

NARVA LINNAVALITSUS

KORRALDUS



Narva

21.09.2011 nr 849-k

**Narvas Linda 4 hoones asuva ruumi
tasuta kasutusse andmine (Narva Tšernobõli AEJ Avarii Likvideerijate Liit)**

1. ASJAOLUD JA MENETLUSE KÄIK

Narva Linnavalitsusele saabus avaldus mittetulundusühingu Narva Tšernobõli AEJ Avarii Likvideerijate Liit, registrikood 80025801, juhatuse liige Anatoly Pecheritsa'lt, milles palutakse anda täiendavalt tasuta kasutusse Narvas Linda tänav 4 hoone 5. korrusel asuv ruum nr 9 mittetulundusühingu tegevuse laiendamiseks ning kehtestada ühingule hoone hoolduse ja kommunaalteenuste eest ühtne sooduskuutasu.

Ruumide üldpind	47,1 m ²
Arvestuslik üüritasu	19,58 eurot kuus

Taotletavas ruumis on kavas avada Tšernobõli AEJ avarii likvideerimise muuseum.

Käesoleval ajal kasutab Narva Tšernobõli AEJ Avarii Likvideerijate Liit ruumi nr 10 üldpinnaga 17,8 m².

Küsimust arutati Narva Linnavalitsuse linnavarakomisjoni koosolekul 2011.a jaanuaris (protokoll nr 1) ning otsustati teha MTÜ-le Narva Tšernobõli AEJ Avarii Likvideerijate Liit ettepanek vahetada ruum nr 10 ruumi nr 9 vastu.

MTÜ Narva Tšernobõli AEJ Avarii Likvideerijate Liit juhtkonda selgitas oma vastuses, et ruumi nr 10 kasutatakse büroona mittetulundusühingu igapäevases tegevuses, kuhu kuulub tänase seisuga üle 130 liikme ja see arv kasvab.

Suurt ruumi nr 9 hakatakse kasutama muuseumina, seal plaanitakse läbi viia ka liidu liikmete üldkoosolekuid, mis praegu toimuvad kultuurimajas Rugodiv. Ruumi jaoks on juba sisse ostetud üle 100 tooli. Edaspidi võivad seda ruumi kasutada oma ürituste ja koosolekute läbiviimiseks teisedki mittetulundusühingud, näiteks Narva Linna Veteranide Liit, ENDISTE ALAEALISTE FAŠISMIVANGIDE NARVA LIIT.

Mittetulundusühingu Narva Tšernobõli AEJ Avarii Likvideerijate Liit avaldust arutati Narva Linnavalitsuse linnavarakomisjoni koosolekul 07.09.2011. a (protokoll nr 11) ning otsustati:

1. Soovitada anda mittetulundusühingule Narva Tšernobõli AEJ Avarii Likvideerijate Liit, registrikood 80025801, avalikku enampakkumist korraldamata määramata ajaks tasuta kasutusse Narvas Linda tänav 4 hoone 5. korrusel asuv ruum nr 9 üldpinnaga 47,1 m² mittetulundusühingu tegevuse korraldamiseks.
2. Soovitada kehtestada mittetulundusühingule Narva Tšernobõli AEJ Avarii Likvideerijate Liit, registrikood 80025801, Narvas Linda tänav 4 hoones asuva ruumi kommunaalkulude ja hoone hoolduskulude tasumisel 2011. aastal ühtne kuutasu suuruses 0,65 eurot 1m².
3. Narva Linnavalitsuse Linnavara- ja Majandusametil esitada punktides 1 ja 2 nimetatud otsused Narva Linnavalitsuse istungile korralduse vastuvõtmiseks.

2. ÕIGUSLIKUD ALUSED

Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse §30 lõike 1 punkti 2 kohaselt linnavalitsus lahendab ja korraldab kohaliku elu küsimusi, mis volikogu määruste või otsustega või valla või linna põhimäärusega on pandud täitmiseks valitsusele.

Narva Linnavolikogu 21.06.2005 määruse nr 20/57 „Linnavara eeskiri” (edaspidi ka *Eeskiri*) punkti 48 kohaselt Narva linna omandis oleva vallasvara ja kinnisvara teisele isikule üürilepingu, rendilepingu või tasuta kasutamise lepingu alusel üleandmise korra sätestab Narva Linnavolikogu.

Narva Linnavolikogu 17.03.2005.a määruse nr 14/52 “Linnavara kasutusse andmise kord” (edaspidi ka *Kord*) punkti 5.1.3 alapunkti b) kohaselt otsustuse linnavara kasutusse andmise kohta kinnisasjade kasutusse andmisel võtab vastu kohaliku omavalitsuse asutus tema bilansis oleva vara suhtes, kui linnavara antakse kasutusse määramata ajaks. Korra punkti 62¹ kohaselt Korra punktis 5 kinnisasja kohta sätestatud kohaldatakse hoonetele, nende osadele või rajatistele, sõltumata sellest, kas tegemist on kinnisasja olulise osa või vallasasjaga. Korra punktide 46, 46.4, 7.2, 7.2.3 alusel avaliku enampakkumiseta või eelläbirääkimistega pakkumiseta võib anda kasutusse linnavara, mis antakse kasutusse mittetulundusühingutele ning vastavalt Korra punktidele 47 linnavara enampakkumiseta kasutusse andmise otsustus võetakse vastu tulenevalt Korra punktist 5 (antud juhul eelpool toodud punkt 5.1.3). Seega, eelnimetatud ruumide enampakkumiseta kasutusse andmise otsustuse võtab vastu Narva Linnavalitsuse Linnavara- ja Majandusamet, Narva Linnavalitsusel tuleb aga vastu võtta otsustus antud ruumide tasuta kasutusse andmise osas, kuna Korra punktide 7.2, 7.2.3 kohaselt üksnes linnavalitsuse korraldusega võib linnavara mittetulundusühingutele kasutusse anda tasuta või „Üüritasu arvestuse meetoodilise juhendiga” ette nähtust madalama tasu eest tähtajaga kuni 5 aastat või määramata ajaks.

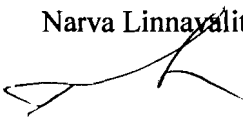
Eeskirja punkti 53 kohaselt vara annab kasutusse vara bilansiline valitseja. Korra punkti 49 kohaselt linna nimel sõlmib kasutuslepingu kohaliku omavalitsuse asutus, kelle bilanssi nimetatud linnavara kuulub. Antud juhul sõlmib Narva linna nimel tasuta kasutamise lepingu Narva Linnavalitsuse Linnavara- ja Majandusamet, kes on Linda tänav 4 asuva hoone bilansiline valdaja.

3. OTSUS

- 3.1. Anda mittetulundusühingule Narva Tšernobõli AEJ Avarii Likvideerijate Liit, registrikood 80025801, määramata ajaks tasuta kasutusse Narvas Linda tänav 4 hoones asuv 5. korruse ruum nr nr 9 üldpinnaga 47,1 m² mittetulundusühingu tegevuse korraldamiseks.
- 3.2. Kehtestada mittetulundusühingule Narva Tšernobõli AEJ Avarii Likvideerijate Liit, registrikood 80025801, Narvas Linda tänav 4 hoones asuva ruumi kommunaalkulude ja hoone hoolduskulude tasumiseks 2011. aastal ühtne kuutasu suuruses 0,65 eurot 1m².
- 3.3. Narva Linnavalitsuse Linnavara- ja Majandusametil sõlmida mittetulundusühinguga Narva Tšernobõli AEJ Avarii Likvideerijate Liit punktis 3.1 nimetatud ruumide tasuta kasutusleping.

4. RAKENDUSSÄTTED

- 4.1. Narva Linnavalitsuse Linnavara- ja Majandusametil teha korraldus teatavaks mittetulundusühingule Narva Tšernobõli AEJ Avarii Likvideerijate Liit.
- 4.2. Korraldus jõustub seadusega sätestatud korras.
- 4.3. Korraldust võib vaidlustada Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajas 30 päeva jooksul arvates Narva Linnavalitsuse poolt korralduse teatavakstegemisest.


Tarmo Tammiste
Linnapea


Ants Liimets
Linnasekretär