

NARVA LINNAVALITSUS

KORRALDUS



Narva

29.06.2006 nr 867-k

**Teenindusmaa määramine,
katastriüksuse piiride kinnitamine
ja maa ostueesõigusega erastamine
Narva linnas, Suur-Aguli tn 4d
osaühing VLASJANA**

Võttes aluseks Maakatastriseaduse §20 lõige 5, Maareformi seaduse §20 lõige 1; §21 lõige 4 ja 5; §22 lõige 1; §22¹ lõige 6; §22² lõige 2; §22³ lõige 1, 3, 7 ja 8 §23 lõige 1 ja 5, Maa ostueesõigusega erastamise korra (kinnitatud Vabariigi Valitsuse 06.11.1996.a. määrusega nr 267), plaani- või kaardimaterjali alusel katastriüksuse moodustamise korra (kinnitatud Vabariigi Valitsuse 29.04.1997.a. määrusega nr 88) punkti 6 ja Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse §30 lõige 1 punkti 3 ning lähtudes osaühingu VLASJANA (Viru Maakohtu registriosakonnas registrikood 10177876, asukoht: Joala 9-7 Narva 20103) volitatud isiku hr Valentin Gussarov'i (isikukood 35612183729, elukoht: Narva linn) avaldusest ja Ida-Viru maavanema 05.06.2006.a korraldusest nr 626 "Loa andmine välismaalastele ja Eesti eraõiguslikele juriidilistele isikutele maa erastamiseks"

1. Määrata **Suur-Aguli tn 4d** ehitise **teenindamiseks** vajaliku maa suuruseks **1 612 m²**.
2. Kinnitada katastriüksuse nr 94 piirid alusplaanil nr NARVA 26G, maaüksuse asukoht **Narva linn, Suur-Aguli tn 4d**. Registreerida maaüksus maakatastris riigi nimele:
 - 2.1. maaüksuse sihtotstarve on **ärimaa (Ä)**;
 - 2.2. maaüksuse pindala on **1 612 m²**, sellest: hoone alune maa **462 m²**.
3. Erastada ostueesõigusega maa **osaühingule VLASJANA** (registrikood 10177876, asukoht: Joala 9-7 Narva 20103).
4. Erastatav maaüksus asub **Narva linnas, Suur-Aguli tn 4d**. Erastataval maal asuv hoone kuulub Ida-Virumaa Hooneregistri Narva filiaali 13.09.1999.a registreerimise tunnistuse nr 5359 alusel ja Ehitisregistri andmetel 15.06.2006.a seisuga osaühingule VLASJANA.
5. Maa maksustamishind on 15.06.2006.a. koostatud ostueesõigusega erastatava maa maksustamishinna akti alusel 99 944 krooni. **Maa ostu-müügihind on 99 944 krooni**, sellest kuni poole s.o. **49 972 krooni võib tasuda erastamise väärtpaberites ja maa erastamise korraldaja kulud on 500 krooni**.

6. **Ida-Viru Maavalitsuse erastamise väärtpaberiarve number on 48001871 SEB Eesti Ühispanga kood 78323071 ja erastamise eriarve number (rahas maksmisel) on 10552002775004 SEB Eesti Ühispanga kood 401, viitenumber 11112.** Maa ostuhind tasutakse kas korraga või pikaajaliste maksetena osade kaupa. Maa ostuhinnast vähemalt 10% s.o 9 994 krooni ja maa erastamise korraldaja kulud tuleb tasuda enne maa ostu-müügi lepingu vormistamist. Maa ostu-müügi hinnast võib kuni 50% tasuda hüvitusväärtpaberi, rahvakapitali obligatsiooni või rahaga. Maa erastamise korraldaja kulud tasutakse rahas **Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ameti arvele 221023548292 Hansapank kood 767.**

7. Maa ostueesõigusega erastamisel on maa omanik kohustatud:

7.1. ehitiste renoveerimise ja uusehitiste rajamise kooskõlastama Narva Linnavalitsusega;

7.2. täitma Narva linna heakorra eeskirju;

7.3. lubama kinnisasjal asuvate linnale ja kolmandatele isikutele kuuluvate liinide, trasside ja muude kommunikatsioonide takistamatut kasutamist, hooldamist ja rekonstrueerimist ning mitte kahjustada neid;

7.4. **kolme kuu** jooksul sõlmima maa ostu-müügilepingu ja asjaõiguslepingu ning hüpoteegi seadmise lepingu maa erastamise otsuse jõustumisest (s.o. Narva Linnavalitsuse korralduse kättesaamise päevast, üleandmisel allkirja vastu).

8. Kui maa ostueesõigusega erastamise õigust omav isik ei sõlmi mõjuva põhjuseta ostu-müügilepingut nimetatud tähtaja jooksul, kaotab ta maa erastamise õiguse. Sellisel juhul jäetakse ehitise teenindamiseks vajalik maa riigi omandisse ja ehitise omaniku kasuks **seatakse hoonestusõigus** Vabariigi Valitsuse kehtestatud korras.

9. Korraldust on võimalik vaidlustada Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajas 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemist.

10. Korraldus jõustub seadusega sätestatud korras.



Tarmo Tammiste
Linnapea



Endla Mütter
Asjaajamisteenistuse juhataja
linnasekretäri ülesannetes