

NARVA LINNAVALITSUS

KORRALDUS



Narva

21.09.2011 nr 847-k

**Narvas Joala tn 13 ja Kose tn 3 elamutes asuvate ruumide
tasuta kasutusse andmine (MTÜ SPORDIKLUBI ALBATROS)**

1. ASJAOLUD JA MENETLUSE KÄIK

Linnavara- ja Majandusametile laekus MTÜ SPORDIKLUBI ALBATROS, registrikood 80077057, juhatuse liikme Nikolai Sõssak'i taotlus, milles palutakse muuta 01.07.2001 mitteeluruumide rendilepinguid nr nr 2/122 ja nr 2/123 ning kehtestada lepingute kehtivusajaks 10 aastat.

01.07.2001 mitteeluruumi rendilepingu nr 2/122 alusel anti MTÜ-le SPORDIKLUBI ALBATROS tähtajatult tasuta kasutusse keldriruumid M1 üldpinnaga 207,0 m², mis asuvad elamus aadressil Joala tänav 13, Narva.

01.07.2001 mitteeluruumi rendilepingu nr 2/123 alusel anti MTÜ-LE SPORDIKLUBI ALBATROS tähtajatult tasuta kasutusse keldriruumid M2 üldpinnaga 186,3 m², mis asuvad elamus aadressil Kose tänav 3, Narva.

Narva Linnavalitsuse 03.10.2001 korraldusega nr 1691-k vabastati MTÜ SPORDIKLUBI ALBATROS, registrikood 80077057, renditasust.

Linnavara kasutatakse laste ja noortega tegelemiseks. Klubi ruumides toimuvad tõstesporti treeningud, on loodud võimalused tegeleda lauatenise, piljardi ja lihtsalt tervisespordiga. Klubi liikmed esindavad Narva linna riigisisestel tõstmise võistlustel.

Linnavara kasutusaja pikendamise taotlust põhjendatakse sellega, et MTÜ SPORDIKLUBI ALBATROS plaanib osaleda EAS regionaalse investeeringutoetuse või kohaliku omaalgatuse toetuse programmides, et taotleda toetust ruumide remondiks ja sanitaartechniliste normidega vastavusse viimiseks. Vastavalt programmides osalemise tingimustele võib mittetulundusühing toetust taotleda ka investeeringu objektile, mis kuulub kohalikule omavalitsusele, kuid objekt on antud taotleja kasutusse ning kasutusleping kehtib vähemalt viis aastat projekti planeeritud lõppkuupäevast.

SPORDIKLUBI ALBATROS taotlust arutati Narva Linnavalitsuse linnavarakomisjoni koosolekul 07.09.2011. a (protokoll nr 11) ning otsustati:

1. Soovitada anda mittetulundusühingule SPORDIKLUBI ALBATROS, registrikood 80077057, avalikku enampakkumist korraldamata 5 (viieks) aastaks tasuta kasutusse Narvas Joala tn 13 elamus asuv keldrikorruse mitteeluruum nr M1 üldpinnaga 207,0 m² ja Kose tn 3 elamus asuv keldrikorruse mitteeluruum nr M2 üldpinnaga 186,3 m² mittetulundusühingu tegevuse korraldamiseks.
2. Narva Linnavalitsuse Linnavara- ja Majandusametil esitada punktis 1 nimetatud otsus Narva Linnavalitsuse istungile korralduse vastuvõtmiseks.

2. ÕIGUSLIKUD ALUSED

Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lõike 1 punkti 2 kohaselt linnavalitsus lahendab ja korraldab kohaliku elu küsimusi, mis volikogu määruste või otsustega või valla või linna põhimäärusega on pandud täitmiseks valitsusele.

Narva Linnavolikogu 21.06.2005 määruse nr 20/57 „Linnavara eeskiri” (edaspidi ka *Eeskiri*) punkti 48 kohaselt Narva linna omandis oleva vallasvara ja kinnisvara teisele isikule üürilepingu, rendilepingu või tasuta kasutamise lepingu alusel üleandmise korra sätestab Narva Linnavolikogu.

Narva Linnavolikogu 17.03.2005.a määruse nr 14/52 “Linnavara kasutusse andmise kord” (edaspidi ka *Kord*) punkti 5.1.2 kohaselt otsustuse linnavara kasutusse andmise kohta kinnisasjade kasutusse andmisel võtab vastu linnavalitsus – kasutusse andmisel tähtajaga 1 (üks) aasta või kauemaks, kuid mitte kauemaks kui 25 (kakskümmend viis) aastat. Korra punkti 62¹ kohaselt Korra punktis 5 kinnisasja kohta sätestatud kohaldatakse hoonetele, nende osadele või rajatistele, sõltumata sellest, kas tegemist on kinnisasja olulise osa või vallasasjaga. Korra punktide 46, 46.4, 7.2, 7.2.3 alusel avaliku enampakkumiseta või eelläbirääkimistega pakkumiseta võib anda kasutusse linnavara, mis antakse kasutusse mittetulundusühingutele. Vastavalt Korra punktile 47 linnavara enampakkumiseta kasutusse andmise otsustus võetakse vastu tulenevalt Korra punktist 5 (antud juhul eelpool toodud punkt 5.1.2) ning Korra punkti 7.2, 7.2.3 kohaselt üksnes linnavalitsuse korraldusega võib linnavara mittetulundusühingutele kasutusse anda tasuta või „Üüritasu arvestuse meetoodilise juhendiga” ette nähtust madalama tasu eest tähtajaga kuni 5 aastat. Seega, eelnimetatud ruumide enampakkumiseta ja tasuta kasutusse andmise otsustuste võtab vastu Narva Linnavalitsus.

Eeskirja punkti 53 kohaselt vara annab kasutusse vara bilansiline valitseja. Korra punkti 49 kohaselt linna nimel sõlmib kasutuslepingu kohaliku omavalitsuse asutus, kelle bilanssi nimetatud linnavara kuulub. Antud juhul sõlmib Narva linna nimel tasuta kasutamise lepingu Narva Linnavalitsuse Linnavara- ja Majandusamet, kes on Joala tn 13 elamus asuva mitteeluruumi M1 ja Kose tn 3 elamus asuva mitteeluruumi M2 bilansiline valdaja.

3. OTSUS

3.1 Anda mittetulundusühingule SPORDIKLUBI ALBATROS, registrikood 80077057, avalikku enampakkumist korraldamata 5 (viieks) aastaks tasuta kasutusse Narvas Joala tn 13 elamus asuv keldrikorruse mitteeluruum nr M1 üldpinnaga 207,0 m² ja Kose tn 3 elamus asuv keldrikorruse mitteeluruum nr M2 üldpinnaga 186,3 m² mittetulundusühingu tegevuse korraldamiseks.

3.2 Narva Linnavalitsuse Linnavara- ja Majandusametil sõlmida mittetulundusühinguga SPORDIKLUBI ALBATROS punktis 3.1 nimetatud ruumide tasuta kasutuslepingud.

4. RAKENDUSSÄTTED

4.1. Narva Linnavalitsuse Linnavara- ja Majandusametil teha korraldus teatavaks mittetulundusühingule SPORDIKLUBI ALBATROS.

4.2. Korraldus jõustub seadusega sätestatud korras.

4.3. Korraldust võib vaidlustada Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajas 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.



Tarmo Tammiste
Linnapea



Ants Liimets
Linnasekretär