

NARVA LINNAVALITSUS

KORRALDUS



Narva

19.05.2005 nr 428-k

Hoonestusõiguse suuline enampakkumine

Võttes aluseks Asjaõigusseaduse rakendamise seaduse (RT I 1993, 72/73, 1021; 1999, 44, 510; 2000, 51, 325; 88, 576; 2001, 24, 133; 31, 171; 42, 234; 94, 582; 2002, 47, 297; 53, 336; 99, 579; 2003, 13, 64; 51, 355; 78, 523; 81, 546; RT III 2004, 13, 160; RT I 2004, 14, 91) § 15; Narva Linnavolikogu määrusega nr 12/12 21.05.1997.a kinnitatud "Linnavara eeskirja" (RTL 1997, 105,629; 1998, 236/237, 973; 1999, 13, 148; KO 2000, 46,704) punktid 3.1, 3.2; Narva Linnavolikogu 17.03.2005.a määrusega nr 13/52 kinnitatud "Narva linna munitsipaalomandis oleva hoonestamata maa hoonestusõiguse seadmise korra" (KO 25.04.2005, 135, 1391) punktid 2, 3, 12, 13

Narva Linnavalitsus annab korralduse:

1. Kuulutada välja suuline enampakkumine hoonestusõiguse seadmiseks järgmistele hoonestamata munitsipaalmaadele:
 - 1.1 Daumani 2a, Narva linn, kinnistusregistriosa nr 872, katastritunnus 51104:001:0015, pindala 11135 m², sihtotstarve – ärimaa 50%, tootmismaa 50%, maa maksustamishind 445400 krooni;
 - 1.2 Daumani 2b, Narva linn, kinnistusregistriosa nr 390, katastritunnus 51104:001:0002, pindala 7576 m², sihtotstarve – ärimaa 50%, tootmismaa 50%, maa maksustamishind 303000 krooni;
 - 1.3 Daumani 2c, Narva linn, kinnistusregistriosa nr 546, katastritunnus 51104:001:0009, pindala 10369 m², sihtotstarve – ärimaa 50%, tootmismaa 50%, maa maksustamishind 414800 krooni;
 - 1.4 Daumani 4a, Narva linn, kinnistusregistriosa nr 389, katastritunnus 51104:001:0003, pindala 3092 m², sihtotstarve – elamumaa 100%, maa maksustamishind 61400 krooni;
 - 1.5 Daumani 4b, Narva linn, kinnistusregistriosa nr 873, katastritunnus 51104:001:0016, pindala 19751 m², sihtotstarve – sotsiaalmaa 100%, maa maksustamishind 118500 krooni;
 - 1.6 Daumani 4c, Narva linn, kinnistusregistriosa nr 874, katastritunnus 51104:001:0014, pindala 10530 m², sihtotstarve – sotsiaalmaa 100%, maa maksustamishind 63200 krooni;
 - 1.7 Daumani 14, Narva linn, kinnistusregistriosa nr 5353, katastritunnus 51104:001:0053, pindala 7423 m², sihtotstarve – korruselamumaa 100%, maa maksustamishind 126300 krooni;

2. Kehtestada hoonestusõiguse alghind, enampakkumise osavõtutasu ja tagatisraha suurus alljärgnevalt:

Aadress	Hoonestusõiguse aastatasu algsuurus (kroonides)	Enampakkumise osavõtutasu (kroonides)	Tagatisraha suurus (kroonides)
Daumani 2a	40 516	2 026	20 258
Daumani 2b	27 270	1 364	13 635
Daumani 2c	37 332	1 867	18 666
Daumani 4a	3 070	1 000	1 535
Daumani 4b	5925	1 000	2963
Daumani 4c	3 160	1 000	1 580
Daumani 14	6 315	1 000	3 158

3. Hoonestusõiguse tähtaeg - 50 aastat

4. Kehtestada järgmised hoonestusõiguse lisatingimused:

4.1 äriplaani esitamine koos eskiisprojekti ja järgmiste andmetega: ehituse maht (m^3), planeeritav hoonestuspind (m^2), ehitise püstitamise planeeritavad tähtajad (kuudes), planeeritavad investeeringud (tuhandetes kroonides), kahe (2) nädala jooksul alates enampakkumise läbiviimise päevast;

4.2 detailplaneeringu koostamise ja finantseerimise korraldamine hoonestaja kulul;

4.3 detailplaneeringu projekti esitamine kinnitamiseks Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ametile kuue (6) kuu jooksul alates hoonestusõiguse tekkimisest;

4.4 ehitusprojekti koostamine ja kinnitamine 3 (kolme) kuu jooksul pärast detailplaneeringu kinnitamist;

4.5 ehitise püstitamine kooskõlas kinnitatud detailplaneeringuga äriplaanis ettenähtud tähtaegadel.

5. Kehtestada järgmised trahvisanktsioonid:

5.1 hoonestusõiguse aastatasu mittetasumisel või mittetähtaegsel tasumisel maksab hoonestaja tasumata summalt viivist 0,1% iga tasumisega viivitatud päeva eest;

5.2 iga etapi ja ehituse tähtaegade mittetäitmisel või mittetähtaegsel täitmisel maksab hoonestaja trahvi viie (5) hoonestusõiguse aastatasu suuruses summas.

6. Tunnistada kehtetuks Narva Linnavalitsuse 06.10.2004 korraldus nr 974-k "Hoonestusõiguse suuline enampakkumine" käesoleva korralduse punktis 1 nimetatud munitsipaalmaade osas.

7. Käesolev korraldus jõustub seadusega sätestatud korras.

8. Korraldust on õigus vaidlustada Jõhvi Halduskohtus 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.



Tarmo Tammiste
Linnapea



Endla Müür
Asjaajamisteenistuse juhataja
linnasekretäri ülesannetes