

NARVA LINNAVALITSUS

KORRALDUS



Narva

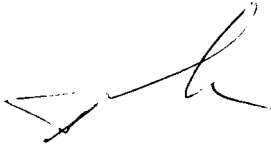
05.10.2011. a nr 907-k

Teenindusmaa määramine,
katastriüksuse piiride kinnitamine
ja maa ostueesõigusega erastamine
Raudsilla tn 5a

Võttes aluseks Maakatastriseaduse §20 lõige 5 ; Ehitise teenindamiseks vajaliku maa määramise korra (kinnitatud Vabariigi Valitsuse 30. juuni 1998.a määrusega nr 144); Maareformi seaduse §20 lõige 1; §21 lõige 3 ja 5; §22 lõige 1; §22¹ lõige 1, 6; §22² lõige 2; §23 lõige 1 ja 5; Maa ostueesõigusega erastamise korra (kinnitatud Vabariigi Valitsuse 06.11.1996.a määrusega nr 267), plaani- või kaardimaterjali alusel katastriüksuse moodustamise korra (kinnitatud Vabariigi Valitsuse 29.04.1997.a määrusega nr 88) punkti 6; Ida-Viru maavanema ja Narva Linnavolikogu esimehe vahel 30.jaanuaril 1998.a sõlmitud kokkuleppe, milles volitati Narva Linnavalitsust riigi nimel korraldama maa ostueesõigusega erastamist Narva linnas Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse §30 lõige 1 punkti 3 ning lähtudes Osaühingu WESTWARD (registrikood 10160578, asukoht: Raudsilla 5, Narva) juhatuse liikme Georgy Boyko (isikukood 36508013710) ja Osaühingu VK HEADUS (registrikood 10548839, asukoht: Juhkentali 14, Narva) juhatuse liikme Pavel Vezikov'i (isikukood 35708313721) avaldusest ja Ida-Viru maavanema 16.09.2011.a korraldusest nr 1.1-2/984 "Loa andmine Eesti eraõiguslikule juriidilisele isikule maa ostueesõigusega erastamiseks"

1. Määrata **Raudsilla tn 5a** ehitise teenindamiseks vajaliku maa suuruseks **257 m²**
2. Kinnitada katastriüksuse nr 135 piirid alusplaanil nr NARVA 27V, maaüksuse asukoht **Narva linn, Raudsilla tn 5a**. Registreerida maaüksus maakatastris riigi nimele:
 - 2.1. maaüksuse sihtotstarve on **äriramaa (002 ; Ä) 100%**;
 - 2.2. maaüksuse pindala on **257 m²**, sellest: ehitise alune maa **218 m²**.
3. Teostada **Raudsilla tn 5a** maa ostueesõigusega erastamine Osaühingu WESTWARD (registrikood 10160578, asukoht: Raudsilla 5, Narva) nimele 3218/9092 mõttelises osas ja Osaühingu VK HEADUS (registrikood 10548839, asukoht: Juhkentali 14, Narva) nimele 5874/9092 mõttelises osas.
4. Erastatav maaüksus asub **Narva** linnas, **Raudsilla tn 5a** ja on moodustatud olemasoleva plaani alusel. Erastataval maal asuv ehitis kuulub Ehitisregistri andmetel 27.09.2011 seisuga Osaühingule WESTWARD 1103/3118 mõttelises osas ja Osaühingule VK HEADUS 2015/3118 mõttelises osas.
5. Maa maksustamishind on 27.09.2011.a koostatud ostueesõigusega erastatava maa maksustamishinna akti alusel 1148,79 eurot.
 - 5.1 **Maa ostu-müügihind** Osaühingule WESTWARD on **406,60 eurot** ja maa erastamise korraldaja kulud on **2,26 eurot**.
 - 5.2 **Maa ostu-müügihind** Osaühingule VK HEADUS on **742,19 eurot** ja maa erastamise korraldaja kulud on **4,13 eurot**.

6. **Ida-Viru Maavalitsuse erastamise eriarve number on 10552002775004 SEB Eesti Ühispanga kood 401, viitenumber 11112.** Maa ostuhind ja maa erastamise korraldaja kulud tuleb tasuda enne maa ostu-müügi lepingu vormistamist. Maa erastamise korraldaja kulud tuleb tasuda **Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ameti arvele 221023548292 Swedbank kood 767.**
7. Maa ostueesõigusega erastamisel on maa omanik kohustatud:
- 7.1. ehitiste renoveerimise ja uusehitiste rajamise kooskõlastama Narva Linnavalitsusega;
 - 7.2. täitma Narva linna heakorra eeskirju;
 - 7.3. lubama kinnisasjal asuvate linnale ja kolmandatele isikutele kuuluvate liinide, trasside ja muude kommunikatsioonide takistamatut kasutamist, hooldamist ja rekonstrueerimist ning mitte kahjustama neid;
 - 7.4. **kolme kuu** jooksul sõlmima maa ostu-müügilepingu ja asjaõiguslepingu ning hüpoteegi seadmise lepingu maa erastamise otsuse jõustumisest (s.o. Narva Linnavalitsuse korralduse kättesaamise päevast, üleandmisel allkirja vastu). Kui maa ostueesõigusega erastamise õigust omav isik ei sõlmi mõjuva põhjuseta ostu-müügilepingut nimetatud tähtaja jooksul, kaotab ta maa erastamise õiguse. Sellisel juhul jäetakse ehitise teenindamiseks vajalik maa riigi omandisse ja ehitise omaniku kasuks **seatakse hoonestusõigus** Vabariigi Valitsuse kehtestatud korras.
8. Korraldus jõustub seadusega sätestatud korras.
9. Korraldust on võimalik vaidlustada Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajas 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemist.



Tarmo Tammiste
Linnapea



Ants Liimets
Linnasekretär