kehtestamine“.

3. OTSUS

3.1 Kinnitada Sadama tee 9 plaanimaterjali alusel moodustatud katastriüksuse piirid ning järgmised andmed:

- 3.1.1 katastriüksuse number 43, katastrikaardi number: 65.932;
- 3.1.2 katastriüksuse sihtotstarve: üldkasutatav maa (017; Üm);
- 3.1.3 katastriüksuse pindala: 19 628 m²;
- 3.1.4 katastriüksuse maksustamishind: 7 530 (Seitse tuhat viissada kolmkümmend) eurot;
- 3.1.5 maa omanik: Narva linn.

4. RAKENDUSSÄTTED

- 4.1 Korraldus jõustub teatavakstegemisest.
- 4.2 Korraldust on võimalik vaidlustada Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajas 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.

Tarmo Tammiste
Linnapea

Ants Liimets
Linnasekretär