

LEPING

Narvas, 26 septembril 1998.a.

Käesolevaga sõlmivad Narva Linnamajandusamet (edasises "Linn"), asukohaga Narva Peetri Plats 3, keda esindab Alevtina Fiser, ühelt poolt ja AS UNICOM EESTI (edasises "Unicom") asukohaga Tallinn, Mere pst. 8, juhatause liikme Juta Ristsoo isikus, kes tegutseb volikirja alusel, lepingu alljärgnevas:

1. LEPINGU OBJEKT JA MÕISTED

- 1.1. Käesoleva lepinguga määravad pooled kindlaks Linna haldusterritooriumil bussiootepaviljonide ja reklaamkonstruktsioonide (ühiselt nimetatud "konstruktsioonid") paigaldamise ja haldamise korra ning poolte õigused ja kohustused nimetatud konstruktsioonide paigaldamisel ja haldamisel.
- 1.2. Bussiootepaviljonina (edasises "Paviljon") käesoleva lepingu mõistes käsitletakse sisseehitatud reklaamkonstruktsiooniga, ühiskondliku transpordi peatuskohtadesse paigaldatavaid ootepaviljone.
- 1.3. Reklaamkonstruktsioonina käesoleva lepingu mõistes käsitletakse reklaami eksponeerimiseks mõeldud valgustatud või valgustamata konstruktsioone sõltumata nende ehitusest ja mõõtmetest. Reklaamkonstruktsiooni mõiste ei ole piiratud paviljoni koosseisus oleva reklaamkonstruktsiooniga.
- 1.4. Reklaamkonstruktsioonina käesoleva lepingu mõistes ei käsitleta infokandjat, mis on paigaldatud vahetult äriühingu või ettevõtja, kauplemis- või teeninduskohta või selle koha sissepääsu juurde ja mis sisaldab selle äriühingu või ettevõtja nime või kaubamärki ning pakub informatsiooni selle koha lahtiolekuaegade, pakutavate kaupade ja teenuste kohta.
- 1.5. Bussiootepaviljoni või reklaamkonstruktsiooni paigaldamise all mõeldakse transporti paigalduskohta, kaeve-, tõste-, elektriinstallatsiooni- ja muid töid, mille käigus paviljon või reklaamkonstruktsioon muudetakse paigalduskohas funktsioneerivaks.
- 1.6. Vandalismiks käesoleva lepingu mõistes loetakse kolmandate isikute ilmselt tahtlikku tegevust, mille eesmärgiks või tulemuseks on konstruktsioonide kahjustamine või rikkumine.
- 1.7. Pooled lähtuvad lepingu sõlmimisel alljärgnevast:
 - 1.7.1. Bussiootepaviljon on üldiseks kasutamiseks ette nähtud ühiskondlik ehitis. Bussiootepaviljoni ehituseks, paigaldamiseks ja haldamiseks tehtavaid kulutusi käsitletakse investeringutena Linna infrastruktuuri.
 - 1.7.2. Reklaamkonstruktsioonide eksploateerimisest saadav tulu kuulub Unicom'ile.

2. BUSSIOOTEPAVILJONIDE PAIGALDAMINE

- 2.1. Unicom paigaldab Linna bussipeatustesse vähemalt 20 paviljoni, paviljonide koguarv ei ole piiratud.
- 2.2. Paviljonide asukohad määratakse kokkuleppel arvestades poolte huvisid.
- 2.3. Paviljonide valmistamise ning paigaldamise kulud kannab Unicom, kusjuures Linn osutab Unicom'ile igakülgset kaasabi paigaldamiseks vajalike kooskõlastuste ja lubade vormistamisel. Juhul, kui vajaliku kooskõlastuse või loa vormistamine on tasuline ning tasu saajaks on Linn, Linna ametkond või munitsipaalettevõte, vabastatakse Unicom võimalusel Linna algatusel nimetatud tasu maksmisest.
- 2.4. Paviljonide konstruktsioon kooskõlastatakse poolte vahel, kui tegemist on uut tüüpi konstruktsiooniga või oluliste muudatustega varem paigaldatud konstruktsioonides.
- 2.5. Paviljonide paigaldamiseks vajalikke eelnevate haljastustööde ning kõnniteede plaatimise ja asfalteerimisega seotud kulud kannab Linnamajandusamet. Paviljoni paigaldusele järgnevate haljastus- ja muude käesolevas punktis nimetatud töödega seotud kulud kannab Unicom, kui sellised tööd on vajalikud seoses paigaldamise käigus haljastusele või kõnniteele tekitatud kahjudega.
- 2.6. Unicom'il on esmane õigus paviljonide paigaldamiseks Linna territooriumil, Linnal on õigus käesoleva lepingu muid sätteid järgides sõlmida kokkuleppeid kolmandate isikutega paviljoni paigaldamiseks teatud kohas vaid sellisel juhul, kui Unicom on kirjalikult loobunud antud kohas paviljoni paigaldamisest.
- 2.7. Paviljonid kuuluvad Unicom'ile.

3. BUSSIOOTEPAVILJONIDE HALDAMINE

- 3.1. Paviljone haldab, paviljonide hoolduse eest vastutab ning vastavad kulud - s.h. remondi, puhastuse, elektrienergia kulud – kannab Unicom. Unicom ei maksa paviljonide all asuva maa kasutamise eest renti.
- 3.2. Unicom kohustub tagama paviljonide hea väljanägemise teostades või korraldades selleks vajalikke jooksvaid puhastus- ning remonttöid.
- 3.3. Unicom vastutab paviljonide tehnilise ohutuse eest. Unicom ei vastuta kahjude eest, mis on kellele tahes põhjustatud kolmandate isikute tahtlikust või tahtmatust tegevusest või loodusjõudude toimest.
- 3.4. Arvestades, et paviljonide näol on tegemist Linna infrastruktuuri osaga ning et ühiskondliku korra kindlustamine kuulub Linna pädevusse, mõistavad pooled, et vandalismi tagajärjel paviljoni(de)le tekitatud kahjustuste likvideerimine ei kuulu

paviljonide jooksva hoolduse mõiste alla ning et Unicom likvideerib selliseid kahjustusi oma äranägemisel ning vastavalt oma huvidele. Vandalismi ilmnemisel suures ulatuses, mille puhul paviljonile tekitatud kahjustuste likvideerimiseks kulub rohkem, kui 10% vastava paviljoni soetusmaksumusest aastas on Unicom'il õigus kas (1) nõuda Linnalt nimetatud proportsiooni ületavate kulude hüvitamist või (2) nõuda käsoleva lepingu tingimuste muutmist viisil, mis kompenseeriks Unicom'ile tekitatud ja/või tekkiva kahju.

3.5. Paviljonide all ja läheduses oleva kõnnitee ja haljastuse heakorra eest ning paviljonide juures olevate prügikastide korrasoleku ja tühjendamise eest vastutab ning vastavad kulud kannab Linnamajandusamet.

3.6. Unicom võimaldab Linnal kasutada infostendi suurusega min. 0.4 m² linnakaardi ja bussiinfo paigaldamiseks. Nimetatud materjalide paigaldamine toimub Unicom'i poolt 2 nädala jooksul vastava informatsiooni edastamisest Linna poolt.

3.7. Unicom'il on ainuõigus paviljonide koosseisus olevate reklaampindade kasutamiseks, kõik vastavalt saadud tulu kuulub Unicom'ile.

4. REKLAAMKONSTRUKTSIOONIDE PAIGALDAMINE JA HALDAMINE

4.1. Paviljonide koosseisu kuuluvate reklaamkonstruktsioonide paigaldamist reguleerib peatükk 2.

4.2. Unicom'il on õigus lepingu kehtivusaajal paigaldada reklaamkonstruktsioone lisaks kõigisse käesoleva lepingu alusel paigaldatavate paviljonide koosseisu kuuluvatele reklaamkonstruktsioonidele veel ka muudes asukohtades Linna territooriumil arvestusega 3 reklaamkonstruktsiooni iga paigaldatud paviljoni kohta.

4.3. Reklaamkonstruktsioonid paigaldatakse poolte vahel kokkulepitud ning huvitatud ametkondadega kooskõlastatud asukohtadesse.

4.4. Kõik reklaamkonstruktsioonide ehituse, paigalduse ja haldamisega seotud kulud kannab Unicom.

4.5. Unicom vastutab reklaamkonstruktsioonide tehnilise ohutuse eest. Unicom ei vastuta kahjude eest, mis on kellele tahes põhjustatud kolmandate isikute tahtlikust või tahtmatust tegevusest või loodusjõudude toimest.

4.6. Unicom ei maksa reklaamkonstruktsioonide all oleva maa eest renti, välja arvatud juhtudel, kui nimetatud maa on eraomandis ning maaomanikuga on sõlmitud teistsugune kokkulepe.

4.7. Reklaampindade eksploateerimisest saadav tulu kuulub Unicom'ile.

4.8. Arvestades lepingu punktiga 1.7.1. kohustub Linnamajandusamet:

- 4.8.1. Mitte väljastama kolmandatele isikutele lube mistahes ajutiste ehitiste püstitamiseks, mis häirivad vaadet paigaldatud konstruktsioonide reklaampinnale või takistavad konstruktsiooni ekspluateerimist. Juhul, kui loa väljastamisest ei ole mõjuvatel põhjustel võimalik keelduda, siis nõudma vastavate isikutelt kogu selliselt Unicom'i le tekitatud kahju hüvitamist;
 - 4.8.2. Mitte väljastama kolmandatele isikutele lube reklaamkonstruktsioonide paigaldamiseks, mis asuvad käesoleva lepingu alusel paigaldatud konstruktsioonile lähemal, kui 25 meetrit (välja arvatud need, mis on paigaldatud enne käesoleva lepingu sõlmimist). Käesolevas punktis nimetatud asukohtade all mõeldakse ka asukohti, kus Unicom'i poolt ei ole konstruktsioon veel paigaldatud, kuid selline paigaldus on poolte vahel kokku lepitud;
 - 4.8.3. Informeerima Unicom'i viivitusega kõigist temale teatavaks saanud asjaoludest, mis võivad kahjustada Unicom'i huvisid bussiootepaviljonidele tekkinud vigastustest, elektrikatkestustest, vandalismiaktidest, kolmandate isikute poolt bussiootepaviljonidele omavoliliselt paigaldatud reklaamidest jms.;
 - 4.8.4. Vabastama Unicom'i bussiootepaviljonide Linna poolt kehtestatud või tulevikus kehtestatavast reklaamimaksust lepingu kehtivuse ajaks ning kehtestama teistele reklaamkonstruktsioonidele reklaamimaksuks 50% sellel ajal kehtivast reklaamimaksust.
- 4.8. Unicom eksponeerib konstruktsioonidel reklaami vastavalt Eesti Vabariigi ja Linna õigusaktidele ning headele tavadele.
- 4.9. Linnal on õigus oma reklaamplakatite tasuta eksponeerimist perioodidel ning konstruktsioonidel, mis on Unicom'i poolt välja müümata. Nimetatud reklaamikampaaniad kooskõlastatakse poolte vahel igal juhtumil eraldi.

5. VASTUTUS, KONFIDENTSIAALSUS JA HEA TAHE

- 5.8. Pooled vastutavad teineteisele käesoleva lepingu mittetäitmise või mittenõuetekohase täitmisega tekitatud tõestatud kahjude eest nende kahjude ulatuses.
- 5.9. Pooled käsitlevad käesoleva lepingu sätteid ning sisu konfidentsiaalsena ning kohustuvad mitte edastama lepingut puudutavat informatsiooni kolmandatele isikutele välja arvatud seadusega sätestatud ning käesoleva lepingu täitmisest tulenevatel juhtudel. Pooled võivad avaldada informatsiooni lepingu olemasolu kohta.
- 5.10. Orienteerudes pikaajalisele, vastastikku kasulikule koostööle, ning juhindudes heast tahtest teevad mõlemad osapooled kõik endast oleneva kindlustamaks lepingu sätete täitmise, lepingu mõtte elluviimise ning vältimaks lepingust tulenevaid vaidlusi.

6. ÜLDSÄTTED

- 6.1. Leping jõustub allakirjutamise hetkest ja kehtib 15 (viisteist) aastat. Juhul, kui kumbki pool ei ole hiljemalt kuus kuud enne lepingu tähtaja lõppu teisele poolele esitanud kirjalikku soovi lepingu lõpetamiseks, pikeneb leping veel 15 (viieteistkümneks) aastaks.
- 6.2. Lepingut saab muuta või ennetähtaegselt lõpetada kirjalikult, poolte kokkuleppel või juhul, kui üks pool ei täida käesoleva lepingu tingimusi.
- 6.3. Vastuolud lepingu sätete vahel ning lepingu sätete ja õigusaktide vahel ei mõjuta lepingu ülejäänud sätete kehtivust. Vastuolude ilmnemisel või tekkimisel asendavad pooled vastuolulise(d) sätte(d) uu(t)ega nii, et võimalikult suures mahus säiliks lepingu kui terviku ning endiste sätete sisu ja eesmärk. Käesolev leping ei vabasta Unicom'i täitmast Narva linnas kehtivaid reklaamiseadusi.
- 6.4. Kõik pooltevahelised teated, mis võivad olla aluseks vastastikuste õiguste või kohustuste tekkimisele, edastatakse teineteisele kirjalikult lepingu rekvisiitides sätestatud aadressile/faksile. Dokumendi edastamisel faksiga on saajal õigus nõuda originaali või kinnitatud koopiat.
- 6.5. Leping on allkirjastatud kahes identses, võrdset juriidist jõudu omavas eestikeelses eksemplaris, milledest kumbki pool saab ühe eksemplari.

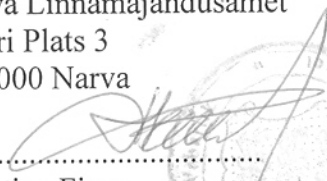
Poolte rekvisiidid:

AS UNICOM EESTI
Mere pst. 8
10111 Tallinn


Juta Ristsoo



Narva Linnamajandusamet
Peetri Plats 3
EE2000 Narva


Alevtina Fiser

