



Aiandusühistute üldmaa sihtotstarbe muutmine

1. Asjaolud ja menetluse käik

Esmalt määrati aiandusühistute üldkasutuses oleva maa sihtotstarve Vabariigi Valitsuse 24.01.1995.a määruse nr 36 „Katastriüksuse sihtotstarvete liigid ja nende määramise alused“ alusel, milleks oli **aiandusühistu üldmaa (0015; Aak)**.

01.11.2008.a jõustus Vabariigi Valitsuse 23.10.2008.a määrus nr 155 „Katastriüksuse sihtotstarvete liigid ja nende määramise kord“, kus taolist sihtotstarvet enam pole. Peale käesoleva korra vastuvõtmist muutis Maakataster vastavalt uuele korrale iseseisvalt kõik taolised sihtotstarbed **elamumaaks (E)**. Kuna maaüksustel asuvad teed (tänavad), kraavid ja mets, siis muuta maa sihtotstarve vastavalt maa kasutusotstarbele, st. **transpordimaa (L)**, **veekogudemaa (V)** või **maatulundusmaa (M)**.

2. Õiguslikud alused

- 2.1 Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lõike 1 punkti 3 kohaselt lahendab ja korraldab valla- või linnavalitsus kohaliku elu küsimusi, mis ei kuulu volikogu pädevusse.
- 2.2 Maakatastriseaduse § 18 lõike 4 järgi ehitise või selle osa kasutamise otstarbe muutmisel, kui see ei too kaasa ehitamist, määrab kohalik omavalitsus katastriüksuse sihtotstarbe või sihtotstarbed ehitusseaduse kohases ehitise kasutusloas nimetatud ehitise või selle osa kasutamise otstarbe või otstarvete alusel.
- 2.3 Vabariigi Valitsuse 23.10.2008. a määruse nr 155 „Katastriüksuse sihtotstarvete liigid ja nende määramise kord“ §2 lõike 1 alusel kohalik omavalitsus määrab või muudab (edaspidi määrab) sihtotstarbe kinnisasja omaniku taotluse alusel. Kui sihtotstarbe muutmise vajadus tuleneb õigusaktidest, määrab kohalik omavalitsus sihtotstarbe omal algatusel.
- 2.4 Narva linna ehitusmääruse §36 kohaselt delegeerib Narva Linnavolikogu Narva Linnavalitsust võtta vastu otsuseid maakatastriseaduse §18 lõigetes 4 ja 5 nimetatud küsimustes.

3. Otsus

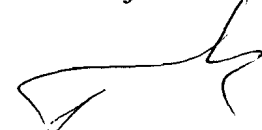
Määrata järgmistele maaüksustele maa sihtotstarbed alljärgnevalt:

- 3.1 AÜ Baltika üldmaa (51107:004:0228)- transpordimaa (007; L) 50%, veekogude maa (006; V) 50%;
- 3.2 AÜ Berjozka üldmaa (51106:011:0241)- transpordimaa (007; L) 80%, veekogude maa (006; V) 20%;
- 3.3 AÜ Düün üldmaa (51107:002:0016)- transpordimaa (007; L) 70%, veekogude maa (006; V) 30%;
- 3.4 AÜ Elektron üldmaa (51107:031:0317)- transpordimaa (007; L) 60%, veekogude maa (006; V) 40%;
- 3.5 AÜ Energetik-1 üldmaa (51103:006:0022)- transpordimaa (007; L);
- 3.6 AÜ Energetik-1 üldmaa (51103:006:0023)- transpordimaa (007; L);
- 3.7 AÜ Energetik-3 üldmaa (51108:001:0036)- transpordimaa (007; L) 70%, veekogude maa (006; V) 30%;
- 3.8 AÜ Energetik-3 üldmaa (51108:001:0037)- veekogude maa (006; V);
- 3.9 AÜ Esimene Metsaaed (51106:010:0227)- transpordimaa (007; L) 95%, veekogude maa (006; V) 5%;

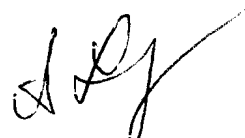
- 3.10AÜ Esimene Metsaäed (51106:010:0228)- transpordimaa (007; L);
- 3.11 AÜ Iskra üldmaa (51107:014:0001)- transpordimaa (007; L) 80%, veekogude maa (006; V) 20%;
- 3.12 AÜ Kiire Laine üldmaa (51107:030:0011)- transpordimaa (007; L) 50%, veekogude maa (006; V) 50%;
- 3.13 AÜ Landõš üldmaa (51107:008:0001)- transpordimaa (007; L) 50%, veekogude maa (006; V) 50%;
- 3.14 AÜ Narva Ogonjok (51106:002:0093)- veekogude maa (006; V);
- 3.15 AÜ Narva Ogonjok (51106:002:0094)- transpordimaa (007; L);
- 3.16 AÜ Narva Ogonjok (51106:002:0095)- transpordimaa (007; L) 25%, veekogude maa (006; V) 75%;
- 3.17 AÜ Oktoober üldmaa (51107:001:0064)- transpordimaa (007; L) 40%, veekogude maa (006; V) 60%;
- 3.18 AÜ Olginski üldmaa (51106:004:0184)- transpordimaa (007; L) 60%, veekogude maa (006; V) 40%;
- 3.19 AÜ Pribrežnõi üldmaa (51106:003:0037)- transpordimaa (007; L);
- 3.20 AÜ Pribrežnõi üldmaa (51106:003:0038)- transpordimaa (007; L);
- 3.21 AÜ Pribrežnõi üldmaa (51106:003:0039)- transpordimaa (007; L);
- 3.22 AÜ Progress Plus üldmaa (51103:008:0035)- transpordimaa (007; L);
- 3.23 AÜ Progress Plus üldmaa (51103:008:0036)- transpordimaa (007; L);
- 3.24 AÜ Progress Plus üldmaa (51103:008:0037)- transpordimaa (007; L);
- 3.25 AÜ Progress Plus üldmaa (51103:008:0038)- transpordimaa (007; L);
- 3.26 AÜ Ptšela üldmaa (51107:018:0001)- transpordimaa (007; L) 75%, veekogude maa (006; V) 25%;
- 3.27 AÜ Punane Moon üldmaa (51107:019:0018)- transpordimaa (007; L) 85%, veekogude maa (006; V) 15%;
- 3.28 AÜ Punane Moon üldmaa (51107:019:0019)- veekogude maa (006; V);
- 3.29 AÜ Retšnoi üldmaa (51104:005:0006)- transpordimaa (007; L) 70%, veekogude maa (006; V) 30%;
- 3.30 AÜ Solnetšnoe üldmaa (51107:009:0028)- transpordimaa (007; L) 60%, veekogude maa (006; V) 40%;
- 3.31 AÜ Svetofor üldmaa (51107:015:0172)- transpordimaa (007; L) 70%, veekogude maa (006; V) 30%;
- 3.32 AÜ Železnodorožnik (51107:011:0001)- transpordimaa (007; L) 70%, veekogude maa (006; V) 30%;
- 3.33 AÜ Tšaika üldmaa (51107:005:0072)- transpordimaa (007; L) 70%, veekogude maa (006; V) 30%;
- 3.34 AÜ Vesiliilia üldmaa (51108:002:0041)- transpordimaa (007; L) 50%, veekogude maa (006; V) 25%, maatulundusmaa (011; M) 25%;
- 3.35 AÜ Vesiliilia üldmaa (51108:002:0042)- veekogude maa (006; V);
- 3.36 AÜ Vesiliilia üldmaa (51108:002:0043)- veekogude maa (006; V).

4. Rakendussätted

- 4.1 Kohustada Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ametit teha korraldus teatavaks Maa-Ameti Ida-Viru katastribüroole ja aiandusühistutele.
- 4.2 Korraldus jõustub teatavastegemisest.
- 4.3 Korraldust on võimalik vaidlustada Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajas 30 päeva jooksul alates jõustumisest.



Tarmo Tammiste
Linnapea



Ants Liimets
Linnasekretär