

NARVA LINNAVALITSUS



KORRALDUS

Narva

14.06.2006 nr 792-k

Maa ostueesõigusega erastamine Narva linnas, AÜ Rjabinka, Vaigu tn 822 osaühing Antonella

Võttes aluseks Maakatastriseaduse §20 lõige 5, Maareformi seaduse §20 lõige 1; §21 lõige 4 ja 5; §22 lõige 1; §22¹ lõige 6; §22² lõige 2; §22³ lõige 1, 3, 7 ja 8; §23 lõige 1 ja 5, Maa ostueesõigusega erastamise korra (kinnitatud Vabariigi Valitsuse 06.11.1996.a. määrusega nr 267), plaani- või kaardimaterjali alusel katastriüksuse moodustamise korra (kinnitatud Vabariigi Valitsuse 29.04.1997.a. määrusega nr 88) punkti 6 ja Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse §30 lõige 1 punkti 3 ning lähtudes osaühingu Antonella (Tartu Maakohtu registriosakonnas registrikood 11004509, asukoht: Soola 8 Tartu 51014) volitatud isiku pr Liudmila Vaarmann (isikukood 47404122216, elukoht: Tartu linn) avaldusest ja Ida-Viru maavanema 22.05.2006.a korraldusest nr 569 "Loa andmine välismaalastele ja Eesti eraõiguslikule juriidilisele isikule maa erastamiseks"

1. Nõustuda AÜ Rjabinka krundijaotusplaani ja olemasoleva plaani alusel maa ostueesõigusega erastamisega **osaühingule Antonella** Narva linnas **AÜ Rjabinka, Vaigu tn 822**.
2. Erastada ostueesõigusega maa **osaühingule Antonella** (registrikood 11004509, asukoht: Soola 8, Tartu 51014).
3. Erastatav maaüksus asub **Narva** linnas, **AÜ Rjabinka, Vaigu tn 822** ja on moodustatud olemasoleva plaani alusel. Maa suurus on **860 m²**, sellest ehitiste alune maa **129m²**. Maakasutuse sihtotstarve on **elamumaa 001 (E)**. Erastataval maal asuvad hooned kuuluvad Ehitisregistri andmetel 07.06.2006.a seisuga osaühingule Antonella.
4. Maa maksustamishind on 30.05.2006.a. koostatud ostueesõigusega erastatava maa maksustamishinna akti alusel 12 040 krooni. **Maa ostu-müügihind on 12 040 krooni**, sellest kuni poole s.o. **6 020 krooni võib tasuda erastamise väärtpaberites ja maa erastamise korraldaja kulud on 100 krooni**.
5. **Ida-Viru Maavalitsuse erastamise väärtpaberiarve number on 48001871 SEB Eesti Ühispanga kood 78323071 ja erastamise eriarve number (rahas maksmisel) on 10552002775004 SEB Eesti Ühispanga kood 401, viitenumber 11112**. Maa ostuhind tasutakse kas korraga või pikaajaliste maksetena osade kaupa. Maa ostuhinnast vähemalt 10% s.o **1204 krooni** ja maa erastamise korraldaja kulud tuleb tasuda enne maa ostu-müügi lepingu vormistamist. Maa ostu-müügihinnast võib kuni 50% tasuda hüvitusväärtpaberi, rahvakapitali obligatsiooni või rahaga. Maa erastamise korraldaja kulud tasutakse rahas **Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ameti arvele 221023548292 Hansapank kood 767**.

6. Maa ostueesõigusega erastamisel on maa omanik kohustatud:
- 6.1 ehitiste renoveerimise ja uusehitiste rajamise kooskõlastama Narva Linnavalitsusega;
 - 6.2 täitma Narva linna heakorra eeskirju;
 - 6.3 uute hoonete ehitamine ja olemasolevatele hoonetele juurdeehitiste tegemine on piiratud tänava punase joonega;
 - 6.4 **kolme kuu** jooksul sõlmima maa ostu-müügilepingu ja asjaõiguslepingu ning hüpoteegi seadmise lepingu maa erastamise otsuse jõustumisest (s.o. Narva Linnavalitsuse korralduse kättesaamise päevast, üleandmisel allkirja vastu). Kui maa ostueesõigusega erastamise õigust omav isik ei sõlmi mõjuva põhjuseta ostu-müügilepingut nimetatud tähtaja jooksul, kaotab ta maa erastamise õiguse. Sellisel juhul jäetakse ehitise teenindamiseks vajalik maa riigi omandisse ja ehitise omaniku kasuks **seatakse hoonestusõigus** Vabariigi Valitsuse kehtestatud korras.
7. Korraldus jõustub seadusega sätestatud korras.
8. Korraldust on võimalik vaidlustada Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajas 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.



Tarmo Tammiste
Linnapea



Ants Liimets
Linnasekretär