



Narva

05.12.2011 nr 1146-k

Ehituslubade väljastamine Balti Elektriijaama

11. energiaploki biokütusega varustamise kompleksi rajamiseks

1. ASJAOLUD JA MENETLUSE KÄIK

Balti Elektriijaama 11.energiaploki biokütusega varustamise kompleksi rajamine näeb ette sorteerimis-purustushoone, biokütuse vastuvõtu- ja hoidmise hoone, laoplatsti, laboratooriumihoone, tuletõrjeveepumbajaama, alajaama, laoplatsti ja autokaalude rajamist ning tehnovõrkude ehitamist.

12.01.2011.a Narva Linnavalitsus korraldusega nr 12-k otsustas mitte algetada Balti Elektriijaama 11.energiaploki biokütusega varustamise kompleksi rajamise keskkonnamõju hindamist.

26.01.2011 Elektriijaama tee 59 ja 63a kinnistute omaniku taotluse, kooskõlastatud ehitusprojekti ning riigilõivu maksekorralduse alusel võttis Narva Linnavalitsus korraldusega nr 77-k vastu otsuse väljastada ehitusload Elektriijaama tee 59 ja Elektriijaama tee 63a Balti Elektriijaama 11. energiaploki biokütusega varustamise kompleksi rajamiseks. 27.01.2011. a Elektriijaama tee 59 kütuse mahalaadimishoone hoone püstitamiseks on väljastatud ehitusluba nr 20416, Elektriijaama tee 59 kütuse sorteerimis-purustushoone püstitamiseks on väljastatud ehitusluba nr 20414, Elektriijaama tee 59 kütuse päevalao püstitamiseks on väljastatud ehitusluba nr 20415, Elektriijaama tee 59 alajaama püstitamiseks on väljastatud ehitusluba nr 20417, Elektriijaama tee 63a laoplatsti rajamiseks on väljastatud ehitusluba nr 20411, Elektriijaama tee 63a autokaalude rajamiseks on väljastatud ehitusluba nr 20412, Elektriijaama tee 59 6kV elektri maakaabelliini ehitamiseks on väljastatud ehitusluba nr 20413.

Ehitustööde käigus kinnistute omanik otsustas seoses tehnoloogia muutusega muuta ka biokütuse kompleksi rajatiste olulised tehnilised näitajad ja nende asukohad ning tegi vastavad muudatused ehitusprojekti. Kuna nimetatud ehitusprojekti muudatus kaasab ehitiste oluliste tingimuste muudatusi, ehitusseaduse § 23 lõike 8¹ kohaselt esitas ehitiste omanik ehituslubade kehtetuks tunnistamise taotlused. Seega 16.11.2011.a Narva Linnavalitsus korraldusega nr 1083-k tunnustas kehtetuks 26.01.2011.a korralduse nr 77-k „Ehituslubade väljastamine Balti Elektriijaama 11. energiaploki biokütusega varustamise kompleksi rajamiseks” punktid 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.5, 3.6 ning Elektriijaama tee 59 ja 63a ehitusload nr 20411, 20412, 20414, 20415, 20416, 20417.

03.11.2011. a esitas Eesti Energia Narva Elektriijaamad AS Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ametile ehituslubade taotlused Balti Elektriijaama 11.energiaploki biokütusega varustamise kompleksi rajamiseks Balti Elektriijaama territooriumile (vastavalt Argrov Projekt OÜ poolt koostatud Elektriijaama tee 59 ja Elektriijaama tee 63a territooriumile tootmishoonete kõrvalhoonete ja uute rajatiste projekteerimise ehitusprojektile, töö nr P-55-10, 2011. a.).

Esitatud projekt koos riigilõivu maksekorraldusega vastab majandus- ja kommunikatsiooniministri poolt 17. septembril 2010 kehtestatud määrusele nr 67 „Nõuded ehitusprojektile“.

Esitatud tööprojekti alusel rajatavad tootmishoonete kõrvalhoone ja uued rajatised paiknevad Narva linna territooriumil aadressil Elektriijaama tee 59 (katastritunnus 51106:001:0051, omanik Eesti Energia Narva Elektriijaamad AS) ja Elektriijaama tee 63a (katastritunnus 51106:001:0006, omanik Eesti Energia Narva Elektriijaamad AS).

2. ÕIGUSLIKUD ALUSED

- 2.1 Kohaliku omavalitsuse korralduse seadus § 30 lõike 1 punkti 2 kohaselt valla- või linnavalitsus lahendab ja korraldab kohaliku elu küsimusi, mis volikogu määruste või otsustega või valla või linna põhimäärusega on pandud täitmiseks valitsusele.
- 2.2 Ehitusseaduse § 23 lõike 1 kohaselt ehitusloa väljastab ja tunnistab kehtetuks kohalik omavalitsus.
- 2.3 Narva linna ehitusmääruse § 24 lõike 4, 5 kohaselt koostab ehitusjärelvalveosakond haldusakti eelnõu ehitusloa väljastamise või sellest keeldumise kohta ning esitab selle Linnavalitsusele kinnitamiseks.

3. OTSUS

Väljastada ehitusload:

- 3.1. Elektriijaama tee 59 tuletõrjepumbajaama püstitamiseks;
- 3.2. Elektriijaama tee 59 sorteerimis-purustushoone püstitamiseks;
- 3.3. Elektriijaama tee 59 laboratooriumihoone püstitamiseks;
- 3.4. Elektriijaama tee 59 alajaama püstitamiseks;
- 3.5. Elektriijaama tee 59 laoplatsti rajamiseks;
- 3.6. Elektriijaama tee 63a autokaalude rajamiseks;
- 3.7. Elektriijaama tee 63a biokütuse vastuvõtu- ja hoidmise hoone püstitamiseks;
- 3.8. Elektriijaama tee 59 ja 63a kanalisatsioonitorustiku ehitamiseks;
- 3.9. Elektriijaama tee 59 ja 63a sademevee kanalisatsioonitorustiku ehitamiseks;
- 3.10. Elektriijaama tee 59 ja 63a veetorustiku ehitamiseks;
- 3.11. Elektriijaama tee 59 ja 63a soojustrassi ehitamiseks;
- 3.12. Elektriijaama tee 59 ja 63a tuletõrje veetorustiku ehitamiseks.

4. RAKENDUSSÄTTED

- 4.1. Korraldus jõustub seadusega ettenähtud korras.
- 4.2. Korraldust on võimalik vaidlustada Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajas 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.



Tarmo Tammiste
Linnapea



Ants Liimets
Linnasekretär