

NARVA LINNAVALITSUS

KORRALDUS



Narva

29.06.2006 nr 863-k

**Katastriüksuse piiride kinnitamine
ja maa ostueesõigusega erastamine
Narva linnas, Linda tn 24
aktsiaselts RD Electronic**

Võttes aluseks Maakatastriseaduse §20 lõige 5, Maareformi seaduse §20 lõige 1; §21 lõige 3 ja 5; §22 lõige 1; §22¹ lõige 6; §22² lõige 2; §22³ lõige 1 ja 5; §23 lõige 1 ja 5, Maa ostueesõigusega erastamise korra (kinnitatud Vabariigi Valitsuse 06.11.1996.a. määrusega nr 267), plaani- või kaardimaterjali alusel katastriüksuse moodustamise korra (kinnitatud Vabariigi Valitsuse 29.04.1997.a. määrusega nr 88) punkti 6 ja Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse §30 lõige 1 punkti 3 ning lähtudes aktsiaseltsi RD Electronic (Viru Maakohtu registriosakonnas registrikood 10108514, asukoht: Linda 2 Narva 20309) volitatud isiku hr Vladimir Nikitin'i (isikukood 35203173722, elukoht: Narva linn) avaldusest ja Ida-Viru maavanema 05.06.2006.a korraldusest nr 626 "Loa andmine välismaalastele ja Eesti eraõiguslikele juriidilistele isikutele maa erastamiseks"

1. Kinnitada katastriüksuse nr 111 piirid alusplaanil nr NARVA 26G, maaüksuse asukoht **Narva linn, Linda tn 24**. Registreerida maaüksus maakatastris riigi nimele:

1.1. maaüksuse sihtotstarve **tootmismaa (T)**;

1.2. maaüksuse pindala on **3 834 m²**, sellest: hoone alune maa **3 083 m²**.

2. Erastada ostueesõigusega maa **aktsiaseltsile RD Electronic**, registrikood 10108514, asukoht: Linda 2 Narva 20309.

3. Erastatav maaüksus asub **Narva linnas, Linda tn 24** ja on moodustatud plaanimaterjali alusel. Erastataval maal asuv hoone kuulub Ehitisregistri andmestiku 17.03.2006.a seisuga aktsiaseltsile RD Electronic.

4. Maa maksustamishind on 14.06.2006.a. koostatud ostueesõigusega erastatava maa maksustamishinna akti alusel 237 708 krooni. **Maa ostu-müügihind on 237 708 krooni ja maa erastamise korraldaja kulud on 1189 krooni.**

5. Maa ostu-müügihinna ja maa erastamise korraldaja kulud tasutakse sularahas. **Ida-Viru Maavalitsuse erastamise eriarve number on 10552002775004 SEB Eesti Ühispanga kood 401, viitenumber 11112.** Maa erastamise korraldaja kulud tasutakse **Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ameti arvele 221023548292 Hansapank kood 767.** Maa erastamise korraldaja kulud tuleb tasuda enne maa ostu-müügi lepingu vormistamist.

6. Maa ostueesõigusega erastamisel on maa omanik kohustatud:

6.1. ehitiste renoveerimise ja uusehitiste rajamise kooskõlastama Narva Linnavalitsusega;

6.2. täitma Narva linna heakorra eeskirju;

6.3. lubama kinnisasjal asuvate linnale ja kolmandatele isikutele kuuluvate liinide, trasside ja muude kommunikatsioonide takistamatut kasutamist, hooldamist ja rekonstrueerimist ning mitte kahjustada neid;

6.4. **kolme kuu** jooksul sõlmima maa ostu-müügilepingu ja asjaõiguslepingu ning hüpoteegi seadmise lepingu maa erastamise otsuse jõustumisest (s.o. Narva Linnavalitsuse korralduse kättesaamise päevast, üleandmisel allkirja vastu). Kui maa ostueesõigusega erastamise õigust omav isik ei sõlmi mõjuva põhjuseta ostu-müügilepingut nimetatud tähtaja jooksul, kaotab ta maa erastamise õiguse. Sellisel juhul jäetakse ehitise teenindamiseks vajalik maa riigi omandisse ja ehitise omaniku kasuks **seatakse hoonestusõigus** Vabariigi Valitsuse kehtestatud korras.

7. Korraldust on võimalik vaidlustada Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajas 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemist.

8. Korraldus jõustub seadusega sätestatud korras.



Tarmo Tammiste
Linnapea



Endla Müür
Asjaajamisteenistuse juhataja
linnasekretäri ülesannetes