

NARVA LINNAVALITSUS

KORRALDUS



Narva

29.06.2006 nr 873-k

Projekteerimistingimuste määramine

(Gerassimovi tn.3 korterelamu fassaadide ja katusekatte rekonstrueerimine)

Vastavalt Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lõike 1 punktile 2, Ehitusseaduse §19 lõikele 3 ning Narva Linnavolikogu 26.08.2004 määrusele nr 42/38 "Narva Linnavalitsuse projekteerimistingimuste määramise delegeerimise õigus"

Määrata projekteerimistingimused Gerassimovi tn.3 korterelamu fassaadide ja katusekatte rekonstrueerimise ehitusprojekti koostamiseks.

1. ÜLDANDMED

- 1.1 Tellija Korteriühistu Gerassimovi 3
Reg.nr.80183316
Gerassimovi tn.3 - 36, 20104 Narva
- 1.2 Asukoht, algandmed Narva linn, **Gerassimovi tn. 3**
Ehitisalune pindala 1140,7 m²
Korruste arv 3
Maakasutuse sihtotstarve: korruselamumaa
- 1.3 Lähteülesanne on kehtiv 2 aastat alates korralduse jõustumisest
- 1.4 Lähteülesande koostamise alus
- 1.4.1 Projekteerimistingimuste taotlus 14.06.06.a avaldus nr.832/1-11,
Sergei Popkov – juhatuse liige
- 1.4.2 Ehitusseadus
- 1.4.3 Eestis kehtivad normatiivid, EPN.

2. PROJEKTEERIMISE EESMÄRK

- 2.1 Projekti koostamise eesmärgiks on korterelamu fassaadide ja katusekatte rekonstrueerimine.

3. ÜLDNÕUDED

- 3.1 Ehitusprojekt koostada kooskõlas Eestis kehtivate projekteerimisnormidega ja Majandus- ja Kommunikatsiooniministri kehtestatud 27.12.2002.a. määrusega nr 70 „Nõuded ehitusloa taotlemisel esitatavale ehitusprojektile“.
- 3.2 Projekti koostamisel kasutada tõest tehnovõrkudega digitaalset geodeetilist krundi alusplaani täpsusega M 1:500 mis on kooskõlastatud peageodeedi poolt.
- 3.3 Projekt (selle osad) peab olema koostatud või kontrollitud projekteerimises pädeva vastutava spetsialisti poolt (Ehitusseadus §18 lg4 p1).
- 3.4 Projekt peab olema heaks kiidetud kõigil seadusega ettenähtud juhtudel*.

- 3.5 Väljastatud projekteerimistingimused lisada projekti kausta.
3.6 Esitada projekti nimetus vastavalt projekteerimistingimustele.
3.7 Ehitusprojekt koostada vastavalt Eesti standardile EVS 811:2002
3.8 Esitada töödekorraldamise projekt. (Töötervishoiu ja tööohutuse nõuded ehituses §4).
3.9 Esitada asbesti sisaldavate konstruktsioonide lammutamise kohta koostatud tööplaan vastavalt kinnitatud Vabariigi Valitsuse 02.02.2000.a määrusele nr.32 ja EV Tööinspektsiooni 03.12.1992.a käskkirjale nr.38.

4. ARHITEKTUURSED JA LINNAEHTUSLIKUD TINGIMUSED

- 4.1 Katusekattematerjal: valtsitud tsingitud terasplekk-kate
4.2 Katusekalle ja kuju: olemasolev.
4.3 Korterite aknad: puitaknaraamid, vahetamine olemasolevates mõõtmetes.
4.4 Trepikodade klaasimine: puitaknaraamid, vahetamine olemasolevates mõõtmetes.
4.5 Vihmaveesüsteemi rekonstrueerimine.
4.6 Peasissepääsu uste vahetamine: olemasolevates mõõtmetes, arvestades objekti omapära.
4.7 Sillutisriba rekonstrueerimine.
4.8 Tehnosüsteemide rekonstrueerimine.
4.9 Muud nõuded: vastavalt muinsuskaitse eritingimusele ja ehitise tehnilisele ekspertiisiotsusele.

5. INSENERTEHNILISED ERITINGIMUSED

- 5.1 Vajadusel projekti koosseisus esitada insener-tehniline projektlahendus vee, kanalisatsiooni, elektrivarustusele.
5.2 Tehnovõrkude muutmine kooskõlastada hoonesisese tehnovõrkude valdajaga.

6. ERITINGIMUSED

- 6.1 Enne projekteerimise algust tuleb läbi viia hoone seisundi tehniline ekspertiis. Soovitused ja järeldused võtta arvesse projekteerimisel.

7. KOOSKÕLASTUSED

- 7.1 Ida-Eesti Päästkeskuse Narva Keskkomando.
7.2 Muinsuskaitseamet.
7.2 Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Amet.

8. RAKENDUSSÄTTED

- 8.1 Korraldus jõustub seadusega ettenähtud korras.
8.2 Korralduse võib vaidlustada Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajas 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.



Tarmo Tammiste
Linnapea



Endla Müür
Asjaajamisteenistuse juhataja
linnasekretäri ülesannetes

*Märkus:

Taotlejale on selgitatud Ehitusseaduse (RT I 2002, 47, 297) nõuded:

1. Paragrahv 12 lõike 2 „...Ehitusloa ei anna õigust ehitusloale märgitud maaüksuse või ehitise omaniku loata ehitada „
2. Paragrahv 33 lõike 8 „...Kasutusloa taotluse peab esitama ehitise omanik. Mitme isiku ühises omandis oleva ehitise korral peavad kasutusloa taotluse esitama ehitise omanikud ühiselt“.