

# NARVA LINNAVALITSUS



## KORRALDUS

Narva

13.07.2011 nr 668-k

### **Projekteerimistingimuste määramine (veetorstike rekonstrueerimine ja ehitamine Narva linnas)**

#### **1. ASJAOLUD JA MENETLUSE KÄIK**

18.05.2011. AS Narva Vesi, registrikood 10369373, asukoht Kulgu tn 4, Narva linn, keda esindab tegevdirektor Aleksei Voronov, taotles Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ametilt projekteerimistingimusi ehitusprojekti koostamiseks, et rekonstrueerida vanad ja ehitada uued veetorstikud erinevatel Narva linna üldkasutatavatel tänavatel.

Rekonstrueeritav veetorstik pikkusega 17088 meetrit ja ehitatav uus veetorstik pikkusega 419 meetrit kuulub AS-le Narva Vesi.

#### **2. ÕIGUSLIKUD ALUSED**

2.1 Ehitusseaduse §19 lõike 3 kohaselt projekteerimistingimused on kohaliku omavalitsuse kinnitatud konkreetsele ehitisele kohaldatavad arhitektuursed ja ehituslikud tingimused.

2.2 Narva linna ehitusmääruse §22 lõike 1 kohaselt projekteerimistingimused kinnitab korraldusega Linnavalitsus.

#### **3. OTSUS**

3.1 Määrata projekteerimistingimused Narva linnas veetorstike rekonstrueerimise ja ehitamise ehitusprojekti koostamiseks järgnevalt:

##### **3.1.1. ÜLDANDMED**

###### **3.1.1.1 Tellija**

AS Narva Vesi, registrikood 10369373

Kulgu tn 4, 20104 Narva

###### **3.1.1.2 Asukoht**

Narva linn, 26 Juuli tn, Arseni Bastrakovi tn, Igor

Grafovi tn, Ancis Daumani tn, Energia tn, Vassili

Gerassimovi tn, Hariduse tn, Juhkentali tn, Kangelaste

pr, Paul Kerese tn, Kiriku tn, Kooli põik, Kosmonaudi

tn, Kreenholmi tn, Liiva tn, Linda tn, Malmi tn, Mõisa

tn, Paju tn, Pargi põik, Aleksander Puškini tn, Pähklimäe

tn, Rahu tn, Rakvere tn, Sepa tn, Spordi tn, Tallinna

mnt, Albert-August Tiimanni tn, Vabaduse tn,

Vestervalli tn, Võidu pr, Öhu tn.

3.1.1.3 Käesolevad projekteerimistingimused on kehtivad kuni 13.07.2013.a

#### 3.1.1.4 Projekteerimistingimuste koostamise alus:

3.1.1.4.1 Projekteerimistingimuste 18.05.11. taotlus nr 3746/1-14, Aleksei Voronov

3.1.1.4.2 Ehitusseadus<sup>1</sup>, Narva linna põhimäärus

3.1.1.4.3 Narva linna üldplaneering

3.1.1.4.4 Eestis kehtivad normatiivid, EPN, Eesti Standardid.

### 3.2 PROJEKTEERIMISE EESMÄRK

Projekti koostamise eesmärgiks on veetorstike rekonstrueerimine ja ehitamine Narva linna avalikel tänavatel.

### 3.3 ÜLDNÕUDED

- 3.3.1 Projekti koostamisel juhinduda Eestis kehtivatest seadustest, standarditest, normdokumentidest ja juhenditest, sealhulgas:
- EVS 843:2003 „Linnatänavad”;
  - Majandus- ja kommunikatsiooniministri 17.09.2010. määrus nr 67 „Nõuded ehitusprojektile“;
  - EVS 907 „Rajatise ehitusprojekt. Projektdokumentatsioon köidetes. Jooniste vormistamine”;
  - EVS 835:2003 „Kinnistu veevärgi projekteerimine”;
  - Riigikogu 22.03.1999. kehtestatud seadus „Ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni seadus”;
- 3.3.2 Projekti koostamisel kasutada tõest tehnovõrkudega digitaalset geodeetilist krundi alusplaani täpsusega M 1:500, mis on kooskõlastatud Arhitektuuri- ja linnaplaneerimise Ameti geodeesia spetsialisti poolt.
- 3.3.3 Projekt (selle osad) peab olema koostatud või kontrollitud projekteerimises pädeva vastutava spetsialisti poolt (Ehitusseadus §18 lõige 4).
- 3.3.4 Tiitellehel, seletuskirjas ja jooniste kirjanurkades esitada vastutavate spetsialistide originaalallkirjad.
- 3.3.5 Projekt peab olema heaks kiidetud kõigil ehitusseadusega ja projekteerimistingimustega ettenähtud juhtudel.
- 3.3.6 Esitada projekti nimetus vastavalt projekteerimistingimustele.
- 3.3.7 Väljastatud Narva Linnavalitsuse ja AS Narva Vesi poolt projekteerimistingimused lisada projekti kausta.
- 3.3.8 Esitada tabel teabega läbitava veetorstiku maaüksuste omanike kohta, mis on kinnitatud maakorralduse peaspetsialisti poolt.
- 3.3.9 Projekti koosseisus esitada originaalkooskõlastused ning punktis 3.3.8 tabelis loetletud maaomanike nõusolekud (ettevõtte nimetus, kooskõlastaja nimi, kuupäev, telefon).
- 3.3.10 Esitada Arhitektuuri- ja linnaplaneerimise Ametile kooskõlastamiseks ehitusprojekt vähemalt kahes, maksimaalselt kolmes identselt komplekteeritud eksemplaris. Narva linna ehitusmääruse § 24 kohaselt nõutakse ehitusloa saamiseks põhiprojekti.

### 3.4 ARHITEKTUURSED JA LINNAEHITUSLIKUD TINGIMUSED

- 3.4.1 Veetorstiku paigutamise minimaalne sügavus: normikohane
- 3.4.2 Veetorstiku, hoonete, rajatiste ja puude vahelised minimaalsed kujud: normikohane.
- 3.4.3 Tehnovõrkude vaheline minimaalne kuja: normikohane.
- 3.4.4 Ette näha kõigi olemasolevate tehnovõrkude korrasolek ja kaitse.

- 3.4.5 Projekti mahus näha ette ehitustööde käigus rikitud katete ja haljastuse taastamine. Plaanil näidata rikitud katete ja haljastuse taastamise vööndid, eristades neid viirutustega.
- 3.4.6 Jäätmekäitlus: lahendada projekti mahus territooriumi heakorrastamine.
- 3.4.7 Muud nõuded: vastavalt AS Narva Vesi poolt väljastatud projekteerimisülesandele.
- 3.4.8 Asendiplaan: näidata säilitavad ja likvideeritavad puud, olemasolevad, rekonstrueeritavad, projekteeritavad ja likvideeritavad rajatised jne. Kõigi likvideeritavate puude asemel näidata asendusisustus.
- 3.4.9 Situatsiooniskeem: kasutada Narva linna kaarti Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri-ja Linnaplaneerimise Ameti kodulehelt [www.narvaplan.ee](http://www.narvaplan.ee).
- 3.4.10 Konstruktiivne projektiosa: esitada Eesti Standardidega ettenähtud mahus.
- 3.4.11 Ehitustööde käigus rikitud katete taastamine esitada identselt ehitusele eelnevale olemasolevale olukorrale.

### **3.5 INSENERTEHNILISED ERITINGIMUSED**

Võtta nõusolek ehitustööde läbiviimiseks projekteeritaval alal olemasolevate, planeeritud ja projekteeritud tehnovõrkude kaitsevööndite valdajatelt.

### **3.6 ERITINGIMUSED**

- 3.6.1 Esitada liikluskorralduse projekt tööde teostamise ajal, mis on teostatud projekteerimises pädeva vastutava spetsialisti poolt ning Narva Linnavalitsuse Linnavara- ja Majandusameti liikluskorraldusteenistuse kooskõlastus.
- 3.6.2 Vajadusel taotleda Ida-Viru Maavalitsuselt riigimaa osas või Narva linna omandis isikliku kasutusõiguse seadmist.
- 3.6.3 Vajadusel taotleda kinnistute omanikelt veetorstike rajamiseks maakasutusõiguse seadmist.
- 3.6.4 Ehitustööde korraldamise projekt.

### **3.7 KOOSKÕLASTUSED**

- 3.7.1 Tehnovõrkude valdajad.
- 3.7.2 Ida-Virumaa Keskkonnateenistus.
- 3.7.3 Ida-Eesti Päästekeskuse Narva Keskkomando.
- 3.7.4 Muinsuskaitseamet.
- 3.7.5 Kinnisasjade omanikud ja kaasomanikud.
- 3.7.6 Narva Linnavalitsuse Linnavara- ja Majandusameti kommunaalmajanduse osakond.
- 3.7.7 Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Amet.

## **4. RAKENDUSSÄTTED**

- 4.1 Käesolev korraldus jõustub alates teatavastegemisest.
- 4.2 Käesolevat korraldust on võimalik vaidlustada Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajas 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavastegemisest.



Tarmo Tammiste  
Linnapea



Ants Liimets  
Linnasekretär