

NARVA LINNAVALITSUS

KORRALDUS



Narva

12.07.2006 nr 910-k

Projekteerimistingimuste määramine

(Puškini tn.33 hoones asuvate 2. korruse ruumide renoveerimine)

Vastavalt Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lõike 1 punktile 2, Ehitusseaduse §19 lõikele 3 ning Narva Linnavolikogu 26.08.2004 määrusele nr 42/38 " Narva Linnavalitsuse projekteerimistingimuste määramise delegeerimise õigus".

Määrata projekteerimistingimused Puškini tn.33 hoones asuvate 2. korruse ruumide renoveerimise ehitusprojekti koostamiseks.

1. ÜLDANDMED

- 1.1 **Tellija** MTÜ Sotsiaalse Adaptsiooni Keskus,
Reg nr. 80228562
Kangelaste pr.23-23, 20607 Narva
- 1.2 **Krundi omanik** Narva Linnavalitsuse Linnavara-ja Majandusamet
- 1.3 **Asukoht, algandmed** Narva linn, **Puškini tn. 33**
Ruumide üldpind 315,6 m²
Maakasutuse sihtotstarve: ühiskondlike hoonete maa
- 1.4 Lähteülesanne on kehtiv 2 aastat alates korralduse jõustumisest.
- 1.5 Lähteülesande koostamise alus
 - 1.5.1 Projekteerimistingimuste taotlus 05.07.06.a avaldus nr.969/1-11,
Denis Tsõro - MTÜ Sotsiaalse Adaptsiooni Keskuse juhatuse liege
 - 1.5.2 Ehitusseadus
 - 1.5.3 Eestis kehtivad normatiivid, EPN.

2. PROJEKTEERIMISE EESMÄRK

- 2.1 Projekti koostamise eesmärgiks 2. korruse ruumide renoveerimine ilma ruumide ümberplaneerimiseta.

1. ÜLDNÕUDED

- 3.1 Ehitusprojekt koostada kooskõlas Eestis kehtivate projekteerimisnormidega ja Majandus- ja Kommunikatsiooniministri kehtestatud 27.12.2002.a. määrusega nr 70 „Nõuded ehitusloa taotlemisel esitatavale ehitusprojektile“.
- 3.2 Projekt (selle osad) peab olema koostatud või kontrollitud projekteerimises pädeva vastutava spetsialisti poolt (Ehitusseadus §18 lg4 p1).
- 3.3 Projekt peab olema heaks kiidetud kõigil seadusega ettenähtud juhtudel*.
- 3.4 Väljastatud projekteerimistingimused lisada projekti kausta.
- 3.5 Ehitusprojekt koostada vastavalt Eesti standardile EVS 811:2002

4. ARHITEKTUURSED JA LINNAEHITUSLIKUD TINGIMUSED

- 4.1 Ehitusala: 315,6 m².
- 4.2 Aknaraamide vahetamine: olemasolevates mõõtmetes, säilitades raamistuse mustri.
- 4.3 Uste vahetamine: olemasolevates mõõtmetes.
- 4.4 Siseviimistlus: kasutatavad materjalid peavad vastama ruumide sihtotstarbele ja tervisekaitse nõuetele. Siseviimistluse lahendus esitada projekti koosseisus.
- 4.5 Vajadusel tehnosüsteemide rekonstrueerimine.
- 4.6 Esitada akende ja uste eksplikatsioon.
- 4.7 Esitada põrandate plaan ja lõiked.

5. INSENERTEHNILISED ERITINGIMUSED

- 5.1 Vajadusel projekti koosseisus esitada insener-tehniline projektlahendus elektrivarustusele.

6. KOOSKÕLASTUSED

- 6.1 Ida-Eesti Päästkeskuse Narva Keskkomando.
- 6.2 Ida-Virumaa Tervisekaitsetalitus.
- 6.3 Narva Linnavalitsuse Linnavara- ja Majandusamet.
- 6.4 Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Amet.

7. RAKENDUSSÄTTED

- 7.1 Korraldus jõustub seadusega ettenähtud korras.
- 7.2 Korralduse võib vaidlustada Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajas 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.

*Märkus:

Taotlejale on selgitatud Ehitusseaduse (RT I 2002, 47, 297) nõuded:

1. Paragrahv 12 lõike 2 „...Ehitusloa ei anna õigust ehitusloale märgitud maaüksuse või ehitise omaniku loata ehitada „
2. Paragrahv 33 lõike 8 „...Kasutusloa taotluse peab esitama ehitise omanik. Mitme isiku ühises omandis oleva ehitise korral peavad kasutusloa taotluse esitama ehitise omanikud ühiselt“.



Tarmo Tammiste
Linnapea



Endla Müür
Asjaajamisteenistuse juhataja
linnasekretäri ülesannetes