

NARVA LINNAVALITSUS



KORRALDUS

Narva

14.06.2006 nr 820-k

Projekteerimistingimuste määramine

(AÜ Jugla Aiad 2, Kuu 64 olemasoleva maja laiendamine)

Vastavalt Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lõike 1 punktidele 2, Ehitusseaduse §19 lõikele 3, Planeerimisseaduse § 3 lõike 2 punktidele 2 ning Narva Linnavolikogu 09.02.2006 määrusele nr 6 "Narva Linnavalitsuse projekteerimistingimuste ilma detailplaneeringuta määramise delegeerimise õigus"

ASJAOLUD JA MENETLUSE KÄIK

31.05.2006 a. pr. Antonina Medvedeva, taotles Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri-ja Linnaplaneerimise Ametis projekteerimistingimusi AÜ Jugla Aiad 2, Kuu 64 maja laiendamise ehitusprojekti koostamiseks.

ÕIGUSLIKUD JÄRELDUSED

Ehitusseaduse §19 lõikele 3 kohaselt projekteerimistingimused on ehitise arhitektuursed ja ehituslikud tingimused, mis määratakse ehitisele kohaliku omavalitsuse korraldusega.

Planeerimisseaduse § 3 lõike 2 punktidele 2 kohaselt Kohalik omavalitsus võib lubada olemasolevate hoonete, välja arvatud üksikelamu, suvila ja ajamaja ning nende kõrval hooned, maapealsest kubatuurist üle 33 protsendi suuruse laiendamise ja selle ehitusprojekti koostamise aluseks.

Narva Linnavolikogu 09.02.2006 määruse nr 6 "Narva Linnavalitsuse projekteerimistingimuste ilma detailplaneeringuta määramise delegeerimise õigus" kohaselt on Narva Linnavolikogu delegeerinud Narva Linnavalitsusele õiguse määrata üksikelamu ehitusprojektide projekteerimistingimused ilma detailplaneeringuta.

Määrata projekteerimistingimused AÜ Jugla Aiad 2, Kuu 64 maja laiendamine ehitusprojekti koostamiseks ilma detailplaneeringut koostamata järgnevalt:

1. ÜLDANDMED

- | | |
|-----------------------------|--|
| 1.1 Tellija | Antonina Medvedeva
Aadress: Rakvere tn.40-25, Narva |
| 1.2 Asukoht, algandmed: | Narva linn AÜ Jugla Aiad 2, Kuu 64
krundi pind 897 m ²
Maakasutuse sihtotstarve: väikeelamumaa. |
| 1.3 Lähteülesanne on kehtiv | 2 aastat alates korralduse jõustumisest. |

1.4 Lähteülesande koostamise alus

1.4.1 Projekteerimistingimuste taotlus 31.05.2006.a.nr 753/1-11 Antonina Medvedeva – omanik

1.4.2 Ehitusseadus

1.4.3 Eestis kehtivad normatiivid, EPN.

2. PROJEKTEERIMISE EESMÄRK

2.1 Projekti koostamise eesmärgiks on olemasolevale majale sauna ja köögi juurdeehitamine.

3. ÜLDNÕUDED

3.1 Ehitusprojekt koostada kooskõlas Eestis kehtivate projekteerimisnormidega ja Majandus- ja Kommunikatsiooniministri kehtestatud 27.12.2002.a. määrusega nr 70 „Nõuded ehitusloa taotlemisel esitatavale ehitusprojektile“.

3.2 Projekti koostamisel kasutada uus tõest tehnovõrkudega digitaalset geodeetilist krundi alusplaani täpsusega M 1:500 mis on kooskõlastatud peageodeedi poolt.

3.3 Projekt (selle osad) peab olema koostatud või kontrollitud projekteerimises pädeva vastutava spetsialisti poolt (Ehitusseadus §18 lg4 p1).

3.4 Projekt peab olema heaks kiidetud kõigi seadusega ettenähtud juhtudel*.

3.5 Väljastatud projekteerimistingimused lisada projekti kausta.

3.6 Ehitusprojekt koostada vastavalt Eesti standardile EVS 811:2002

3.7 Esitada Arhitektuuri ametile hoone välisviimistluse ja arhitektuurse osa eskiis heakskiidu saamiseks.

4. ARHITEKTUURSED JA LINNAEHITUSLIKUD TINGIMUSED

4.1 Arhitektuur: kõrgetasemeline, kaasaegne, sobitades piirkonna arhitektuuriga ning naaberkinnistutega. Kujunev kompleks peab moodustama professionaalselt lahendatud arhitektuurse terviku.

4.2 Hoone korruste arv: ühtlustada olemasolevaga.

4.3 Soklijoone kõrgus: ühtlustada olemasolevaga;

4.4 Hoonestuse kaugus piiridest: vastavalt normatiividele.

4.5 Katuse tüüp ja kalle: juurdeehitav osa ühtlustada olemasolevaga.

4.6 Katusekate: tuldtõkestav, vastavalt ehitusmaterjalide ja-toodete terviseohutuse nõuetele, ühtlustada olemasolevaga.

4.7 Välisviimistlus: kasutada kauakestvaid naturaalseid kvaliteetmaterjale (puit, kivi, krohv); vältida plastmaterjale; värvilahendus sobitada piirkonna miljösse, naaberkinnistutega kooskõlas olevaks. Välisviimistluse ja värvilahenduse pass esitada projekti koosseisus.

4.8 Aknad ja ukSED: lahendada projektiga.

4.9 Siseviimistlus: vajadusel lahendada projektiga.

4.10 Piirde rekonstrueerimine: vajadusel projekti koosseisus lahendada tänava poolne piire kõrgusega 1,2-1,5 m sobilikuna piirkonna miljösse ning hoonega kooskõlas olevaks. Kasutada naturaalseid kvaliteetmaterjale. Piirde eskiis esitada projekti koosseisus.

4.11 Teed ja juurdepääsud: lahendada asendiplaanil, näidata katendid, haljastatud osa peale olema protsentuaalselt suurem kui kõvakattega osa.

4.12 Haljastus: põhimõtteline lahendus näidata asendiplaanil;

4.13 Välisvalgustus: lahendada sissepääsudel ja numbrimärgil.

5. INSENERTEHNILISED ERITINGIMUSED

- 5.1 Vajadusel projekti koosseisus esitada insener- tehniline projektlahendus vee-, kanalisatsiooni- ja elektrivarustusele;
- 5.2 Vajadusel eriosadele taotleda tehnilised tingimused ja projektid kooskõlastada vastavate võrguvaldajatega.

6. KOOSKÕLASTUSED

- 6.1 Ida-Eesti Päästkeskuse Narva Komando.
- 6.2 Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Amet.

7. RAKENDUSSÄTTED

- 7.1 Kohustada pr. Antonina Medvedeva, enne projekteerimist kooskõlastama naaberkinnistute omanikega projekteerimistingimusi AÜ Jugla Aiad 2, Kuu 64 hoone laiendamise ehitusprojekti koostamiseks.
- 7.2 Korraldus jõustub seadusega sätestatud korras.
- 7.3 Korraldust võib vaidlustada Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajas 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.



Tarmo Tammiste
Linnapea



Ants Liimets
Linnasekretär

*Märkus:

Taotlejale on selgitatud Ehitusseaduse (RT I 2002, 47, 297) nõuded:

1. Paragrahv 12 lõike 2 „...Ehitusluba ei anna õigust ehitusloale märgitud maauksuse või ehitise omaniku loata ehitada „
2. Paragrahv 33 lõike 8 „...Kasutusloa taotluse peab esitama ehitise omanik. Mitme isiku ühises omandis oleva ehitise korral peavad kasutusloa taotluse esitama ehitise omanikud ühiselt,„