

NARVA LINNAVALITSUS

KORRALDUS



Narva

29.06.2006 nr 883-k

Projekteerimistingimuste määramine
*(Joala tn.11 – 21, 25 korterite ümberplaneerimine
koos nende ühendamise ja korrustevahelise trepi ehitamisega)*

Vastavalt Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lõike 1 punktile 2, Ehitusseaduse §19 lõikele 3 ning Narva Linnavolikogu 26.08.2004 määrusele nr 42/38 "Narva Linnavalitsuse projekteerimistingimuste määramise delegeerimise õigus"

Narva Linnavalitsus annab korralduse:

Määrata projekteerimistingimused Joala tn.11 – 21, 25 korterite ümberplaneerimise ehitusprojekti koostamiseks koos nende ühendamisega ning korrustevahelise trepi ehitamisega.

1. ÜLDANDMED

- 1.1 Tellija Natalja Niženskaja
Joala tn.11-21, Narva linn
- 1.2 Asukoht, algandmed Narva linn,
Joala tn. 11 – 21, 25
Korteri nr.21 pindala 50,8 m²
Sissepääsu korrus: 2
Korteri nr.25 pindala 50,9 m²
Sissepääsu korrus: 3
Maakasutuse sihtotstarve: korruselamumaa.
- 1.3 Lähteülesanne on kehtiv 2 aastat alates korralduse jõustumisest
- 1.4 Lähteülesande koostamise alus
- 1.4.1 Projekteerimistingimuste taotlus 19.06.06.a avaldus nr.859/1-11
Natalja Niženskaja– korteri omanik
- 1.4.2 Ehitusseadus
- 1.4.3 Eestis kehtivad normatiivid, EPN.

2. PROJEKTEERIMISE EESMÄRK

- 2.1 Projekti koostamise eesmärgiks on korterite ümberplaneerimine koos korrustevahelise trepi ehitamisega korterite ühendamise tarbeks.

3. ÜLDNÕUDED

- 3.1 Ehitusprojekt koostada kooskõlas Eestis kehtivate projekteerimismäärustega ja Majandus- ja Kommunikatsiooniministri kehtestatud 27.12.2002.a. määrusega nr 70 „Nõuded ehitusloa taotlemisel esitatavale ehitusprojektile“.
- 3.2 Projekt (selle osad) peab olema koostatud või kontrollitud projekteerimises pädeva vastutava spetsialisti poolt (Ehitusseadus §18 lg 4 p1).
- 3.3 Projekt peab olema heaks kiidetud kõigil seadusega ettenähtud juhtudel*.
- 3.4 Ehitusprojekt koostada vastavalt Eesti standardile EVS 811:2002
- 3.5 Esitada projekti nimetus vastavalt projekteerimistingimustele.

4. ARHITEKTUURSED JA LINNAEHTUSLIKUD TINGIMUSED

- 4.1 Ehitusala: 101,7 m².
- 4.2 Likvideeritavad ja ümberehitatavad hooneosad: ümberplaneerimine võib toimuda mittekandvate vaheseinte arvelt.
- 4.3 Lammutatavad ehitisosad: näidata olemasoleval korruseplaanil, lahendada ehitusprahi utiliseerimine.
- 4.4 Aknaraamide vahetamine olemasolevates mõõtmetes, kooskõlas hoone fassaadide klaasistamise üldplaaniga.
- 4.5 Uste vahetamine: olemasolevates mõõtmetes.
- 4.6 Trepi ehitamine: vt. p.6.
- 4.7 Trepielementide tüüp: keerdtrepp, sirge trepp.
- 4.8 Trepi materjal: puit, teras jne.
- 4.9 Trepi astmed: kasutada sihtotstarbele vastavalt kvaliteetmaterjali.
- 4.10 Siseviimistlus: vajadusel lahendada eraldi projekti osana.
- 4.11 Tehnosüsteemide rekonstrueerimine.

5. INSENERTEHNILISED ERITINGIMUSED

- 5.1 Projekti koosseisus esitada insener-tehniline projektlahendus elektrivarustusele.
- 5.2 Vajadusel projekti koosseisus esitada insener-tehniline projektlahendus veele ja kanalisatsioonile.
- 5.3 Tehnovõrkude muutmine kooskõlastada hoonesisese tehnovõrkude valdajaga.

6. ERITINGIMUSED

- 6.1 Vahelaes asendatava müüriava ehitamine: vastavalt konstruktsioonide tehnilisele ekspertiisile.
- 6.2 Esitada trepi skeem ja sõlmede joonised, märkida mõõdud.

7. KOOSKÕLASTUSED

- 7.1 Ida-Virumaa Päästkeskuse Narva Keskkomando.
- 7.2 Hoone kaasomanikud (vastavalt hoone kaasomanike üldkoosoleku protokollile).
- 7.3 Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Amet.

8. RAKENDUSSÄTTED

- 8.1 Korraldus jõustub seadusega ettenähtud korras.
- 8.2 Korralduse võib vaidlustada Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajas 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.


Tarmo Tammiste
Linnapea


Endla Müür
Asjaajamisteenistuse juhataja
linnasekretäri ülesannetes

*Märkus:

Taotlejale on selgitatud Ehitusseaduse (RT I 2002, 47, 297) nõuded:

1. Paragrahv 12 lõike 2 „...Ehitusloa ei anna õigust ehitusloale märgitud maaüksuse või ehitise omaniku loata ehitada „
2. Paragrahv 33 lõike 8 „...Kasutusloa taotluse peab esitama ehitise omanik “.