

NARVA LINNAVALITSUS

KORRALDUS



Narva

14.06.2006 nr 781-k

Munitsipaalvara võtmine

Narva Linnavalitsuse Linnavara- ja majandusameti bilanssi

1. Asjaolud ja menetluse käik

Linnavara- ja majandusameti elamuteenistus selgitas töö käigus välja 4 munitsipaaleluruumi, mis jäid ASi Narva Elamuvaldus bilansist Linnavara- ja majandusameti bilanssi 01.07.2003 munitsipaaleluruumide üleandmise-vastuvõtmise akti alusel üle andmata, sh:

	Vara nimetus	A a d r e s s			Üldpind, m ²	Mõtteline osa	Kinnistu register nr
1	Korter	Daumani	12	38	31,3	313/41904	2432709
2	Korter	Daumani	12	39	48,2	482/41904	2432809
3	Korter	Moonalao	9	13	43,1	431/14020	2305809
4	Korter	Võidu	16	7	50,0	500/35555	790809

Vastavalt Viru Maakohtu Narva kinnistusjaoskonna andmetele on eelnimetatud eluruumide omanik Narva linn.

Linnavara- ja majandusamet teeb ettepaneku anda nimetatud eluruumid tema bilanssi hinnaga, mis määrati Linnavara- ja majandusameti poolt kindlaks 31.12.2005 läbiviidud Narva linna omandis olevate munitsipaaleluruumide ümberhindluse tulemusena.

28.12.2005 kinnitas Linnavara- ja majandusamet eluruumide (korterite) ümberhindluse meetodilise juhendi, mille alusel viidi eluruumide bilansiline maksumus vastavusse nende õiglase hinnaga.

Eluruumide ümberhindlus teostati järgmise valemi alusel: $V = Eh \times 15$, kus Eh on eluruumi hind (kroonides), mis määratakse vastavalt eluruumide erastamise seadusele ja Vabariigi Valitsuse 01.07.1993. a määrusele nr 198 "Eluruumide erastamise korraldamine" ning sellest lähtuvalt vastuvõetud Narva linna eluruumide erastamist käsitlevate kohaliku omavalitsuse õigusaktidele.

2. Õiguslikud järeldused

Vastavalt kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lõike 1 punktile 2 lahendab ja korraldab valla- või linnavalitsus kohaliku elu küsimusi, mis volikogu määruste või otsustega või valla või linna põhimäärusega on pandud täitmiseks valitsusele.

Vastavalt Narva Linnavolikogu 21.06.2005.a määrusega nr 20/57 kinnitatud "Linnavara eeskirja" punktile 23 linnavara valitsemise jagamise käesoleva valitsemise eeskirja punktis 19 sätestatud valitsejate vahel kinnitavad kohaliku omavalitsuse organid sõltuvalt vara sihtotstarbest ja selle vajalikkusest nende kohustuste täitmisel. Punkt 19 kehtestab, et linnavara valitsejaks on linnavolikogu ja linnavalitsus, kohaliku omavalitsuse struktuuriüksus, linna ametiasutused, kolmas isik.

3.Otsus

Narva Linnavalitsuse Linnavara- ja majandusametil võtta bilanssi järgmised 4 kinnistut (korteriomandit):

	Vara nimetus	A a d r e s s			Üldpind, m ²	Mõtteline osa	Kinnistu register nr	Bilansiline maksumus
1	Korter	Daumani	12	38	31,3	313/41904	2432709	121500
2	Korter	Daumani	12	39	48,2	482/41904	2432809	189000
3	Korter	Moonalao	9	13	43,1	431/14020	2305809	198000
4	Korter	Võidu	16	7	50,0	500/35555	790809	243000

4. Rakendussätted

4.1 Halduskohtumenetluse seadustiku §9 lõike 1 kohaselt võib korraldust vaidlustada Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajas 30 päeva jooksul arvates Narva Linnavalitsuse poolt korralduse teatavastegemise päevast.

4.2 Korraldus jõustub seadusega sätestatud korras.



Tarmo Tammiste
Linnapea



Ants Liimets
Linnasekretär