

NARVA LINNAVALITSUS

KORRALDUS



Narva

24.08.2011 nr 796-k

Kirjaliku nõusoleku väljastamine

1. ASJAOLUD JA MENETLUSE KÄIK

Narva Linnavalitsuse korralduse vastuvõtmiseks laekus Päeva tn 16 (asukoht AÜ Rubini Aed) kinnistu omanikult kirjaliku nõusoleku taotlus majandushoone püstitamiseks koos kooskõlastatud ehitusprojektiga ja riigilõivu maksekorraldustega.

Majandus- ja kommunikatsiooniministri 25.09.2010. a määruse nr 67 „Nõuded ehitusprojektile“ § 25 lõike 1 punkti 5 kohaselt esitatakse ehitusloa taotlemisel ehitusprojekti tuleohutuse osas koos muude nõutud andmetega vähemalt asendiplaan ja situatsiooniskeem koos nii projekteeritavate kui ka tuleohutust mõjutavate olemasolevate ehitiste, üldkasutatavate teede ja tuletõrje veevõtukohtade äranäitamisega.

Ehitusprojekti seletuskirja tuleohutuse peatükis on kirjas, et tuletõrje veevõtukoht peab asuma raadiuses 200 m projekteeritavast objektist. Ehitusprojekti on lisatud situatsiooniskeem, millel tuletõrje veevõtukoht on märkimata.

Päeva tn 16 kinnistu vastavalt Narva Linnavalitsuse 16.07.1998 korraldusele nr 907-k „AÜ Rubini Aed piiride ja pindala kinnitamine“ kuulub täpsustatud AÜ Rubini üldpindala koosseisu.

AÜ Rubini Aed on asutatud eelmise sajandi 70-ndate aastate alguses, umbes 40 aasta jooksul on AÜ Rubini Aed territooriumil ehitatud ja kasutatud nii aiamaju kui ka teisi majandusehitisi.

Geodeesia ja maakorralduse osakonna andmetel AÜ Rubini Aed territooriumil on 188 aianduskrunti. Tänapäevaks AÜ Rubini Aed üldmaa ja teed on erastamata ehk Narva Linnavalitsuse 22.01.1998 korraldusega nr 75-k määratud teed ja üldmaa on reformimata riigimaa.

Tulenevalt ülaltoodust võib Päeva tn 16 ehitusprojekti hinnata kui mittevastavaks praegu kehtivatele Majandus- ja kommunikatsiooniministri määruse nr 67 §25 lõike 1 punktis 5 nõuetele ning ehitusseaduse §i 24 lõike 1 punkti 1 alusel keelduda ehitusloa väljastamisest.

Päeva tn 16 aiamaja laiendamise ehitusprojekti raames tuletõrje veevõtukohta puudumise probleemi lahendada ei ole võimalik, kuna tuletõrje veevõtukohta projekteerimine ja ehitamine AÜ Rubini Aed territooriumil ei ole Päeva tn 25 kinnistu omaniku kohustus.

Vastavalt 08.09.2010 projekteerimistingimuste nr 1-12/1652 punktile 4.2 ehitusprojekt peab olema kooskõlastatud naaberkinnistute omanike. Naaberkinnistu Päeva 14 omanik kirjalikult keeldus ehitusprojekti kooskõlastamast, kuna Päeva 16 kinnistul on kirjaliku nõusolekuta ehitatud majandushoone Päeva tn 14 kinnistupiirist 1,7 m kaugusel, mis tema arvamusele ei vasta nõuetele. Ehitusprojekti kohaselt majandushoone asukoht on 4 m Päeva tn 14 kinnistupiirist. Kuna kirjaliku nõusoleku taotlus on laekunud koos ehitusprojektiga, milles on majandushoone asukoht konkreetsel määratud, Päeva 16 kinnistu omanik peab ebaseaduslikult püstitatud majandushoone lammutama või pärast kirjaliku nõusoleku väljastamist muul viisil teisaldama ehitusprojekti järgsele asukohale.

Kuna antud küsimus ei ole üheselt võetav, siis kasutades kaalutlusõigust, tuleb valida kahest otsusest (ehituslubade andmine ja ehituslubade andmisest keeldumine) üks.

2. ÕIGUSLIKUD ALUSED

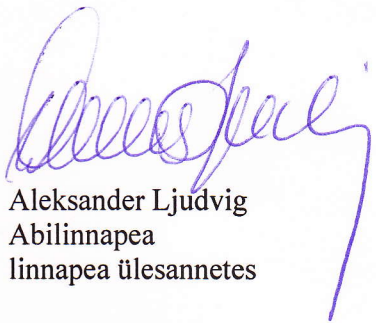
- 2.1 Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lõike 1 punkti 2 kohaselt valla- või linnavalitsus lahendab ja korraldab kohaliku elu küsimusi, mis volikogu määruste või otsustega või valla või linna põhimäärusega on pandud täitmiseks valitsusele.
- 2.2 Ehitusseaduse § 16 lõike 5 kohaselt kohalik omavalitsus annab käesoleva paragrahvi lõikes 1 nimetatud kirjaliku nõusoleku või keeldub selle andmisest.
- 2.3 Narva Linnavolikogu 29.05.2003 määrus nr 28/17 „Narva Linnavalitsuse kirjalike nõusolekute väljastamise ja nende väljastamisest keeldumise õiguse delegeerimine.

3. OTSUS

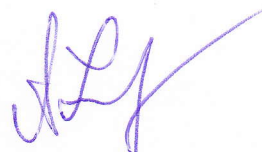
Väljastada kirjalik nõusolek Päeva tn 16 majandushoone püstitamiseks asukohaga mitte lähemal kui 4m Päeva 14 naaberkinnistu piirist.

4. RAKENDUSSÄTTED

- 4.1. Korraldus jõustub seadusega ettenähtud korras.
- 4.2. Korraldust on võimalik vaidlustada Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajas 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavastegemisest.



Aleksander Ljudvig
Abilinnapea
linnapea ülesannetes



Ants Liimets
Linnasekretär