

# NARVA LINNAVALITSUS

## KORRALDUS



Narva

14.06.2006 nr 778-k

### **Lepinguliste kohustuste täitmise tähtaja pikendamine hoonestusõiguse seadmise lepingu järgi (Kangelaste 25b, Narva)**

#### **1. Asjaolud ja menetluse käik**

Narva linna ja OÜ Devisti (registrikood 10072621, asukoht Tuleviku 6, Narva) sõlmisid 12.07.2005 notariaalselt tõestatud hoonestusõiguse seadmise lepingu, reaalkoormatise seadmise lepingu, ostueesõiguse seadmise lepingu ja asjaõiguslepingu (notariaalregistri nr 5764) maa-alale, asukohaga Kangelaste 25b, Narva, maa pindala 2663 m<sup>2</sup>, sihtotstarve – elumumaa. OÜ Devisti kavatses ehitada nimetatud maa-alale ärihoone.

Eelnimetatud lepingu punkti 5.2. kohaselt kohustus OÜ Devisti esitama Arhitektuuri ja Linnaplaneerimise Ametile kinnitamiseks detailplaneeringu projekti 6 kuu jooksul arvates hoonestusõiguse kohta kinnistusraamatusse kande tegemise päevast, s.o kuni 12.02.2006. Hoonestusõigus tekkis 12.08.2005. a.

Narva Linnavalikogu võttis 06.10.2005 OÜ Devisti ettepanekul vastu otsuse nr 149/63 Kangelaste 25b maa-ala detailplaneeringu algatamise kohta. Detailplaneeringu projekt esitati 12.04.2006 Arhitektuuri ja Linnaplaneerimise Ametile ning tagastati 08.05.2006 muudatuste tegemiseks.

OÜ Devisti pöördus 12.05.2006 Narva Linnavalitsuse poole taotlusega Kangelaste 25b maa-ala detailplaneeringu projekti esitamise tähtaja pikendamiseks kuni 12.08.2006. a.

OÜ Devisti taotlus vaadati läbi Narva Linnavalitsuse linnavarakomisjoni istungil 16.05.2006 (protokoll nr 7) ja otsustati:

1. Pikendada osäühingule Devisti (registrikood 10072621, asukoht Tuleviku 6, Narva) 12.07.2005 hoonestusõiguse seadmise lepingu, reaalkoormatise seadmise lepingu, ostueesõiguse seadmise lepingu ja asjaõiguslepingu (Jõhvi notari Tatjana Boitsova notariaalregistri nr 5764) punktis 5.2. ettenähtud detailplaneeringu projekti kinnitamiseks esitamise tähtaega kuni 12.08.2006.a.
2. Linnavara- ja Majandusametil kooskõlastada Arhitektuuri ja Linnaplaneerimise Ametiga hoonestaja poolt pakutud tähtjad nendest kinnipidamise reaalsusest lähtuvalt.
3. Linnavara- ja Majandusametil esitada tähtaja pikendamise küsimus pärast kooskõlastamist Narva Linnavalitsuse istungile korralduse vastuvõtmiseks.

Narva linn on huvitatud ehituse lõpetamisest ülalnimetatud detailplaneeringu alusel, kuna see toob endaga kaasa investeringuid linna ja töökohtade loomise, on otstarbekas rahuldada OÜ Devisti poolt esitatud taotlus.

Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ameti arvates, arvestades projektis olevate puuduste parandamisele kuuluvat aega, on detailplaneeringu projekti kinnitamiseks esitamise reaalseks tähtjaks 31.detsember 2006.a.

## 2. Õiguslikud alused

Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lõike 1 punkti 2 kohaselt lahendab ja korraldab linnavalitsus kohaliku elu küsimusi, mis volikogu määruste või otsustega või valla või linna põhimäärusega on pandud täitmiseks valitsusele.

Narva Linnavolikogu 17.03.2005 määrusega nr 13/52 kinnitatud "Narva linna munitsipaalomandis oleva hoonestamata maa hoonestusõiguse seadmise korra" punkti 57 kohaselt juhul, kui täitmise käigus on mõne hoonestusõiguse seadmise lepingu punkti täitmine oluliselt raskendatud, võib poolte kokkuleppel ja Narva Linnavalitsuse otsustuse alusel lepingutingimusi muuta või hoonestusõigust lõpetada.

## 3. Otsus

- 3.1 Pikendada osaühingule Devisti (registrikood 10072621, asukoht Tuleviku 6, Narva) 12.07.2005 hoonestusõiguse seadmise lepingu, reaalkoormatise seadmise lepingu, ostueesõiguse seadmise lepingu ja asjaõiguslepingu (Jõhvi notari Tatjana Boitsova notariaalregistri nr 5764) punktis 5.2. ettenähtud detailplaneeringu projekti kinnitamiseks esitamise tähtaega aadressil Kangelaste 25b, Narvas asuvale kinnistule (katastritunnus 51104:003:0043, maa-alune pindala 2 663 m<sup>2</sup>, maa sihtotstarve – 100% elamumaa) alates 12.02.2006 kuni 31.12.2006.a.
- 3.2 Mitte rakendada osaühingu Devisti suhtes 12.07.2005 hoonestusõiguse seadmise lepingu, reaalkoormatise seadmise lepingu, ostueesõiguse seadmise lepingu ja asjaõiguslepingu (Jõhvi notari Tatjana Boitsova notariaalregistri nr 5764) punktis 5.3. ettenähtud trahvi.
- 3.3 Volitada linnapead Tarmo Tammistet (isikukood 36208175216) allkirjastama Narva linna nimel 12.07.2005 hoonestusõiguse seadmise lepingu, reaalkoormatise seadmise lepingu, ostueesõiguse seadmise lepingu ja asjaõiguslepingu muudatused.
- 3.4 Narva Linnavalitsuse Linnavara- ja Majandusametil teha käesolev korraldus teatavaks osaühingule Devisti.

## 4. Rakendussätted

- 4.1 Halduskohtumenetluse seadustiku § 9 lõike 1 kohaselt võib korraldust vaidlustada Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajas 30 päeva jooksul arvates Narva Linnavalitsuse poolt korralduse teatavakstegemise päevast.
- 4.2 Korraldus jõustub seadusega sätestatud korras.



Tarmo Tammiste  
Linnapea



Ants Liimets  
Linnasekretär