

NARVA LINNAVALITSUS



KORRALDUS

Narva

13.07.2011 nr 639-k

**Narvas Rahu tänav lõik 2 asuva maa-ala osa
tasuta kasutusse andmine (AS Transservis-N)**

1. ASJAOLUD JA MENETLUSE KÄIK

Narva Linnavalitsuse Linnavara- ja Majandusametile laekus Aktsiaseltsi TRANSSERVIS-N, registrikood 10338071, juhatuse liikme Vladimir Mižui avaldus, milles palutakse anda AS TRANSSERVIS-N kasutusse Narva linnale kuuluva Rahu tänav lõik 2 (katastritunnus 51106:001:0197, sihtotstarve - transpordimaa 100%) maa-ala osa üldpinnaga 94 m², et korraldada Narva maanteepiiripunkti kaudu riigipiiri ületavate sõidukite parkimine enne nende sisenemist piiriületuse ootealale. Sellise parkimisvõimaluse tagamise vajadus tuleneb Siseministeeriumiga sõlmitud lepingust. AS Transservis-N kohustub tagama parkimisplatsi korrashoiu.

AS Transservis-N avaldust arutati Narva Linnavalitsuse linnavarakomisjoni koosolekul 29.06.2011. a (protokoll nr 9) ning otsustati:

1. Soovitada anda Aktsiaseltsile TRANSSERVIS-N, registrikood 10338071, avalikku enampakkumist korraldamata määramata ajaks tasuta kasutusse Narvas Rahu tänav lõik 2 asuva maa-ala (katastritunnus 51106:001:0197, sihtotstarve - transpordimaa 100%) osa üldpinnaga 94 m² parkimise korraldamiseks.
2. Narva Linnavalitsuse Linnavara- ja Majandusametil esitada punktis 1 nimetatud otsus Narva Linnavalitsuse istungile korralduse vastuvõtmiseks.

2. ÕIGUSLIKUD ALUSED

Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 22 lõike 1 punkti 6 kohaselt volikogu ainupädevusse kuulub linnavara valitsemise korra kehtestamine.

Narva Linnavolikogu 21.06.2005 määruse nr 20/57 „Linnavara eeskiri” (edaspidi ka *Eeskiri*) punkti 48 kohaselt Narva linna omandis oleva vallasvara ja kinnisvara teisele isikule üürilepingu, rendilepingu või tasuta kasutamise lepingu alusel üleandmise korra sätestab Narva Linnavolikogu.

Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lõike 1 punkti 2 kohaselt linnavalitsus lahendab ja korraldab kohaliku elu küsimusi, mis volikogu määruste või otsustega või valla või linna põhimäärusega on pandud täitmiseks valitsusele.

Narva Linnavolikogu 17.03.2005. a määruse nr 14/52 “Linnavara kasutusse andmise kord” (edaspidi ka *Kord*) punkti 5.1.3 alapunkti b kohaselt otsustuse linnavara kasutusse andmise kohta kinnisasjade kasutusse andmisel võtab vastu kohaliku omavalitsuse asutus tema bilansis oleva vara suhtes, kui linnavara antakse kasutusse määramata ajaks. Korra punktide 46, 46.4, 7.2.4 alusel võib avaliku enampakkumiseta või eelläbirääkimistega pakkumiseta anda kasutusse linnavara, mis antakse kasutusse juriidilistele isikutele, kelle osanikuks on Narva linn (antud juhul on AS Transservis-N Narva linna osalusega ettevõtte). Vastavalt Korra punktile 47 linnavara enampakkumiseta kasutusse andmise otsustus võetakse vastu tulenevalt Korra punktist 5 (antud juhul eelpool toodud punkt 5.1.3). Seega, eelnimetatud maa-ala enampakkumiseta kasutusse andmise otsustuse võtab vastu Narva Linnavalitsuse Linnavara- ja Majandusamet, Narva

Linnavalitsusel tuleb aga vastu võtta otsustus antud maa-ala tasuta kasutusse andmise kohta, kuna Korra punktide 7.2, 7.2.4 kohaselt üksnes linnavalitsuse korraldusega võib linnavara juriidilistele isikutele, kelle osanikuks on Narva linn, kasutusse anda tasuta või „Üüritasu arvestuse metoodilise juhendiga” ettenähtust madalama tasu eest tähtajaga kuni 5 aastat või määramata ajaks. Eeskirja punkti 53 kohaselt vara annab kasutusse vara bilansiline valitseja. Korra punkti 49 kohaselt linna nimel sõlmib kasutuslepingu kohaliku omavalitsuse asutus, kelle bilanssi nimetatud linnavara kuulub. Antud juhul sõlmib Narva linna nimel tasuta kasutamise lepingu Narva Linnavalitsuse Linnavara- ja Majandusamet, kes on Rahu tänav lõik 2 asuva maa-ala bilansiline valdaja.

3. OTSUS

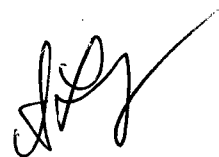
- 3.1 Anda Aktsiaseltsile TRANSSERVIS-N, registrikood 10338071, määramata ajaks tasuta kasutusse Narvas Rahu tänav lõik 2 asuva maa-ala (katastritunnus 51106:001:0197, sihtotstarve - transpordimaa 100%) osa üldpinnaga 94 m² parkimise korraldamiseks.
- 3.2 Narva Linnavalitsuse Linnavara- ja Majandusametil sõlmida AS-ga TRANSSERVIS-N punktis 3.1 nimetatud maa-ala tasuta kasutusleping.

4. RAKENDUSSÄTTED

- 4.1. Narva Linnavalitsuse Linnavara- ja Majandusametil teha korraldus teatavaks AS-le TRANSSERVIS-N.
- 4.2. Korraldus jõustub seadusega sätestatud korras.
- 4.3. Korraldust võib vaidlustada, esitades kaebuse Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajale 30 päeva jooksul arvates Narva Linnavalitsuse poolt korralduse teatavakstegemisest.



Tarmo Tammiste
Linnapea



Ants Liimets
Linnasekretär