

NARVA LINNAVALITSUS



KORRALDUS

Narva

13.07.2011 nr 638-k

Narvas Peetri plats 1 hoones asuvate ruumide üüritasu alandamine (OÜ Italex Kaubandus)

1. ASJAOLUD JA MENETLUSE KÄIK

Osaühingult Italex Kaubandus, registrikood 10622599, juhatuse liige Aleksander Avakov, laekus avaldus, milles palutakse alandada tüürilepingu alusel kasutatavate Narvas Peetri plats 1 hoones asuvate 1. korruse ruumide üüritasu 30% võrra.

Ruumide üldpind:	115,9 m ²
Arvestuslik üüritasu:	963,82 eurot

Ruume kasutatakse trendirõivaste kauplusena.

Firma tegi ruumides remondi, mis läks talle maksma üle 550 000 krooni. Osaühing Italex Kaubandus põhjendab oma taotlust elanikkonna ostuvõime langusega ja raske majandusliku olukorraga riigis. Poe sulgemine tooks kaasa 4 töökoha kadumise ja linnaeelarvesse tulude laekumise vähenemise.

Linna huvi seisneb linnavara hoidmises normaalses seisukorras, töökohtade säilitamises ja tulude saamises linnavara kasutusse andmisest.

Narva Linnavalitsuse 16.06.2010. a korraldusega nr 758-k alandati OÜ-le Italex Kaubandus üüritasu 20% võrra tähtajaga kuni 30.06.2011.a.

Osaühingu Italex Kaubandus avaldust arutati Narva Linnavalitsuse linnavarakomisjoni koosolekul 29.06.2011. a (protokoll nr 9) ning otsustati:

1. Soovitada alandada osaühingule Italex Kaubandus, registrikood 10622599, Narvas Peetri plats 1 hoones asuvate 1. korruse ruumide üldpinnaga 115,9 m² arvestuslikku üüritasu 30% võrra tähtajaga alates 01.07.2011 kuni 30.06.2012.
2. Narva Linnavalitsuse Linnavara- ja Majandusametil esitada punktis 1 nimetatud otsus Narva Linnavalitsuse istungile korralduse vastuvõtmiseks.

2. ÕIGUSLIKUD ALUSED

Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lõike 1 punkti 2 kohaselt linnavalitsus lahendab ja korraldab kohaliku elu küsimusi, mis volikogu määruste või otsustega või valla või linna põhimäärusega on pandud täitmiseks valitsusele.

Vastavalt Narva Linnavolikogu 17.03.2005 määruse nr 14/52 "Linnavara kasutuse andmise kord" punktidele 7., 7.2, 7.2.7 linnavalitsuse korraldusega võib linnavara kasutusse anda tasuta või «Üüritasu arvestuse meetodilisele juhendiga» ette nähtust madalama tasu eest tähtajaga kuni 5 aastat või tähtajatult linna huvidest tulenevatel juhtudel. Antud juhul seisneb linna huvi töökohtade säilitamises ning nende ettevõtete toetamises, kes osalevad linnavara korrashoius ja seisundi parendamises.

3. OTSUS

Alandada Osühingule Italex Kaubandus, registrikood 10622599, Narvas Peetri plats 1 hoones asuvate 1. korruse ruumide üldpinnaga 115,9 m² arvestuslikku üüritasu 30% võrra tähtajaga alates 01.07.2011 kuni 30.06.2012.

4. RAKENDUSSÄTTED

- 4.1. Narva Linnavalitsuse Linnavara- ja Majandusametil teha korraldus teatavaks OÜ-le Italex Kaubandus.
- 4.2. Korraldus jõustub seadusega sätestatud korras.
- 4.3. Korraldust võib vaidlustada Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajas 30 päeva jooksul arvates Narva Linnavalitsuse poolt korralduse teatavakstegemisest.



Tarmo Tammiste
Linnapea



Ants Liimets
Linnasekretär