

# NARVA LINNAVALITSUS



## KORRALDUS

Narva

13.07.2011 nr 655-k

### Kasutuslubade väljastamine

#### 1. ASJAOLUD JA MENETLUSE KÄIK

Läbivaatamiseks laekus ehitiste kasutuslubade väljastamise taotlused koos õigesti vormistatud ehitamise tehniliste dokumentidega, seadusega ettenähtud korras kooskõlastatud projektidega ja riigilõivu maksekorraldustega.

Ehitusseaduse § 33 lõike 4 alusel on teostatud kasutusluba taotleivate ehitiste ülevaatus ja nõuetele vastavuse kontroll. Ehitiste ülevaatuses osavõtjad kinnitavad, et ülevaatuses esitatud ehitised vastavad projektile, ehituseeskirjadele ja -normidele ning keskkonna-, tervise-, tuletõrjenõuetele. Seega, kasutusloa andmiseks takistusi ei ole ning ehitistele võib väljastada kasutusloa.

#### 2. ÕIGUSLIKUD ALUSED

2.1 Kohaliku omavalitsuse korralduse seadus § 30 lõige 1 punktile 2 valla- või linnavalitsus lahendab ja korraldab kohaliku elu küsimusi, mis volikogu määruste või otsustega või valla või linna põhimäärusega on pandud täitmiseks valitsusele.

2.2 Ehitusseaduse § 32 lõike 1 kohaselt ehitise kasutusluba on kohaliku omavalitsuse või riigi nõusolek, et valminud ehitise või selle osa vastab ehitisele ettenähtud nõuetele ja seda võib kasutada vastavalt kavandatud kasutamise otstarbele.

2.3 Ehitusseaduse § 33 lõike 5 kohaselt ehitise osale võib anda kasutusloa, kui ehitise osa on võimalik funktsionaalselt ja ohutult kasutada. Ehitise osale väljastatud kasutusluba kehtib kuni ehitisele kui tervikule väljastatud kasutusloa väljastamiseni. Ehitisele kasutusloa väljastamisel arvestatakse eelnevalt ehitise osale väljastatud kasutusloaga ja selle loa väljastamiseks esitatud dokumentidega.

2.4 Narva linna Ehitusmääruse § 27 lõige 3 kohaselt ehitise kasutusloa väljastamise või väljastamisest keeldumise ja kehtetuks tunnistamise otsustab Linnavalitsus.

#### 3. OTSUS

Väljastada järgmistele ehitistele kasutusloa:

- 3.1. Joala tänava lõigust 1 Joala tn 6 kinnistu piirini laiendatud maagaasi jaotusgaasitorustikule;
- 3.2. Joala tn 1 kinnistu piirini (aadressil Joala tn lõik 1) laiendatud maagaasi jaotusgaasitorustikule;
- 3.3. 1.Paemurru tänavast 1.Paemurru 16 kinnistu piirini laiendatud maagaasi jaotusgaasitorustikule;
- 3.4. M.Gorbatši ehitatud üksikelamu esimesele korrusele ning fassaadidele;
- 3.5. Hariduse tn 26 korterelamus rekonstrueeritud mitteiluruumile M1 juuksurisalongi tarbeks;
- 3.6. Kulgu 5, Haruraudtee 212a, Puuvilla tänava lõik1 ehitatud kanalisatsioonitorustikele;
- 3.7. Kulgu 5, Haruraudtee 212a, Puuvilla tänava lõik1 ehitatud välisveetorustikele;
- 3.8. Kulgu 5, Kulgu tn ehitatud sadeveetorustikele.

#### 4. RAKENDUSSÄTTED

- 4.1. Korraldus jõustub seadusega sätestatud korras.
- 4.2. Korraldust on võimalik vaidlustada Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajas 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.

Tarmo Tammiste  
Linnapea

Ants Liimets  
Linnasekretär