

NARVA LINNAVALITSUS



KORRALDUS

Narva

13.07.2011 nr 669-k

Projekteerimistingimuste määramine

(kanalisatsioonitorustike rekonstrueerimine ja ehitamine Narva linnas)

1. ASJAOLUD JA MENETLUSE KÄIK

18.05.2011. AS Narva Vesi, registrikood 10369373, asukoht Kulgu tn 4, Narva linn, keda esindab tegevdirektor Aleksei Voronov, taotles Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ametilt projekteerimistingimusi ehitusprojekti koostamiseks, et rekonstrueerida vanad ja ehitada uued kanalisatsioonitorustikud erinevatel Narva linna üldkasutatavatel tänavatel.

Rekonstrueeritav kanalisatsioonitorustik pikkusega 6405 meetrit ja ehitatav uus kanalisatsioonitorustik pikkusega 620 meetrit kuulub AS-le Narva Vesi.

2. ÕIGUSLIKUD ALUSED

2.1 Ehitusseaduse §19 lõike 3 kohaselt projekteerimistingimused on kohaliku omavalitsuse kinnitatud konkreetsele ehitisele kohaldatavad arhitektuursed ja ehituslikud tingimused.

2.2 Narva linna ehitusmääruse §22 lõike 1 kohaselt projekteerimistingimused kinnitab korraldusega Linnavalitsus.

3. OTSUS

3.1 Määrata projekteerimistingimused Narva linnas kanalisatsioonitorustike rekonstrueerimise ja ehitamise ehitusprojekti koostamiseks järgnevalt:

3.1.1. ÜLDANDMED

3.1.1.1 Tellija

AS Narva Vesi, registrikood 10369373

Kulgu tn 4, 20104 Narva

3.1.1.2 Asukoht

Narva linn, **Ancis Daumani tn, Energia tn, Kangelaste pr, Kreenholmi tn, Linda tn, Pargi põik, Aleksander Puškini tn, Rahu tn, Rakvere tn, Albert-August Tiimanni tn, Vahtra tn, Uusküla tn, Võidu pr, Öhu tn.**

3.1.1.3 Käesolevad projekteerimistingimused on kehtivad kuni 13.07.2013.a

3.1.1.4 Projekteerimistingimuste koostamise alus:

3.1.1.4.1 Projekteerimistingimuste 18.05.11. taotlus nr 3746/1-14, Aleksei Voronov

3.1.1.4.2 Ehitusseadus¹, Narva linna põhimäärus

3.1.1.4.3 Narva linna üldplaneering

3.1.1.4.4 Eestis kehtivad normatiivid, EPN, Eesti Standardid.

3.2 PROJEKTEERIMISE EESMÄRK

Projekti koostamise eesmärgiks on kanalisatsioonitorustike rekonstrueerimine ja ehitamine Narva linna avalikel tänavatel.

3.3 ÜLDNÕUDED

3.3.1 Projekti koostamisel juhendada Eestis kehtivatest seadustest, standarditest, normdokumentidest ja juhenditest, sealhulgas:

- EVS 843:2003 "Linnatänavad";

- Majandus- ja kommunikatsiooniministri 17.09.2010. määrus nr 67 „Nõuded ehitusprojektile“;

- EVS 907 „Rajatise ehitusprojekt. Projektdokumentatsioon köidetes. Jooniste vormistamine“;

- EVS 846:2003 „Kinnistu kanalisatsioon“;

- EVS 848:2003 „Ühiskanalisatsioonivõrk“;

- Riigikogu 22.03.1999. kehtestatud seadus „Ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni seadus“;

3.3.2 Projekti koostamisel kasutada tõest tehnovõrkudega digitaalset geodeetilist krundi alusplaani täpsusega M 1:500, mis on kooskõlastatud Arhitektuuri- ja linnaplaneerimise Ameti geodeesia spetsialisti poolt.

3.3.3 Projekt (selle osad) peab olema koostatud või kontrollitud projekteerimises pädeva vastutava spetsialisti poolt (Ehitusseadus §18 lõige 4).

3.3.4 Tiitellehel, seletuskirjas ja jooniste kirjanurkades esitada vastutavate spetsialistide originaalallkirjad.

3.3.5 Projekt peab olema heaks kiidetud kõigil ehitusseadusega ja projekteerimistingimustega ettenähtud juhtudel.

3.3.6 Esitada projekti nimetus vastavalt projekteerimistingimustele.

3.3.7 Väljastatud Narva Linnavalitsuse ja AS Narva Vesi poolt projekteerimistingimused lisada projekti kausta.

3.3.8 Esitada tabel teabega läbitava kanalisatsioonitorustiku maaüksuste omanike kohta, mis on kinnitatud maakorralduse peaspetsialisti poolt.

3.3.9 Projekti koosseisus esitada originaalkooskõlastused ning punktis 3.3.8 tabelis loetletud maaomanike nõusolekud (ettevõtte nimetus, kooskõlastaja nimi, kuupäev, telefon).

3.3.10 Esitada Arhitektuuri- ja linnaplaneerimise Ametile kooskõlastamiseks ehitusprojekt vähemalt kahes, maksimaalselt kolmes identselt komplekteeritud eksemplaris. Narva linna ehitusmääruse § 24 kohaselt nõutakse ehitusloa saamiseks põhiprojekti.

3.4 ARHITEKTUURSED JA LINNAEHITUSLIKUD TINGIMUSED

3.4.1 Kanalisatsioonitorustiku paigutamise minimaalne sügavus: normikohane

3.4.2 Kanalisatsioonitorustiku, hoonete, rajatiste ja puude vahelised minimaalsed kujud: normikohane.

3.4.3 Tehnovõrkude vaheline minimaalne kuja: normikohane.

- 3.4.4 Ette näha kõigi olemasolevate tehnovõrkude korrasolek ja kaitse.
- 3.4.5 Projekti mahus näha ette ehitustööde käigus rikutud katete ja haljastuse taastamine. Plaanil näidata rikutud katete ja haljastuse taastamise võõndid, eristades neid viirutustega.
- 3.4.6 Jäätmekäitlus: lahendada projekti mahus territooriumi heakorrastamine.
- 3.4.7 Muud nõuded: vastavalt AS Narva Vesi poolt väljastatud projekteerimisülesandele.
- 3.4.8 Asendiplaan: näidata säilitavad ja likvideeritavad puud, olemasolevad, rekonstrueeritavad, projekteeritavad ja likvideeritavad rajatised jne. Kõigi likvideeritavate puude asemel näidata asendusisustus.
- 3.4.9 Situatsiooniskeem: kasutada Narva linna kaarti Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri-ja Linnaplaneerimise Ameti kodulehelt www.narvaplan.ee.
- 3.4.10 Konstruktiivne projektiosa: esitada Eesti Standardidega ettenähtud mahus.
- 3.4.11 Ehitustööde käigus rikutud katete taastamine esitada identselt ehitusele eelnevale olemasolevale olukorrale.

3.5 INSENERTEHNILISED ERITINGIMUSED

Võtta nõusolek ehitustööde läbiviimiseks projekteeritaval alal olemasolevate, planeeritud ja projekteeritud tehnovõrkude kaitsevõõndite valdajatelt.

3.6 ERITINGIMUSED

- 3.6.1 Esitada liikluskorralduse projekt tööde teostamise ajal, mis on teostatud projekteerimises pädeva vastutava spetsialisti poolt ning Narva Linnavalitsuse Linnavara- ja Majandusameti liikluskorraldusteenistuse kooskõlastus.
- 3.6.2 Vajadusel taotleda Ida-Viru Maavalitsuselt riigimaa osas või Narva linna omandis isikliku kasutusõiguse seadmist.
- 3.6.3 Vajadusel taotleda kinnistute omanikelt kanalisatsioonitorustike rajamiseks maakasutusõiguse seadmist.
- 3.6.4 Ehitustööde korraldamise projekt.

3.7 KOOSKÕLASTUSED

- 3.7.1 Tehnovõrkude valdajad.
- 3.7.2 Ida-Virumaa Keskkonnateenistus.
- 3.7.3 Kinnisasjade omanikud ja kaasomanikud.
- 3.7.4 Narva Linnavalitsuse Linnavara- ja Majandusameti kommunaalmajanduse osakond.
- 3.7.5 Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Amet.

4. RAKENDUSSÄTTED

- 4.1 Käesolev korraldus jõustub alates teatavastegemisest.
- 4.2 Käesolevat korraldust on võimalik vaidlustada Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajas 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavastegemisest.



Tarmo Tammiste
Linnapea



Ants Liimets
Linnasekretär