

# NARVA LINNAVALITSUS



## KORRALDUS

Narva

13.07.2011 nr 652-k

### Kirjaliku nõusoleku andmine

#### 1. ASJAOLUD JA MENETLUSE KÄIK

Narva Linnavalitsuse korralduse vastuvõtmiseks laekus Palavuse tn 38 kinnistu omanikult sauna püstitamiseks koos kooskõlastatud ehitusprojekti ja riigilõivu maksekorraldusega.

Ehitusprojekti seletuskirja tuleohutuse peatükis on kirjas, et „väline tulekustutamine on tagada veehoidlast (koos veevõtu kohtadega) vastavalt ettenähtud AÜ Baltika aiandusühistu üldplaneeringuga”. Kuna lause on koostatud grammatiliselt ebakorrektselt, on arusaamatu, kas tuletõrje veevõtukoht on olemas AÜ Baltika territooriumil või neid on vaja tagada.

25.09.2010 a Majandus- ja kommunikatsiooniministri määruse nr 67 „Nõuded ehitusprojektile“ § 25 lõike 1 punkti 5 kohaselt ehitusloa taotlemisel esitatakse ehitusprojekti tuleohutuse osas koos muude nõutud andmetega vähemalt asendiplaan ja situatsiooniskeem koos nii projekteeritavate kui ka tuleohutust mõjutavate olemasolevate ehitiste, üldkasutatavate teede ja tuletõrje veevõtukohtade äranäitamisega.

Palavuse tn 38 sauna püstitamise ehitusprojekti on lisatud situatsiooniskeem, millel tuletõrje veevõtukoht on märkimata.

Palavuse tn 38 kinnistu vastavalt 26.11.1997 Narva Linnavalitsuse korraldusele nr 1470-k „AÜ Baltika piiride ja pindala kinnitamine“ kuulub täpsustatud AÜ Baltika üldpindala koosseisu.

Ehitusloa menetluse käigus selgus, et AÜ Baltika territooriumil nõutud tuletõrje veevõtukoht puudub. Aprillis 2010 AÜ Baltika esimees oma vastuses ehitusjärelvalve osakonna päringule teatas, et AÜ Baltika territooriumil ei ole kohti, kuhu saab ehitada tuletõrje veevõttu.

AÜ Baltika territooriumil ehitatud ja kasutatud nii aiamaaju kui ka teisi majandusehitisi.

Geodeesia ja maakorralduse osakonna andmetel AÜ Baltika territooriumil on üle 300 aiandusmaatükki. Tänaeks AÜ Baltika üldmaa ja teed on erastatud.

Tulenevalt ülaltoodust võib Palavuse tn 38 sauna püstitamise ehitusprojekti hinnata kui mittevastavaks praegu kehtivatele majandus- ja kommunikatsiooniministri määruse nr 67 § 25 lõike 1 punktis 5 nõuetele ning ehitusseaduse § 16 lõike 4 punkti 1 alusel keelduda kirjaliku nõusoleku andmisest. Palavuse tn 38 sauna püstitamise ehitusprojekti raames tuletõrje veevõtukohta puudumise probleemi lahendada ei ole võimalik, kuna tuletõrje veevõtukohta projekteerimine ja ehitamine AÜ Baltika territooriumil ei ole Palavuse tn 38 kinnistu omaniku kohustus.

Kuna antud küsimus ei ole üheselt võetav, siis kasutades kaalutusõigust tuleb valida kahest otsusest (kirjaliku nõusoleku andmisest ning kirjaliku nõusoleku andmisest keeldumine) üks.

#### 2. ÕIGUSLIKUD ALUSED

2.1 Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lõike 1 punkti 2 kohaselt valla- või linnavalitsus lahendab ja korraldab kohaliku elu küsimusi, mis volikogu määruste või otsustega või valla või linna põhimäärusega on pandud täitmiseks valitsusele.

2.2 Ehitusseaduse § 16 lõike 1 Kohaliku omavalitsuse kirjalik nõusolek on nõutav, kui ehitatakse väikeehitist, mille ehitisealune pind on 20–60 m<sup>2</sup>.

2.3 Narva Linnavolikogu 29.mai 2003.a määruse nr 28/17 "Narva Linnavalitsuse kirjalike nõusolekute väljaandmise ja nende väljastamise keeldumise õiguse delegeerimine".

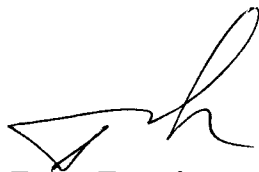
### **3. OTSUS**

Anda kirjalik nõusolek Palavuse tn 38 kinnistule sauna püstitamiseks.

### **4. RAKENDUSSÄTTED**

4.1. Korraldus jõustub seadusega ettenähtud korras.

4.2. Korraldust on võimalik vaidlustada Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajas 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavastegemisest.



Tarmo Tammiste  
Linnapea



Ants Liimets  
Linnasekretär