



Ehitusloa ning kirjalike nõusolekute väljastamine

1. ASJAOLUD JA MENETLUSE KÄIK

Narva Linnavalitsuse korralduse vastuvõtmiseks laekus Kähriku tn 94 kinnistu omanikult ehitusloa ning kirjalike nõusolekute taotlused aiama ja laiendamiseks, kasvuhoone rekonstrueerimiseks ning kuuri püstitamiseks koos kooskõlastatud ehitusprojekti ja riigilõivu maksekorraldustega.

Ehitusprojekti seletuskirja tuleohutuse peatükis on kirjas, et „Tuleohutuse korral tulekustutamiseks kasutada tulekahju veevõtukohta tule kustutamiseks, mis asub Narva Ogonjok aiandusühistu territooriumil, raadiuses mitte enam kui 150m“.

Majandus- ja kommunikatsiooniministri 25.09.2010.a määruse nr 67 „Nõuded ehitusprojektile“ §i 25 lõike 1 punkti 5 kohaselt ehitusloa taotlemisel esitatakse ehitusprojekti tuleohutuse osas koos muude nõutud andmetega vähemalt asendiplaan ja situatsiooniskeem koos nii projekteeritavate kui ka tuleohutust mõjutavate olemasolevate ehitiste, üldkasutatavate teede ja tuletõrje veevõtukohtade äranäitamiseks.

Kähriku tn 94 aiama ja laiendamise ehitusprojekti on lisatud situatsiooniskeem, millel tuletõrje veevõtukoht on märgitud AÜ Narva Ogonjok territooriumilt väljas asuvast tiigist. Ehitusloa menetluse käigus selgus, et AÜ Narva Ogonjok teede ja üldmaa on erastatud. Aiandusühistu esimees teatas ehitusjärelvalve osakonnale, et aiandusühistule kuuluval maal puuduvad kohad, kuhu võiks planeerida nõutud tuletõrje veevõttu, kuid aiandusühistu kõrval, reformimata riigimaal, asub tiik mida võiks kasutada nimetatud eesmärgil, kuid tiik ei vasta tuletõrje veevõtukohtadele esitatavatele nõuetele ning maaameti geoportaali andmetel tiigile puudub juurdepääsu tee.

Vastavalt Narva Linnavalitsuse 18.02.1998 korraldusele nr 236-k „AÜ Narva Ogonjok piiride ja pindala kinnitamine“ Kähriku tn 94 kinnistu kuulub AÜ Narva Ogonjok täpsustatud üldpindala koosseisu.

AÜ Narva Ogonjok on asutatud eelmise sajandi 80-ndate aastate alguses, umbes 30 aasta jooksul on AÜ Narva Ogonjok territooriumil ehitatud ja kasutatud nii aiama ja teisi majandusehitisi.

Geodeesia ja maakorralduse osakonna andmetel AÜ Narva Ogonjok territooriumil on 162 aiandusmaatükki.

Tulenevalt ülaltoodust võib Kähriku tn 94 aiama ja laiendamise ehitusprojekti hinnata kui mittevastavaks praegu kehtivatele majandus- ja kommunikatsiooniministri määruse nr 67 §25 lõike 1 punkti 5 nõuetele ning ehitusseaduse §24 lõike 1 punkti 1 alusel keelduda ehitusloa väljastamisest. Kähriku tn 94 aiama ja laiendamise ehitusprojekti raames tuletõrje veevõtukohta puudumise probleemi lahendada ei ole võimalik, kuna tuletõrje veevõtukohta projekteerimine ja ehitamine AÜ Narva Ogonjok territooriumil ei ole Kähriku tn 94 kinnistu omaniku kohustus.

Kuna antud küsimus ei ole üheselt võetav, siis kasutades kaalutusõigust, tuleb valida kahest otsusest (kirjalike nõusolekute ja ehitusloa andmine või kirjalike nõusolekute ja ehitusloa andmisest keeldumine) üks.

2. ÕIGUSLIKUD ALUSED

- 2.1 Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lõike 1 punkti 2 kohaselt valla- või linnavalitsus lahendab ja korraldab kohaliku elu küsimusi, mis volikogu määruste või otsustega või valla või linna põhimäärusega on pandud täitmiseks valitsusele.
- 2.2 Ehitusseaduse § 23 lõike 1 kohaselt ehitusloa väljastab ja tunnistab kehtetuks kohalik omavalitsus.
- 2.3 Vastavalt ehitusseaduse § 16 lõike 1 kohaliku omavalitsuse kirjalik nõusolek on nõutav, kui ehitatakse väikeehitist, mille ehitisealune pind on 20–60 m².
- 2.4 Narva linna ehitismääruse § 24 lõigete 4, 5 kohaselt koostab ehitusjärelvalveosakond haldusakti eelnõu ehitusloa väljastamise või sellest keeldumise kohta ning esitab selle Linnavalitsusele kinnitamiseks.
- 2.5 Narva Linnavolikogu 29.mai 2003.a määrus nr 28/17 "Narva Linnavalitsuse kirjalike nõusolekute väljaandmise ja nende väljastamise keeldumise õiguse delegeerimine".

3. OTSUS

Väljastada ehitusluba Kähriku tn 94 aiamaja laiendamiseks ja kirjalikud nõusolekud kuuri püstitamiseks ning kasvuhuone rekonstrueerimiseks.

4. RAKENDUSSÄTTED

- 4.1. Korraldus jõustub seadusega ettenähtud korras.
- 4.2. Korraldust on võimalik vaidlustada Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajas 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.



Tarmo Tammiste
Linnapea



Ants Liimets
Linnasekretär