



Narva

12.07.2006 nr 934-k

Avaliku eelläbirääkimistega pakkumise väljakuulutamine Jäähallis aadressil 26. Juuli tn 4 Narvas asuvate ruumide kasutusõigusele

Korraldus kehtestatakse Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lõike 1 punkti 2, Narva Linnavolikogu 21.06.2005.a määrusega nr 20/57 kinnitatud "Linnavara eeskirja" punkti 51, Narva Linnavolikogu 17.03.2005.a määrusega nr 14/52 kinnitatud "Linnavara kasutusse andmise korra" punktide 5, 5.2, 5.2.2, 10, 17.1, 33 alusel

1. ASJAOLUD JA MENETLUSE KÄIK

Linnavara- ja Majandusametile laekus Narva Paemurru Spordikooli juhtkonnalt taotlus, milles paluti arutada linnavarakomisjoni istungil Jäähalli ruumides kohviku avamist.

Jäähalli rekonstrueerimise projekti kohaselt on antud ruumid mõeldud kohvikuna kasutamiseks, kuid on seniajani sisustamata vahendite puudumise tõttu.

Küsimust arutati linnavarakomisjoni 28.12.2005 istungil (protokoll nr 1) ning Linnavara- ja Majandusametile tehti ülesandeks ette valmistada ühiselt Narva Paemurru Spordikooli juhtkonnaga tingimused Jäähallis asuvate ruumide kasutusse andmiseks eelläbirääkimistega pakkumise korras tähtajaga 15 aastat toitlustuspunkti avamiseks.

Investeeringute kaasamiseks, mis on vajalikud ruumide viimiseks kohvikuna kasutamiseks nõutavasse seisukorda, vabastada kasutaja neljaks aastaks üüritasust.

Arvestuslik üüritasu 10 730,60 krooni kuus.

Linnavara- ja Majandusamet teeb ühiselt Narva Paemurru Spordikooliga ettepaneku:

Välja kuulutada avalik eelläbirääkimistega pakkumine Jäähallis aadressil 26. Juuli tn 4 Narvas asuvate ruumide, üldpinnaga 361,3 m², üüriõigusele ning kehtestada järgmised tingimused:

1. 2006. a jooksul investeeringud linnavarasse vähemalt 30 istekohaga toitlustuspunkti korraldamiseks. Investeeringute summa pakub enampakkumise osaleja.
2. Kasutuslepingu kehtivusaeg – 15 aastat.
3. Üüritasu:
 - 4 aasta jooksul alates kohviku avamisest – tasuta kasutamine.
 - edaspidi vastavalt Üüritasu arvestuse metoodilisele juhendile linnavara kasutusse andmisel.
4. Pakkumise osavõtutasu – 1000 krooni.
5. Lisatingimused:
 - vähemalt 3-aastane töökogemus toitlustamise alal;
 - võimalus suurendada spordi-, kultuuri- ning meelelahustusürituste läbiviimise ajal istekohtade arvu kuni 100-ni;
 - teise aasta jooksul üürilepingu sõlmimisest ruumide sisustamine ja avamine võistlustantsudega tegelemiseks (kooskõlastatult Narva Paemurru Spordikooliga);
 - kolmanda aasta jooksul üürilepingu sõlmimisest spordikaupade kaupluse sisustamine ja avamine kooskõlastatult Narva Paemurru Spordikooliga;
 - kohviku, tantsusaali ja kaupluse tööaeg kooskõlastatakse Narva Paemurru Spordikooliga;
 - kommunaalteenuste eest tasumine tegeliku tarbimise alusel.

Küsimust arutati korduvalt linnavarakomisjoni 16.05.2006 istungil (protokoll nr 7) ning Linnavara- ja Majandusametile tehti ülesandeks täpsustada ühiselt Narva Paemurru Spordikooli juhtkonnaga kohviku, tantsusaali ja kaupluse kasutamiseks vajalikud pinnad ning ligikaudne kulude suurus, mis on vajalikud ruumide viimiseks kohvikuna, tantsusaalina ning kauplusena kasutamiseks nõutavasse seisukorda.

Pärast andmete täpsustamist tehakse ettepanek kehtestada järgmised enampakkumise lisatingimused:

- **2006. a** – avada 30 istekohaga toitlustuspunkt pindalaga 80,0 m² ning tagada spordi-, kultuuri- ja meelelahutusürituste korraldamise ajal istekohtade arvu suurendamise võimaluse kuni 100-ni
Kavandatavad kulud - **150 000 krooni**.
- **2007. a** – avada tantsusaal pindalaga 260,0 m².
Kavandatavad kulud – **500 000 krooni**.
- **2008. a** – avada spordikaupade müügipunkt pindalaga 21,3 m².
Kavandatavad kulud – **100 000 krooni**.

Antud küsimus arutati Narva Linnavalitsuse linnavarakomisjoni istungil 21.06.2006.a (protokoll nr 8) ja otsustati:

1. Kuulutada välja avalik eelläbirääkimistega pakkumine Jäähalli hoones aadressil 26. Juuli 4 Narvas asuvate ruumide kasutusõigusele ning kehtestada järgmised tingimused:

- 1.1. Investeeringud linnavarasse järgmise graafiku alusel:

- **2006. a** – avada 30 istekohaga toitlustuspunkt pindalaga 80,0 m² ning tagada spordi-, kultuuri- ja meelelahutusürituste korraldamise ajal istekohtade arvu suurendamise võimalus kuni 100-ni. Investeeringud vähemalt **150 000 krooni** ulatuses.
- **2007. a** – avada tantsusaal pindalaga 260,0 m².
Investeeringud vähemalt **500 000 krooni** ulatuses.
- **2008. a** – avada spordikaupade müügipunkt pindalaga 21,3 m².
Investeeringud vähemalt **100 000 krooni** ulatuses.

- 1.2. Üüritasu:

- 4 aasta jooksul alates kohviku avamisest – tasuta kasutamine.
- edaspidi vastavalt Üüritasu arvestuse metoodilisele juhendile linnavara kasutusse andmisel.

- 1.3. Pakkumise osavõtutasu – 1000 krooni.

- 1.4. Lisatingimused:

- vähemalt 3-aastane töökogemus toitlustamise alal;
- võimalus suurendada spordi-, kultuuri- ning meelelahutusürituste läbiviimise ajal istekohtade arvu kuni 100-ni;
- teise aasta jooksul üürilepingu sõlmimisest ruumide sisustamine ja avamine võistlustantsudega tegelemiseks (kooskõlastatult Narva Paemurru Spordikooliga);
- kolmanda aasta jooksul üürilepingu sõlmimisest spordikaupade kaupluse sisustamine ja avamine kooskõlastatult Narva Paemurru Spordikooliga;
- kohviku, tantsusaali ja kaupluse tööaeg kooskõlastatakse Narva Paemurru Spordikooliga;
- kommunalteenuste eest tasumine tegeliku tarbimise alusel.

2. Linnavara- ja Majandusametil kooskõlastada punktis 1 nimetatud enampakkumise tingimused Kultuuriosakonna ning Linna Arenduse ja Õkonoomika Ametiga ning pärast kooskõlastuse saamist Linnavara- ja Majandusametil esitada punktis 1 nimetatud otsus Narva Linnavalitsuse istungile korralduse vastuvõtmiseks.

Narva Linnavalitsuse Kultuuriosakond ning Linna Arenduse ja Õkonoomika Amet nõustasid ülalnimetatud enampakkumise tingimustega.

3. ÕIGUSLIKUD JÄRELDUSED

Vastavalt Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lõike 1 punktile 2 “Linnavalitsus lahendab ja korraldab kohaliku elu küsimusi, mis volikogu määruste või otsustega või valla või linna põhimäärusega on pandud täitmiseks valitsusele”;

Vastavalt Narva Linnavolikogu 21.06.2005.a määrusega nr 20/57 kinnitatud “Liinavara eeskirja” punktile 51 “Linnavara kasutusse andmine ei tohi rikkuda seaduses sätestatud ausa konkurentsi põhimõtteid ja viiakse reeglina läbi avaliku enampakkumise (suulise või kirjaliku, piiratud osalejate arvuga enampakkumise või eelläbirääkimiste pakkumise korras).

Vastavalt Narva Linnavolikogu 17.03.2005.a määrusega nr 14/52 kinnitatud “Linnavara kasutusse andmise korra” punktidele 5.2, 5.2.2 “Otsuse linnavara kasutusse andmise kohta võtab vastu Linnavalitsus juhul, kui linnavara antakse kasutusse tähtajaga 1 aasta või rohkem, kuid mitte enam kui 25 aastaks”.

Vastavalt Narva Linnavolikogu 17.03.2005.a määrusega nr 14/52 kinnitatud “Linnavara kasutusse andmise korra” punktile 10 “Enampakkumise valmistab ette ja viib läbi Narva Linnavalitsuse Linnavara- ja Majandusamet.

Vastavalt Narva Linnavolikogu 17.03.2005.a määrusega nr 14/52 kinnitatud “Linnavara kasutusse andmise korra” punktile 17.1 “Osavõtutasu kehtestatakse 10% ulatuses üürileantava vara üüritasu alghinnast, kuid mitte vähem kui 500 krooni”.

Vastavalt Narva Linnavolikogu 17.03.2005.a määrusega nr 14/52 kinnitatud “Linnavara kasutusse andmise korra” punktile 33 “Linnavara antakse kasutusse eelläbirääkimistega pakkumise korras, kui kasutusse andmise lisatingimuseks on kasutaja kohustused kasutusse võetud vara suhtes või kohustus täitmine teatud liiki töö teotamise või teenuse osutamisega”.

4. OTSUS

- 4.1. Kuulutada välja avalik eelläbirääkimistega pakkumine Jäähalli hoones aadressil 26. Juuli 4 Narvas asuvate ruumide kasutusõigusele ning kehtestada järgmised tingimused:

4.1.1. Investeeringud linnavarasse järgmise graafiku alusel:

- **2006. a** – avada 30 istekohaga toitluspunkt pindalaga 80,0 m² ning tagada spordi-, kultuuri- ja meelelahutusürituste korraldamise ajal istekohtade arvu suurendamise võimalus kuni 100-ni. Investeeringud vähemalt **150 000 krooni** ulatuses.
- **2007. a** – avada tantsusaal pindalaga 260,0 m². Investeeringud vähemalt **500 000 krooni** ulatuses.
- **2008. a** – avada spordikaupade müügipunkt pindalaga 21,3 m².

Investeeringud vähemalt **100 000 krooni** ulatuses.

4.1.2. Üüritasu:

- 4 aasta jooksul alates kohviku avamisest – tasuta kasutamine.
- edaspidi vastavalt Üüritasu arvestuse metoodilisele juhendile linnavara kasutusse andmisel.

4.1.3. Pakkumise osavõtutasu – 1000 krooni.

4.1.4. Lisatingimused:

- vähemalt 3-aastane töökogemus toitlustamise alal;
- võimalus suurendada spordi-, kultuuri- ning meelelahustusürituste läbiviimise ajal istekohtade arvu kuni 100-ni;
- teise aasta jooksul üürilepingu sõlmimisest ruumide sisustamine ja avamine võistlustantsudega tegelemiseks (kooskõlastatult Narva Paemurru Spordikooliga);
- kolmanda aasta jooksul üürilepingu sõlmimisest spordikaupade kaupluse sisustamine ja avamine kooskõlastatult Narva Paemurru Spordikooliga;
- kohviku, tantsusaali ja kaupluse tööaeg kooskõlastatakse Narva Paemurru Spordikooliga;
- kommunaalteenuste eest tasumine tegeliku tarbimise alusel.

5. RAKENDUSSÄTTED

5.1. Halduskohtumenetluse seadustiku § 9 lõike 1 kohaselt võib käesoleva korralduse peale esitada kaebuse Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajja 30 päeva jooksul arvates Narva Linnavalitsuse poolt korralduse teatavaks tegemise päevast.

Korraldus jõustub seadusega sätestatud korras.



Tarmo Tammiste
Linnapea



Endla Müür
Asjaajamisteenistuse juhataja
linnasekretäri ülesannetes