



KORRALDUS

Narva

19.10.2011 nr 983-k

Ehitusloa ning kirjaliku nõusoleku väljastamine

1. ASJAOLUD JA MENETLUSE KÄIK

Narva Linnavalitsuse korralduse vastuvõtmiseks laekus Majaka tn 49 kinnistu omanikult ehitusloa ning kirjaliku nõusoleku taotlused aiamaja ning kasvuhoone püstitamiseks koos kooskõlastatud ehitusprojektiga ja riigilõivu maksekorraldustega.

Ehitusprojekti seletuskirja tuleohutuse peatükis on kirjas, et „väline tulekustutusvesi on tagada veehoidlast (koos veevõtu kohtadega) vastavalt ettenähtud Anil AÜ aiandusühistu üldplaneeringuga“ Kuna lause on koostatud grammatiliselt ebakorrektset, on arusaamatu, kas tuletõrje veevõtukohad on olemas AÜ Anil territooriumil või need on vaja tagada.

Majandus- ja kommunikatsiooniministri 25.09.2010. a määruse nr 67 „Nõuded ehitusprojektile“ § 25 lõike 1 punkti 5 kohaselt ehitusloa taotlemisel esitatakse ehitusprojekti tuleohutuse osas koos muude nõutud andmetega vähemalt asendiplaan ja situatsiooniskeem koos nii projekteeritavate kui ka tuleohutust mõjutavate olemasolevate ehitiste, üldkasutatavate teede ja tuletõrje veevõtukohade äranäitamisega. Majaka tn 49 aiamaja püstitamise ehitusprojekti on lisatud situatsiooniskeem, millel tuletõrje veevõtukohad on märkimata. Ehitusprojekt on Ida-Eesti Päästkeskuse poolt heaks kiidetud.

Ehitusloa menetluse käigus selgus, et AÜ Anil teede ja üldmaa on erastamata. Aiandusühistu esimees teatas, et aiandusühistu territooriumil on tuletõrjevee võttukohad, kui neid kasutatakse muudel eesmärkidel, veevõtukohade ehitusprojekt puudub ning hooldus tööd on tegemata.

Vastavalt Narva Linnavalitsuse 18.10.2001 korraldusele nr 1738-k „AÜ Anil piiride ja pindala kinnitamine“ Majaka tn 49 kinnistu kuulub AÜ Anil täpsustatud üldpindala koosseisu.

AÜ Anil on asutatud eelmise sajandi 80-ndate aastate alguses, umbes 30 aasta jooksul on AÜ Anil territooriumil ehitatud ja kasutatud nii aiamaju kui ka teisi majandusehitisi. Geodeesia ja maakorralduse osakonna andmetel AÜ Anil territooriumil on 143 aiandusmaatükki.

Tulenevalt ülaltoodust võib Majaka tn 49 aiamaja püstitamise ehitusprojekti hinnata kui mittevastavaks praegu kehtivatele majandus- ja kommunikatsiooniministri määruse nr 67 § 25 lõike 1 punkti 5 nõuetele ning ehitusseaduse §24 lõike 1 punkti 1 alusel keelduda ehitusloa väljastamisest. Majaka tn 49 aiamaja püstitamise ehitusprojekti raames tuletõrje veevõtukoha puudumise probleemi lahendada ei ole võimalik, kuna tuletõrje veevõtukoha projekteerimine ja ehitamine AÜ Anil territooriumil ei ole Majaka tn 49 kinnistu omaniku kohustus.

Kuna antud küsimus ei ole üheselt võetav, siis kasutades kaalutlusõigust tuleb valida kahest otsusest (ehituslubade andmine ja ehituslubade andmisest keeldumine) üks.

2. ÕIGUSLIKUD ALUSED

2.1 Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse §30 lõike 1 punkti 2 kohaselt valla- või linnavalitsus lahendab ja korraldab kohaliku elu küsimusi, mis volikogu määruste või otsustega või valla või linna põhimäärusega on pandud täitmiseks valitsusele.

2.2 Ehitusseaduse §23 lõike 1 kohaselt ehitusloa väljastab ja tunnistab kehtetuks kohalik omavalitsus.

2.3 Vastavalt ehitusseaduse §16 lõike 1 kohaliku omavalitsuse kirjalik nõusolek on nõutav, kui ehitatakse väikeehitist, mille ehitisealune pind on 20–60 m².

- 2.4 Narva linna ehitusmääruse §24 lõigete 4, 5 kohaselt koostab ehitusjärelvalveosakond haldusakti eelnõu ehitusloa väljastamise või sellest keeldumise kohta ning esitab selle Linnavalitsusele kinnitamiseks.
- 2.5 Narva Linnavolikogu 29.mai 2003.a määrus nr 28/17 "Narva Linnavalitsuse kirjalike nõusolekute väljaandmise ja nende väljastamise keeldumise õiguse delegeerimine".

3. OTSUS

Väljastada ehitusluba Majaka tn 49 aiama ja püstitamiseks ja kirjalik nõusolek kasvuhoone püstitamiseks.

4. RAKENDUSSÄTTED

- 4.1 Korraldus jõustub seadusega ettenähtud korras.
- 4.2 Korraldust on võimalik vaidlustada Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajas 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.



Tarmo Tammiste
Linnapea



Ants Liimets
Linnasekretär