

NARVA LINNAVALITSUS



KORRALDUS

Narva

29.06.2006 nr 869-k

Projekteerimistingimuste määramine

(Elektrijaama tee 59 trafode tulekustutuspumbamaja rekonstrueerimine koos laiendamisega)

Vastavalt Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lõike 1 punktile 2, Planeerimisseaduse § 9 lõike 10 punktile 1, Ehitusseaduse § 19 lõikele 3 ning Narva Linnavolikogu 26.08.2004 määrusele nr 42/38 "Narva Linnavalitsuse projekteerimistingimuste määramise delegeerimise õigus"

Määrata projekteerimistingimused Elektrijaama tee 59 trafode tulekustutuspumbamaja rekonstrueerimise ehitusprojekti koostamiseks koos laiendamisega.

1. ÜLDANDMED

- 1.1 **Tellija** AS Narva Elektrijaamad
Elektrijaama tn. 59, Narva
- 1.2 **Asukoht, algandmed** Narva linn, **Elektrijaama tee 59**
Pumbamaja ehitisregistri kood 118004737
Ehitisalune pindala 21,0 m²
Suletud netopind 54,0 m²
Korruste arv 1
Maakasutuse sihtotstarve: tootmishoonete maa

1.3 Lähteülesanne on kehtiv 2 aastat alates korralduse jõustumisest.

1.4 Lähteülesande koostamise alus

1.4.1 Projekteerimistingimuste taotlus 02.06.06.a avaldus nr.768/1-11,

Ilmar Petersen – juhatuse liige

1.4.2 Ehitusseadus

1.4.3 Eestis kehtivad normatiivid, EPN.

2. PROJEKTEERIMISE EESMÄRK

2.1 Projekti koostamise eesmärgiks on trafode tulekustutuspumbamaja rekonstrueerimine koos laiendamisega.

3. ÜLDNÕUDED

- 3.1 Ehitusprojekt koostada kooskõlas Eestis kehtivate projekteerimisnormidega ja Majandus- ja Kommunikatsiooniministri kehtestatud 27.12.2002.a. määrusega nr 70 „Nõuded ehitusloa taotlemisel esitatavale ehitusprojektile“.
- 3.2 Projekti koostamisel kasutada tõest tehnovõrkudega digitaalset geodeetilist krundi alusplaani täpsusega M 1:500 mis on kooskõlastatud peageodeedi poolt.

- 3.3 Projekt (selle osad) peab olema koostatud või kontrollitud projekteerimises pädeva vastutava spetsialisti poolt (Ehitusseadus §18 lg4 p1).
- 3.4 Projekt peab olema heaks kiidetud kõigil seadusega ettenähtud juhtudel*.
- 3.5 Väljastatud projekteerimistingimused lisada projekti kausta.
- 3.6 Esitada projekti nimetus vastavalt projekteerimistingimustele.
- 3.7 Ehitusprojekt koostada vastavalt Eesti standardile EVS 811:2002

4. ARHITEKTUURSED JA LINNAEHITUSLIKUD TINGIMUSED

- 4.1 Ehitusala: 21,0 m².
- 4.2 Juurdeehituse ehitisalune pindala: ≈ 12,0 m².
- 4.3 Juurdeehituse katus sobitada kokku olemasoleva hoonega
- 4.4 Hoone soojustamine.
- 4.5 Juurdeehituse välisviimistlus: harmoniseerida olemasoleva hoonega.
Välisviimistluse ja värvilahenduse pass esitada projekti koosseisus.
- 4.6 Olemasolevate pumpade asendamine uutega.
- 4.7 Drenaažipumpade paigaldamine.
- 4.8 Tehnosüsteemide rekonstrueerimine.
- 4.9 Keskkonnakaitsemeetmed: lahendada projekti koosseisus. Lahendada kõlbmatu ehitusprahi utiliseerimine.

5. INSENERTEHNILISED ERITINGIMUSED

- 5.1 Projekti koosseisus esitada insener-tehnilised projektlahendused.
- 5.2 Eriosadele taotleda tehnilised tingimused ja projektid kooskõlastada vastavate võrguvaldajatega.

6. KOOSKÕLASTUSED

- 6.1 Ida-Eesti Päästkeskuse Narva Keskkomando.
- 6.2 Ida-Virumaa Keskkonnateenistus.
- 6.3 AS Narva Elektri jaamad.
- 6.4 Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Amet.

7. RAKENDUSSÄTTED

- 7.1 Korraldus jõustub seadusega ettenähtud korras.
- 7.2 Korralduse võib vaidlustada Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajas 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.


Tarmo Tammiste
Linnapea


Endla Mütter
Asjaajamisteenistuse juhataja
linnasekretäri ülesannetes

***Märkus:**

Taotlejale on selgitatud Ehitusseaduse (RT I 2002, 47, 297) nõuded:

- 1. Paragrahv 12 lõike 2 „...Ehitusluba ei anna õigust ehitusloale märgitud maaüksuse või ehitise omaniku loata ehitada „
- 2. Paragrahv 33 lõike 8 „...Kasutusloa taotluse peab esitama ehitise omanik. Mitme isiku ühises omandis oleva ehitise korral peavad kasutusloa taotluse esitama ehitise omanikud ühiselt“