

NARVA LINNAVALITSUS

KORRALDUS



Narva

14.06.2006 nr 769-k

Lepinguliste kohustuste täitmise tähtaja pikendamine hoonestusõiguse seadmise lepingu järgi (Daumani 14, Narva)

1. Asjaolud ja menetluse käik

1. Narva linn ja OÜ Blizzard (registrikood 10161342, asukoht Narva, Kalda 8) sõlmisid 27.09.2005 notariaalselt tõestatud hoonestusõiguse seadmise lepingu, reaalkoormatise seadmise lepingu, ostueesõiguse seadmise lepingu ja asjaõiguslepingu (notariaalregistri nr 7878) maa-alale, asukohaga Daumani 14, Narva, maa pindala 7423 m², sihtotstarve korruselamumaa. OÜ Blizzard kavatses ehitada nimetatud maa-alale logistikakeskuse.

Eelnimetatud lepingu punkti 5.2. kohaselt kohustus OÜ Blizzard esitama Arhitektuuri ja Linnaplaneerimise Ametile kinnitamiseks detailplaneeringu projekti 6 kuu jooksul arvates hoonestusõiguse kohta kinnistusraamatusse kande tegemise päevast, s.o kuni 25.04.2006. Hoonestusõigus tekkis 25.10.2005.

Narva Linnavolikogu võttis 09.12.2005 OÜ Blizzard ettepanekul vastu otsuse nr 186 Daumani 14 maa-ala detailplaneeringu algatamise kohta.

Detailplaneeringu projekti pole Arhitektuuri ja Linnaplaneerimise Ametile esitatud. OÜ Blizzard pöördus 15.05.2006 Narva Linnavalitsuse poole taotlusega eelnimetatud maa-ala detailplaneeringu projekti esitamise tähtaja pikendamiseks kuni 15.11.2006.a.

OÜ Blizzard selgitab, et detailplaneeringu projekt on praegu kooskõlastamise järgus, mida aeglustab suur tehnovõrkude hulk maa-alal, kuna kooskõlastused on vaja saada ka kõigilt tehnovõrkude omanikelt.

OÜ Blizzard taotlus vaadati läbi Narva Linnavalitsuse linnavarakomisjoni istungil 16.05.2006 (protokoll nr 7) ja otsustati:

1. Pikendada osauhingule Blizzard (registrikood 10161342, asukoht Kalda 8, Narva) 27.09.2005 hoonestusõiguse seadmise lepingu, reaalkoormatise seadmise lepingu, ostueesõiguse seadmise lepingu ja asjaõiguslepingu (Jõhvi notari Tatjana Boitsova notariaalregistri nr 7878) punktis 5.2. ettenähtud detailplaneeringu projekti kinnitamiseks esitamise tähtaega kuni 15.11.2006.a.
2. Linnavara- ja Majandusametil kooskõlastada Arhitektuuri ja Linnaplaneerimise Ametiga hoonestaja poolt pakutud tähtjad nendest kinnipidamise reaalsusest lähtuvalt.
3. Linnavara- ja Majandusametil esitada tähtaja pikendamise küsimus pärast kooskõlastamist Narva Linnavalitsuse istungile korralduse vastuvõtmiseks.

Narva linn on huvitatud ehituse lõpetamisest ülalnimetatud detailplaneeringu alusel, kuna see toob endaga kaasa investeringuid linna ja töökohtade loomise, on otstarbekas rahuldada OÜ Blizzard poolt esitatud taotlus.

Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ameti arvates, arvestades projektis olevate puuduste parandamisele kuuluvat aega, on detailplaneeringu projekti kinnitamiseks esitamise reaalseks tähtjaks 31.detsember 2006.a.

2. Õiguslikud alused

Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lõike 1 punkti 2 kohaselt lahendab ja korraldab linnavalitsus kohaliku elu küsimusi, mis volikogu määruste või otsustega või valla või linna põhimäärusega on pandud täitmiseks valitsusele.

Narva Linnavolikogu 17.03.2005 määrusega nr 13/52 kinnitatud "Narva linna munitsipaalomandis oleva hoonestamata maa hoonestusõiguse seadmise korra" punkti 57 kohaselt juhul, kui täitmise käigus on mõne hoonestusõiguse seadmise lepingu punkti täitmine oluliselt raskendatud, võib poolte kokkuleppel ja Narva Linnavalitsuse otsustuse alusel lepingutingimusi muuta või hoonestusõigust lõpetada.

3. Otsus

- 3.1 Pikendada osahingule Blizzard (registrikood 10161342, asukoht Kalda 8, Narva) 27.09.2005 hoonestusõiguse seadmise lepingu, reaalkoormatise seadmise lepingu, ostueesõiguse seadmise lepingu ja asjaõiguslepingu (Jõhvi notari Tatjana Boitsova notariaalregistri nr 7878) punktis 5.2. ettenähtud detailplaneeringu projekti esitamise tähtaega aadressil Daumani 14, Narvas asuvale kinnistule (katastritunnus 51104:001:0053, maa-alune pindala 7 423 m², maa sihtotstarve – 100% korruselamumaa) alates 25.04.2006 kuni 31.12.2006.a.
- 3.2 Mitte rakendada osahingule Blizzard suhtes 27.09.2005 hoonestusõiguse seadmise lepingu, reaalkoormatise seadmise lepingu, ostueesõiguse seadmise lepingu ja asjaõiguslepingu (Jõhvi notari Tatjana Boitsova notariaalregistri nr 7878) punktis 5.3. ettenähtud trahvi.
- 3.3 Volitada linnapead Tarmo Tammistet (isikukood 36208175216) allkirjastama Narva linna nimel 27.09.2005 hoonestusõiguse seadmise lepingu, reaalkoormatise seadmise lepingu, ostueesõiguse seadmise lepingu ja asjaõiguslepingu muudatused.
- 3.4 Narva Linnavalitsuse Linnavara- ja Majandusametil teha käesolev korraldus teatavaks osahingule Blizzard.

4. Rakendussätted

- 4.1 Halduskohtumenetluse seadustiku § 9 lõike 1 kohaselt võib korraldust vaidlustada Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajas 30 päeva jooksul arvates Narva Linnavalitsuse poolt korralduse teatavakstegemise päevast.
- 4.2 Korraldus jõustub seadusega sätestatud korras.



Tarmo Tammiste
Linnapea



Ants Liimets
Linnasekretär