



**Ehitusloa väljastamine**

**1. ASJAOLUD JA MENETLUSE KÄIK**

Narva Linnavalitsuse korralduse vastuvõtmiseks laekus Haraka tn 20 kinnistu omanikult ehitusloa taotlus üksikelamu püstitamiseks koos kooskõlastatud ehitusprojekti ja riigilõivu maksekorraldustega.

Ehitusprojekti seletuskirja tuleohutuse peatükis on kirjas, et „Tuletõrjeautode veevõtukoht tehakse kindlaks aiandusühistu detailplaneeringuga“.

Majandus- ja kommunikatsiooniministri 25.09.2010.a määruse nr 67 „Nõuded ehitusprojektile“ § 25 lõike 1 punkti 5 kohaselt ehitusloa taotlemisel esitatakse ehitusprojekti tuleohutuse osas koos muude nõutud andmetega vähemalt asendiplaan ja situatsiooniskeem koos nii projekteeritavate kui ka tuleohutust mõjutavate olemasolevate ehitiste, üldkasutatavate teede ja tuletõrje veevõtukohtade äranäitamisega.

Haraka tn 20 üksikelamu püstitamise ehitusprojekti on lisatud situatsiooniskeem, millel tuletõrje veevõtukoht on märkimata.

Haraka tn 20 kinnistu vastavalt Narva Linnavalitsuse 16.07.1998 korraldusele nr 906-k „AÜ Punane Moon piiride ja pindala kinnitamine“ kuulub täpsustatud AÜ Punane Moon üldpindala koosseisu.

Ehitusloa menetluse käigus selgus, et AÜ Punane Moon territooriumil on kohti, kuhu võiks planeerida nõutud tuletõrje veevõtu, kuid puudub tuletõrje veevõtukohta korraldamise projekt.

AÜ Punane Moon on asutatud eelmise sajandi 80-ndate aastate alguses, umbes 30 aasta jooksul on AÜ Punane Moon territooriumil ehitatud ja kasutatud nii aiamaju kui ka teisi majandusehitisi. Geodeesia ja maakorralduse osakonna andmetel AÜ Punane Moon territooriumil on 42 aiandusmaatükki. Aiandusühistu avaldus teede ja üldmaa erastamiseks on esitatud. Kuid tänaseks AÜ Punane Moon üldmaa ja teed on erastamata ning Narva Linnavalitsuse 16.07.1998 korraldusega nr 906-k määratud teed ja üldmaa on reformimata riigimaa.

Tulenevalt ülaltoodust võib Haraka tn 20 üksikelamu püstitamise ehitusprojekti hinnata kui mittevastavaks praegu kehtivatele majandus- ja kommunikatsiooniministri määruse nr 67 § 25 lõike 1 punkti 5 nõuetele ning ehitusseaduse § 24 lõike 1 punkti 1 alusel keelduda ehitusloa väljastamisest. Haraka tn 20 üksikelamu püstitamise ehitusprojekti raames tuletõrje veevõtukohta puudumise probleemi lahendada ei ole võimalik, kuna tuletõrje veevõtukohta projekteerimine ja ehitamine AÜ Punane Moon territooriumil ei ole Haraka tn 20 kinnistu omaniku kohustus.

Kuna antud küsimus ei ole üheselt võetav, siis kasutades kaalutlusõigust tuleb valida kahest otsusest (ehituslubade andmine ja ehituslubade andmisest keeldumine) üks.

**2. ÕIGUSLIKUD ALUSED**

2.1 Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lõike 1 punkti 2 kohaselt valla- või linnavalitsus lahendab ja korraldab kohaliku elu küsimusi, mis volikogu määruste või otsustega või valla või linna põhimäärusega on pandud täitmiseks valitsusele.

2.2 Ehitusseaduse § 23 lõike 1 kohaselt ehitusloa väljastab ja tunnistab kehtetuks kohalik omavalitsus.

2.3 Narva linna ehitismääruse § 24 lõigete 4, 5 kohaselt koostab ehitusjärelvalveosakond haldusakti eelnõu ehitusloa väljastamise või sellest keeldumise kohta ning esitab selle Linnavalitsusele kinnitamiseks.

### 3. OTSUS

Väljastada ehitusluba Haraka tn 20 kinnistule üksikelamu püstitamiseks.

### 4. RAKENDUSSÄTTED

4.1. Korraldus jõustub seadusega ettenähtud korras.

4.2. Korraldust on võimalik vaidlustada Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajas 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.



Tarmo Tammiste  
Linnapea



Ants Liimets  
Linnasekretär