

NARVA LINNAVALITSUS

KORRALDUS



Narva

31.05.2006 nr 713-k

Projekteerimistingimuste määramine

(Hariduse tn 13 hoone rekonstrueerimine kaupluse, kohviku ja majutusettevõtte tarbeks)

Vastavalt Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lõike 1 punktile 2, Planeerimisseaduse § 3 lõike 2 punktile 2, Ehitusseaduse §19 lõikele 3 ning Narva Linnavolikogu 26.08.2004 määrusele nr 42/38 "Narva Linnavalitsuse projekteerimistingimuste määramise delegeerimise õigus"

Määrata projekteerimistingimused Hariduse tn 13 hoone rekonstrueerimise kaupluse, kohviku ja majutusettevõtte tarbeks ehitusprojekti koostamiseks.

1. ÜLDANDMED

1.1 Tellija

OÜ Brisk Grupp

Reg.nr.10610573

Kangelaste pr.25 - 35, 20603 Narva

1.2 Asukoht, algandmed

Narva linn, **Hariduse tn 13**

Ehitisalune pindala 415,0 m²

Korruste arv 2

Maakasutuse sihtotstarve: ärimaa

1.3 Lähteülesanne on kehtiv 2 aastat alates korralduse jõustumisest.

1.4 Lähteülesande koostamise alus

1.4.1 Projekteerimistingimuste taotlus 18.05.2006.a avaldus nr.668/1-11,

Andrei Nikitin – OÜ Brisk Grupp volinik

1.4.2 Ehitusseadus

1.4.3 Eestis kehtivad normatiivid, EPN.

2. PROJEKTEERIMISE EESMÄRK

2.1 Projekti koostamise eesmärgiks on hoone rekonstrueerimine kaupluse, kohviku ja majutusettevõtte tarbeks aadressil Hariduse tn 13.

3. ÜLDNÕUDED

- 3.1 Ehitusprojekt koostada kooskõlas Eestis kehtivate projekteerimisnormidega ja Majandus- ja Kommunikatsiooniministri kehtestatud 27.12.2002.a. määrusega nr 70 "Nõuded ehitusloa taotlemisel esitatavale ehitusprojektile"
- 3.2 Projekti koostamisel kasutada tõest tehnovõrkudega digitaalset geodeetilist krundi alusplaani täpsusega M 1:500 mis on kooskõlastatud peageodeedi poolt.
- 3.3 Projekt (selle osad) peab olema koostatud või kontrollitud projekteerimises pädeva vastutava spetsialisti poolt (Ehitusseadus §18 lõige 4 punkt 1).
- 3.4 Projekt peab olema heaks kiidetud kõigil seadusega ettenähtud juhtudel*.
- 3.5 Väljastatud projekteerimistingimused lisada projekti kausta.
- 3.6 Ehitusprojekt koostada vastavalt Eesti standardile EVS 811:2002.
- 3.7 Esitada ehitusprojekti sõltumatu ekspertiis. (Ehitusseadus § 21 p.2).
- 3.8 Esitada töödekorraldamise projekt (Töötervishoiu ja tööohutuse nõuded ehituses § 4).
- 3.9 Esitada Arhitektuuri ametisse hoone välisviimistluse ja arhitektuurse osa eskiis (vähemalt 2 varianti) heakskiidu saamiseks.
- 3.10 Arvestamisele kuuluv "Nõuded majutusettevõttele" 19.10.2005.a määrus nr.128.

4. ARHITEKTUURSED JA LINNAEHITUSLIKUD TINGIMUSED

- 4.1 Ehitusala: 415,0 m².
- 4.2 Katusekalle: lamekatus või viilkatus.
- 4.3 Katusekatte materjal: tuldtõkestav, vastavalt ehitusmaterjalide ja-toodete terviseohutuse nõuetele.
- 4.4 Soovitav mansardikorruse juurdeehitamine: mitte ületada juurdeehitusel 33% olemasolevast Hariduse tn. 18 maapealsest mahust.
- 4.5 Arhitektuur: kõrgetasemeline, kaasaegne, piirkonna elukvaliteeti parandav.
- 4.6 Välisviimistlus: kasutada ajas kestvaid kvaliteetmaterjale, sobitades linnaehituslikku miljösse. Mitte kasutada Rannila profiili, imiteerivaid ja plastikmaterjale. Välisviimistluse ja värvilahenduse pass esitada projekti koosseisus.
- 4.7 Aknaraamide ja uste vahetamine: lahendada projektiga.
- 4.8 Siseviimistlus: kasutatavad materjalid peavad vastama ruumide sihtotstarbele ja tervisekaitsenõuetele. Siseviimistluse lahendus esitada projekti koosseisus.
- 4.9 Tehnosüsteemide rekonstrueerimine.
- 4.10 Kõnnitee katte rekonstrueerimine: teekattekiivid, teekatteplaadid. Kasutada kombineeritud linna keskkonda sobivaid värvilahendusi, harmoniseerida hoonega.
- 4.11 Projekteerida kõvakatetevahelistel aladel moodustavate haljastussaarde heakorrastus ja haljastus.
- 4.12 Tagada puuetega inimestele liikumisvõimalused vastavalt Eesti Projekteerimisnormidele 13.2.
- 4.13 Jäätmekäitlus: lahendada projekti mahus, näidates asendiplaanil, prügikonteiner soovitatavalt piirata dekoratiivsete elementidega.
- 4.14 Piirded: pole lubatud.
- 4.15 Asendiplaan: näidata tehnovõrgud, parkimiskohtade paiknemine, määratleda pinnakatted, lahendada sisse- ja väljasõit krundilt.
- 4.16 Vertikaalplaneerimine: lahendada projekti koosseisus.

- 4.17 Välisvalgustus: projekteerida hoone dekoratiivne valgustus.
- 4.18 Reklaami projekt esitada projekti koosseisus.
- 4.19 Muud nõuded: vastavalt tootlustusettevõttele ja majutusettevõtetele esitatavate kohustuslikele nõutele.
- 4.20 Lahendada ehitusprahi utiliseerimine.
- 4.21 Projekti koosseisus esitada:
- korruste inventeerimisplaanid,
 - lammutatavate seinte plaan,
 - ruumide planeerimislahendus,
 - põrandate plaan ja lõiked,
 - seinte spetsifikatsioon ja lõiked,
 - akende ja uste eksplikatsioon,
 - seadmete paigutuse plaan.

5. INSENERTEHNILISED ERITINGIMUSED

- 5.1 Projekti koosseisus esitada insener-tehniline projektlahendus vee-, kanalisatsiooni-, elektrivarustusele, ventilatsioonile ja küttele.
- 5.2 Eriosadele taotleda tehnilised tingimused ja projektid kooskõlastada vastavate võrguvaldajatega.
- 5.3 Võtta nõusolek ehitustööde läbiviimiseks projekteeritava alal olemasolevate, planeeritud ja projekteeritud tehnovõrkude kaitsevööndite valdajatelt.

6. KOOSKÕLASTUSED

- 6.1 Ida-Virumaa Päästeteenistus Narva Komando.
- 6.2 Ida-Virumaa Tervisekaitsetalitus.
- 6.3 Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Amet.

7. RAKENDUSSÄTTED

- 7.1 Korraldus jõustub seadusega ettenähtud korras.
- 7.2 Korralduse võib vaidlustada Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajas 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.


Sofja Homjakova
Abilinnapea
linnapea ülesannetes


Ants Liimets
Linnasekretär

*Märkus:

Taotlejale on selgitatud Ehitusseaduse (RT I 2002, 47, 297) nõuded:

1. Paragrahv 12 lõike 2 „...Ehitusluba ei anna õigust ehitusloale märgitud maaüksuse või ehitise omaniku loata ehitada „
2. Paragrahv 33 lõike 8 „...Kasutusloa taotluse peab esitama ehitise omanik. Mitme isiku ühises omandis oleva ehitise korral peavad kasutusloa taotluse esitama ehitise omanikud ühiselt“.