

# NARVA LINNAVALITSUS



## KORRALDUS

Narva

13.07.2011 nr 640-k

### Tasuta kasutamise lepingu kehtivusaja pikendamine (MTÜ Narva Elektriijaamade Spordiklubi)

#### 1. ASJAOLUD JA MENETLUSE KÄIK

Narva Linnavalitsuse Linnavara- ja Majandusametile laekus taotlus mittetulundusühingult Narva Elektriijaamade Spordiklubi, registrikood 80105405, juhatuse liige Ljudmila Ivanova, milles palutakse pikendada 29.09.2004 sõlmitud tasuta kasutamise lepingu nr 1/438-b kehtivusaega määramata ajaks.

Narva Linnavalitsuse 03.03.2004 korralduse nr 161-k alusel sõlmiti Narva Elektriijaamade Spordiklubiga 29.09.2004 linnavara - Narvas Linda tänav 4 asuva 6. korruse ruumi tasuta kasutamise leping nr 1/438-b tähtajaga viis aastat tervisekompleksi tegevuse korraldamiseks.

Ruumide üldpind	101,1 m <sup>2</sup>
Arvestuslik üüritasu	42,04 eurot kuus

Eelnimetatud ruumide jõusaaliks rekonstrueerimisele kulutati ligi 500 000 krooni (32 000 eurot). Käesoleval ajal harjutab jõusaalis alaliselt üle 60 inimese, nende seas 22 kuni 19-aastast noort. On eraldatud spetsiaalne aeg kella 13 kuni 15, mil saalis saavad tasuta treenida töötud ja vähekindlustatud inimesed.

Spordiklubi juhtkond palub pikendada tasuta kasutamise lepingu kehtivusaega, kuna jõusaal töötab isetasuvuse põhimõttel ja üüritasu kehtestamine tooks kaasa jõusaali sulgemise.

Hoolduskulude ja kommunaalteenuste tasumisel Narva Elektriijaamade Spordiklubi MTÜ-l võlgnevusi ei ole.

Narva Elektriijaamade Spordiklubi taotlust arutati Narva Linnavalitsuse linnavarakomisjoni koosolekul 29.06.2011. a (protokoll nr 9) ning otsustati:

1. Soovitada nõustuda MTÜ Narva Elektriijaamade Spordiklubi, registrikood 80105405, taotlusega ning pikendada 29.09.2004 sõlmitud Narvas Linda tänav 4 asuva 6. korruse ruumi tasuta kasutamise lepingu nr 1/438-b kehtivusaega määramata ajaks.
2. Narva Linnavalitsuse Linnavara- ja Majandusametil esitada punktis 1 nimetatud otsus Narva Linnavalitsuse istungile korralduse vastuvõtmiseks.

#### 2. ÕIGUSLIKUD ALUSED

Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 22 lõike 1 punkti 6 kohaselt volikogu ainupädevusse kuulub linnavara valitsemise korra kehtestamine.

Narva Linnavolikogu 21.06.2005 määruse nr 20/57 „Linnavara eeskiri” (edaspidi ka *Eeskiri*) punkti 48 kohaselt Narva linna omandis oleva vallasvara ja kinnisvara teisele isikule üürilepingu, rendilepingu või tasuta kasutamise lepingu alusel üleandmise korra sätestab Narva Linnavolikogu.

Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lõike 1 punkti 2 kohaselt linnavalitsus lahendab ja korraldab kohaliku elu küsimusi, mis volikogu määruste või otsustega või valla või linna põhimäärusega on pandud täitmiseks valitsusele.

Narva Linnavalikogu 17.03.2005. a määruse nr 14/52 "Linnavara kasutusse andmise kord" (edaspidi ka *Kord*) punktide 60., 60.1., 60.2 kohaselt kasutusse andja ja kasutaja eelneval kokkuleppel võib kasutuslepingut pikendada ainult sellise kasutajaga, kes on nõuetekohaselt täitnud kasutuslepingu tingimusi juhul, kui lepingu kehtivusaja jooksul ei teki linnal vajadust kasutada kasutusse antud vara avalikel eesmärkidel ning on ilmne, et vara kasutamisest muul viisil ei nähtu linnale olulise kasumi saamist. Sama punkti 60 alapunkti 2 kohaselt lõplik otsustus kasutuslepingu pikendamise kohta tähtajalise lepingu sõlmimisel võetakse vastu Korra punktis 5 sätestatud juhtudel.

Korra punkti 5.1.3 alapunkti b kohaselt otsustuse linnavara kasutusse andmise kohta kinnisasjade kasutusse andmisel võtab vastu kohaliku omavalitsuse asutus, kui linnavara antakse kasutusse tähtajaga kuni 1 (üks) aasta või määramata ajaks. Korra punkti 62<sup>1</sup> kohaselt Korra punktis 5 kinnisasja kohta sätestatud kohaldatakse hoonetele, nende osadele või rajatistele, sõltumata sellest, kas tegemist on kinnisasja olulise osa või vallasasjaga.

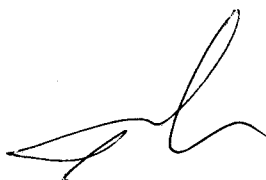
Seega eelnimetatud asuvate ruumide kasutussuhete pikendamise otsustus võtab vastu Narva Linnavalitsuse Linnavara- ja Majandusamet, Narva Linnavalitsusele tuleb aga võtta vastu otsustus antud ruumide tasuta kasutusse andmise kohta, kuna Korra punktide 7.2, 7.2.3 kohaselt üksnes linnavalitsuse korraldusega võib linnavara mittetulundusühingutele kasutusse anda tasuta või „Üüritasu arvestuse metoodilise juhendiga” ette nähtust madalama tasu eest tähtajaga kuni 5 aastat või määramata ajaks.

### 3. OTSUS

Pikendada mittetulundusühingule Narva Elektriijaamade Spordiklubi, registrikood 80105405, 29.07.2004 sõlmitud Narvas Linda tänav 4 asuva 6. korruse ruumi nr 187 üldpinnaga 101,1 m<sup>2</sup> tasuta kasutamise lepingu nr 1/438-b kehtivusaega määramata ajaks.

### 4. RAKENDUSSÄTTED

- 4.1. Narva Linnavalitsuse Linnavara- ja Majandusametil teha korraldus teatavaks Narva Elektriijaamade Spordiklubile.
- 4.2. Korraldus jõustub seadusega sätestatud korras.
- 4.3. Korraldust võib vaidlustada Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajas 30 päeva jooksul arvates Narva Linnavalitsuse poolt korralduse teatavakstegemisest.



Tarmo Tammiste  
Linnapea



Ants Liimets  
Linnasekretär