

# NARVA LINNAVALITSUS



## KORRALDUS

Narva

14.06.2006 nr 824-k

### Projekteerimistingimuste määramine

*(26. Juuli tn 5, üheksakorruselise korterelamu osaline rekonstrueerimine)*

Vastavalt Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lg 1 p 2, ehitusseaduse §19 lõike 3 ning Narva Linnavolikogu 26.08.2004 määrusele nr. 42/38 „Narva Linnavalitsuse projekteerimistingimuste määramise delegeerimise õigus”.

Määrata projekteerimistingimused **26. Juuli tn 5** üheksakorruselise korterelamu osalise rekonstrueerimise ehitusprojekti koostamiseks.

### 1. ÜLDANDMED

- 1.1 **Tellija** KÜ 26 Juuli tn.5  
Aadress: 26 Juuli tn.5-65, Narva linn
- 1.2 **Asukoht, algandmed:** Narva linn, **26 Juuli tn.5**  
Maakasutuse sihtotstarve: korruselamumaa.
- 1.3 **Lähteülesanne on kehtiv** 2 aastat alates korralduse jõustumisest.
- 1.4 **Lähteülesande koostamise alus**
- 1.4.1 Projekteerimistingimuste taotlus 22.05.2006.a.nr 683/1-11 Oksana Petrova, juh.liige
- 1.4.2 Ehitusseadus
- 1.4.3 Eestis kehtivad normatiivid, EPN.

### 2. PROJEKTEERIMISE EESMÄRK

- 2.1 Projekti koostamise eesmärgiks on üheksakorruselise korterelamu osaline rekonstrueerimine.

### 3. ÜLDNÕUDED

- 3.1 Ehitusprojekt koostada kooskõlas Eestis kehtivate projekteerimishormidega ja Majandus- ja Kommunikatsiooniministri kehtestatud 27.12.2002.a. määrusega nr 70 “Nõuded ehitusloa taotlemisel esitatavale ehitusprojektile”.
- 3.2 Projekti koostamisel kasutada tõest tehnovõrkudega digitaalset geodeetilist krundi alusplaani täpsusega M 1:500 mis on kooskõlastatud peageodeedi poolt.
- 3.3 Projekt (selle osad) peab olema koostatud või kontrollitud projekteerimises pädeva vastutava spetsialisti poolt (Ehitusseadus §18 lg4 p1).
- 3.4 Projekt peab olema heaks kiidetud kõigil seadusega ettenähtud juhtudel\*.
- 3.5 Väljastatud projekteerimistingimused lisada projekti kausta.
- 3.6 Ehitusprojekt koostada vastavalt Eesti standardile EVS 811:2002.
- 3.7 Esitada Arhitektuuri ametisse hoone välisviimistluse ja arhitektuurse osa eskiis (vähemalt 2 värvilahenduse varianti) heakskiidu saamiseks.
- 3.8 Esitada töödekorraldamise projekt, näidates ära ajutise piirdega materjalide ladustamise kohad, ohutustehnika, transpordi liikumise ajutine skeem. (Töötervishoiu ja tööohutuse nõuded ehituses §4).

#### 4. ARHITEKTUURSED JA LINNAEHITUSLIKUD TINGIMUSED

- 4.1 Fassaadi remont vastavalt hoone seisundi tehnilise ekspertiisile.
- 4.2 Sokli aknaavade kinnimüürimine ja rekonstrueerimine vastavalt tuleohutuse nõutele.
- 4.3 Trepikodade klaasimine: valged aknaraamid, vahetamine olemasolevates mõõtmetes.
- 4.4 Korterite aknad: valged aknaraamid, vahetamine olemasolevates mõõtmetes.
- 4.5 Korterite lodzade klaasimine: esitada projektis fassaadide klaasistamispass.
- 4.6 Juurdepääsude rekonstrueerimine: lahendada asendiplaanil, näidata katendid.
- 4.7 Peasissepääsu uste asukoha muutmine ja vahetamine: olemasolevates mõõtmetes, tuldtõkestavad.

#### 5. ERITINGIMUSED

- 5.1 Enne projekteerimise algust tuleb läbi viia hoone seisundi tehniline ekspertiis.

#### 6. KOOSKÖLASTUSED

- 6.1 Ida-Eesti Päästkeskuse Narva Komando;
- 6.2 Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Amet.

#### 7. RAKENDUSSÄTTED

- 7.1 Korraldus jõustub seadusega ettenähtud korras.
- 7.2 Korralduse võib vaidlustada Tartu Halduskohtus Jõhvi kohtumaja 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest



Tarmo Tammiste  
Linnapea



Ants Liiemets  
Linnasekretär

#### **\*Märkus:**

Taotlejale on selgitatud Ehitusseaduse (RT I 2002, 47, 297) nõuded:

1. Paragrahv 12 lõike 2 „...Ehitusluba ei anna õigust ehitusloale märgitud maaüksuse või ehitise omaniku loata ehitada „