

KOKKULEPE

Narva Lastekodu ümberkorraldamise ja muude edasiste tegevuste kohta

Tallinnas, detsember 2011.a.

Sotsiaalministeerium, registrikood 70001952, asukoht Gonsiori 29, Tallinn, keda Sotsiaalministeeriumi põhimääruse alusel esindab kantsler **Marelle Erlenheim**

ja

Siseministeerium registrikood 70000562, asukoht Pikk 61, Tallinn 15065 esindaja **Tarmo Türkson**, kes tegutseb Vabariigi Valitsuse seaduse ja siseministri 16.04.2010 käskkirja nr 110“ Volituste andmine kantslerile“ punkti 2 alusel

ja

Ida-Viru Maavalitsus, registrikood 70001449, asukoht Keskväljak 1, Jõhvi 4153, Ida-Virumaa, keda Vabariigi Valitsuse seaduse alusel esindab maavanem **Riho Breivel**

ja

Narva Linn, registrikood 75008350, asukoht Peetri plats 5, Narva, 20308, keda seaduse alusel esindab linnapea **Tarmo Tammiste**

(edaspidi pool või ühiselt nimetatud pooled), eesmärgiga tagada kuni 24 (kahekümne neljale) lapsele asenduskoduteenuse osutamine Ida-Viru maakonnas, leppisid Narva Lastekodu tegevuse ümberkorraldamise, asenduskoduteenuse osutamiseks paremate tingimuste loomise, varade üleandmise korraldamise ja muude edasiste tegevuste osas kokku järgmises:

Kokkuleppes kasutatavad mõisted:

hangitav vara - kokkuleppe eesmärgi saavutamiseks on rajatavad 3 peremaja, aadressil A. Juhhanovi 5, Narva koos hangitava sisustusega.

olemasolev vara – kokkuleppe eesmärgi saavutamiseks üleantav Narva Lastekodu kasutuses olev vallasvara.

vara – kokkuleppe eesmärgi saavutamiseks vajalik hangitav vara ja olemasolev vara.

1. Kokkuleppe eesmärgi saavutamiseks **Narva Linn**:

1.1. tagab, et hiljemalt 01. juuniks 2013. a on tagatud valmisolek asenduskoduteenuse ja teiste laste hoolekandeteenuste ülevõtmiseks. Valmisolek tagatakse Narva linna hallatava asutuse või sihtasutuse läbi, mis moodustatakse hiljemalt 01.04.2013.a. Asenduskoduteenust ja teisi hoolekandeteenuseid osutatakse eelistatult Ida-Viru maakonna omavalitsustele kuni 24 (kahekümne nelja) koha ulatuses vähemalt 15 (viisteist) aastat pärast riigi poolt riigile kuuluva vallas- ja kinnisvara (olemasoleva vara ja hangitava vara) üleandmist linnale.

1.2. kohustub punkti 1 kohaselt asutatavasse linnavalitsuse hallatavasse asutusse tööle võtma kõik Narva Lastekodus tööl olnud töötajad, kelle töökohad säilivad pärast lepingu punkti 2.3. kohase töötajate struktuuri ümberkorraldamist, kui seaduses või teistes õigusaktides ei ole sätestatud teisiti.

1.3. kohustub täitma punktis 4.1 nimetatud hangitava vara osas perioodi 2007-2013 struktuuritoetuse seaduse § 22 punktidest 2, 8, 12 ja 13 toetuse saajale tulenevaid kohustusi vähemalt 5 aastat pärast projekti abikõlblikkuse perioodi lõppemist.

1.4 kohustub hüvitama kolme kuu jooksul Sotsiaalministeeriumile 65 protsenti vara harilikust väärtusest, mis sellel oli tema poolt omandamise hetkel kui vara võõrandatakse eraõiguslikule juriidilisele isikule 10 aasta jooksul pärast vara omandamist v.a juhul kui vara võõrandatakse

riigivaraseaduse § 33 lõikes 4 nimetatud isikutele. Hoonestusõiguse (hangitav vara) edasi võõrandamisel Narva Linna või tema hallatava asutuse või Narva Linna asutatud sihtasutuse poolt rakendatakse riigivaraseaduse § 33 lõikeid 3 ja 4.

1.5 kohustub vara võõrandamisel oma valitseva mõju all olevale eraõiguslikule juriidilisele isikule sätestama võõrandamislepingus sellele isikule kohustuse vara võõrandamise korral tasuda Sotsiaalministeeriumile Riigivaraseaduse § 33 lõigetes 3 ja 4 nimetatud hüvitis.

1.6. taotleb esimesel võimalusel, pärast kolmele peremajale kasutusloa väljastamist, asenduskoduteenuse osutamiseks vajaliku kinnisvara, vallasvara (olemasoleva vara ja hangitava vara) ning rahaliselt hinnatavate õiguste ja kohustuste tasuta Narva linnale võõrandamist vastavalt riigivaraseadusele.

1.7. tellib omalt poolt ja kehtestab 3 (kolme) peremaja ehituse ettevalmistamiseks vajaliku detailplaneeringu hiljemalt 31.12.2011, finantseerib detailplaneeringu koostamist ning osutab ehitustööde ettevalmistamisega Sotsiaalministeeriumile igakülgset mitterahalist abi.

1.8. sisustab aadressile A. Juhhanovi 5, Narva ehitatud 3 peremaja laste vajadustele vastavalt järgneva sisustusega: aknakatted, vaibad jm tekstiil, arvutid ja TV lastele, nõud potid pannid, laualambid kirjutuslaudadele jm igapäevatarbed. Sisustamiseks võib kasutada ka likvideeritava Narva Lastekodu vara.

1.9. juhul, kui vara ei kasutata punktis 1.1 nimetatud sihtotstarbel kohustub tasuma Sotsiaalministeeriumile ja Siseministeeriumile leppetrahvi, mille suuruseks on 25 protsenti vara väärtusest selle üleandmise hetkel.

1.10 kohustub Sotsiaalministeeriumi ja Siseministeeriumi teavitama vara võõrandamisest.

1.11 Kui 15 aasta jooksul käesoleva kokkuleppe kohase asutuse tööle hakkamisest ning hangitava vara üleandmisest asenduskoduteenuse maht väheneb olulisel määral, võtab Narva Linn kohustuse osutada käesoleva kokkuleppe kohaselt asutatavas sihtasutuses või linnavalitsuse hallatavas asutuses ning rajatavates majades teisi lastele pakutavaid hoolekandeteenuseid.

1.12 kümne aasta jooksul peale hoonestusõiguse ülevõtmist Sotsiaalministeeriumilt ei tohi Narva Linn esitada kinnistusregistrile avaldust hoonestusõiguse kande kustutamiseks kinnistusraamatust.

2. Kokkuleppe eesmärgi saavutamiseks **Ida-Viru Maavalitsus:**

2.1. otsustab tema hallatava Narva Lastekodu likvideerimise samaaegselt Narva Linna otsusega asutada asenduskoduteenuse osutamiseks linnavalitsuse hallatav asutus.

2.2. kinnitab, et kohustub likvideerimisprotsessi läbi viima hiljemalt nelja kuu jooksul pärast likvideerimise otsuse langetamist, teavitades sellest Sotsiaalministeeriumi, Siseministeeriumi, Narva Linna ning isikuid, kellel võib selleks vastavalt õigusaktidele olla õigustatud huvi.

2.3. vaatab enne Narva Lastekodu likvideerimist koostöös Narva Linnaga üle Narva Lastekodu töötajate struktuuri ning vajadusel planeerib töötajate koondamiseks tema hallatava Narva Lastekodu eelarves selleks vajaminevad rahalised vahendid.

3. Kokkuleppe eesmärgi saavutamiseks **Siseministeerium ja tema volitatud asutus Ida-Viru Maavalitsus:**

osutab vajadusel kokkuleppe osapooltele **Narva Lastekodu** olemasoleva vara üleandmise protsessis igakülgset abi.

4. Kokkuleppe eesmärgi saavutamiseks **Sotsiaalministeerium**:

4.1. ehitab asenduskoduteenuse osutamiseks mõeldud 3 peremaja, aadressil A. Juhhanovi 5, Narva ja annab Narva linnale üle hiljemalt 01.06 2013.

4.2. viib läbi 3 peremaja ehitustööde ettevalmistamise (v.a. punktis 1.7 toodud tegevused) ja teostamisega seotud toimingud ning teeb kõik endast oleneva, et pärast valminud hoonetele kasutusloa saamist korraldatakse hoonete üleandmine Narva linnale.

4.3. taotleb Narva linnalt 3 peremaja ehitamiseks Narva linnale kuuluvatele kinnistutele hoonestusõiguse seadmist.

4.4. teeb kõik endast oleneva, et 3 peremaja ehitamise ja sisustamise tööd lõpetatakse ning hooned saavad kasutusloa hiljemalt 17 kalendrikuu jooksul, peale käesoleva leppe sõlmimist.

4.5. tagab riigieelarve kaudu asenduskoduteenuse rahastamise jätkumise vastavalt kehtivatele õigusaktidele ja teenusel viibivate laste arvule.

4.6. osutab vajadusel kokkuleppe osapooltele Narva Lastekodu olemasoleva vara üleandmise, asutuse likvideerimise ja teenuste osutamise jätkamise protsessis igakülgset abi.

5. Peale vara üleandmist teavitab vara igakordne omanik või kasutaja Sotsiaalministeeriumi ja Siseministeeriumit viivitamatult igast juhtumist, mille tulemusel saab käesoleva kokkuleppe alusel üleantav ja nende kasutuses olev vara kahjustada või muul viisil on seatud ohtu selle sihtotstarbeline kasutamine kokkuleppes nimetatud tähtaja jooksul. Kui hangitava vara omaniku või kasutaja tegevuse või tegevusetuse tõttu muutuvad finantseeringud 07.12.2006 riigikogu poolt vastuvõetud seaduse „Perioodi 2007–2013 struktuuritoetuse seadus“ mõttes mitteabikõlblikuks ning Sotsiaalministeeriumil tuleb saadud toetus Euroopa Regionaalarengu Fondi tagastada, hüvitab kahju Sotsiaalministeeriumi nõudmisel Narva linn.

6. Pooled võtavad kohustuse täita antud kokkuleppes kokkulepitut. Siinjuures on Pooled teadlikud, et punktis 1 nimetatud kohustuste täitmine Narva Linna poolt ja punktis 4 nimetatud kohustuse täitmine Sotsiaalministeeriumi poolt on otseses sõltuvuses riigieelarvest ja välisvahenditest ressursside taotlemisega, mistõttu ei vastuta Narva Linn, Siseministeerium ja Sotsiaalministeerium nimetatud kokkuleppe rikkumise eest, juhul kui eespool nimetatud vahendeid Sotsiaalministeeriumile ei eraldata. Narva Lastekodu ümberkorraldamisega tekkinud erimeelsused lahendatakse omavahel läbirääkimiste teel.

7. Kokkuleppe tekst on koostatud neljas võrdset juriidilist jõudu omavas eksemplaris, millest üks jääb igale Poolele.

7.1. Konkreetseid valdkondade kontaktisikud kokkuleppe täitmisel:

Ida-Viru Maavalitsus haridus-ja sotsiaalosakonna juhataja

Sotsiaalministeeriumi hoolekande osakonna juhataja

Narva linna abilinnapea

Sotsiaalministeerium	Ida-Viru Maavalitsus	Siseministeerium	Narva Linn
Marelle Erlenheim	Riho Breivel	Tarmo Türkson	Tarmo Tammiste