



Narva

21.09.2011. a nr 857-k

Plaanimaterjali alusel munitsipaalomandisse antava maa piiride ja pindala kinnitamine, Pähklimäe tn 3c

1. ASJAOLUD JA MENETLUSE KÄIK

04.08.2011 võttis Ida-Viru maavanem vastu korralduse nr 1.1-2/841 Pähklimäe tn 3c maaüksuse Narva linna munitsipaalomandisse andmise kohta.

Vabariigi Valitsuse 2 juuni 2006 määruse nr 133 „Maa munitsipaalomandisse andmise kord“ § 9 lõike 3 kohaselt maa omandiõigus läheb kohalikule omavalitsusele üle maa riigi maakatastris registreerimisest arvates.

Narva Linnavolikogu 26.05.2011.a otsuse nr 81 „Pähklimäe tn 3c maaüksuse munitsipaalomandisse taotlemine ja sihtotstarbe määramine“ punkti 4.2 kohaselt moodustab Linnavalitsus katastriüksus ja kinnitab moodustatava katastriüksuse piirid ning esitab katastritoimik registreerimiseks Maa-Ameti Ida-Viru katastribüroosse. Vabariigi Valitsuse 29 aprilli 1997.a. määrusega nr 88 kinnitatud Plaani- või kaardimaterjali alusel katastriüksuse moodustamise korra ja Ida-Viru maavanema 04.08.2011 korralduse nr 1.1-2/841 alusel moodustatakse katastriüksus Narva linn, Pähklimäe tn 3c.

2. ÕIGUSLIKUD ALUSED

2.1.Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lõike 1 punkti 2 kohaselt lahendab ja korraldab valla- või linnavalitsus kohaliku elu küsimusi, mis volikogu määruste või otsustega on pandud täitmiseks valitsusele.

2.2.Maareformi seaduse § 28 lõike 1 punkti 4 alusel antakse munitsipaalomandisse sotsiaalmaa.

2.3.Vabariigi Valitsuse 29.04.1997.a määruse nr 88 kinnitatud „Plaani ja kaardimaterjali alusel katastriüksuse moodustamise kord“ punkti 16 kohaselt kinnitatakse plaani- või kaardimaterjalil määratud piirid kohaliku omavalitsuse otsusega, kus fikseeritakse katastriüksuse number, aadress, sihtotstarve, pindala, maksustamishind, isik kelle omandisse katastriüksus läheb ning katastriüksuse moodustamise õiguslik alus viitega maareformi seaduse vastavale sättele.

2.4.Vabariigi Valitsuse 2 juuni 2006 määruse nr 133 „Maa munitsipaalomandisse andmise kord“ §9 lõike 1 kohaselt registreeritakse munitsipaalomandisse antud maa riigi maakatastris maa munitsipaalomandisse andmise otsuse alusel, s.o Ida-Viru maavanema 04.08.2011 korralduse nr 1.1-2/841 alusel.

2.5.Juhindudes Maakatastriseaduse § 20 lõigetest 5 ja 5⁵, Vabariigi Valitsuse 22.05.2001.a määrusest nr 179 ”Maa maksustamishinna arvutamise kord” ja keskkonnaministri 30.11.2001.a määrusest nr 50 ”Maa korralise hindamise tulemuste kehtestamine”.

3. OTSUS

3.1.Kinnitada Pähklimäe tn 3c plaanimaterjali alusel moodustatud katastriüksuse piirid ning järgmised andmed:

3.1.1. katastriüksuse number 46, katastrikaardi number: 65.932;

3.1.2. sihtotstarve: ühiskondlike ehitiste maa (016; Üh);

3.1.3. maatüki suurus: 6137 m²;

3.1.4. maatüki maksustamishind: 2 350 (Kaks tuhat kolmsada viiskümmend) eurot;

3.1.5. maa omanik: Narva linn.

4. RAKENDUSSÄTTED

4.1. Käesolev korraldus jõustub teatavakstegemisest.

4.2. Käesolevat korraldust on võimalik vaidlustada Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajas 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.



Tarmo Tammiste
Linnapea



Ants Liimets
Linnasekretär