



Narva

14.12.2011 nr 1180-k

Kirjaliku nõusoleku andmine

1. ASJAOLUD JA MENETLUSE KÄIK

Narva Linnavalitsuse korralduse vastuvõtmiseks laekus Haraka tn 30 kinnistu omanikult kuuri püstitamiseks kirjaliku nõusoleku taotlus koos kooskõlastatud ehitusprojekti ja riigilõivu maksekorraldusega.

Ehitusprojekti seletuskirja tuleohutuse peatükis on kirjas, et „tuletõrjevee allikas – AÜ Punane Moon planeeringus määratud veehoidla.“ Kuna lause on koostatud grammatiliselt ebakorrektselt, on arusaamatu, kas tuletõrje veevõtukoht on olemas AÜ Punane Moon territooriumil või neid on vaja tagada.

25.09.2010 a Majandus- ja kommunikatsiooniministri määruse nr 67 „Nõuded ehitusprojektile“ § 25 lõike 1 punkti 5 kohaselt ehitusloa taotlemisel esitatakse ehitusprojekti tuleohutuse osas koos muude nõutud andmetega vähemalt asendiplaan ja situatsiooniskeem koos nii projekteeritavate kui ka tuleohutust mõjutavate olemasolevate ehitiste, üldkasutatavate teede ja tuletõrje veevõtukohtade äranäitamisega.

Haraka tn 30 rajatiste püstitamise ehitusprojekti on lisatud situatsiooniskeem, millel tuletõrje veevõtukoht on märkimata.

Haraka tn 30 kinnistu vastavalt 16.07.1998 Narva Linnavalitsuse korraldusele nr 906-k „AÜ Punane Moon piiride ja pindala kinnitamine“ kuulub täpsustatud AÜ Punane Moon üldpindala koosseisu.

Kirjaliku nõusoleku menetluse käigus selgus, et AÜ Punane Moon territooriumil nõutud tuletõrje veevõtukoht puudub. Mais 2010 AÜ Punane Moon esimees oma vastuses ehitusjärelvalve osakonna päringule teatas, et AÜ Punane Moon territooriumil see koht on hetkel puudub.

AÜ Punane Moon territooriumil ehitatud ja kasutatud nii aiama ju kui ka teisi majandusehitisi.

Geodeesia ja maakorralduse osakonna andmetel AÜ Punane Moon territooriumil on 42 aiandusmaatükki. Tänapäevaks AÜ Punane Moon üldmaa ja teed on erastatud.

Tulenevalt ülaltoodust võib Haraka tn 30 rajatiste püstitamise ehitusprojekti hinnata kui mittevastavaks praegu kehtivatele majandus- ja kommunikatsiooniministri määruse nr 67 § 25 lõike 1 punktis 5 nõuetele ning ehitusseaduse § 16 lõike 4 punkti 1 alusel keelduda kirjaliku nõusoleku andmisest. Haraka tn 30 rajatiste püstitamise ehitusprojekti raames tuletõrje veevõtukohta puudumise probleemi lahendada ei ole võimalik, kuna tuletõrje veevõtukohta projekteerimine ja ehitamine AÜ Punane Moon territooriumil ei ole Haraka tn 30 omaniku kohustus.

Kuna antud küsimus ei ole üheselt võetav, siis kasutades kaalutusõigust tuleb valida kahest otsusest (kirjaliku nõusoleku andmisest ja kirjaliku nõusoleku andmisest keeldumine) üks.

2. ÕIGUSLIKUD ALUSED

2.1 Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lõike 1 punkti 2 kohaselt valla- või linnavalitsus lahendab ja korraldab kohaliku elu küsimusi, mis volikogu määruste või otsustega või valla või linna põhimäärusega on pandud täitmiseks valitsusele.

2.2 Ehitusseaduse § 16 lõike 4 punkti 1 kohasekt kohaliku omavalitsuse kirjalik nõusolek on nõutav, kui ehitatakse väikeehitist, mille ehitisealune pind on 20–60 m².

2.3 Narva Linnavolikogu 29. mai 2003. a määrus nr 28/17 "Narva Linnavalitsuse kirjalike nõusolekute väljaandmise ja nende väljastamise keeldumise õiguse delegeerimine".

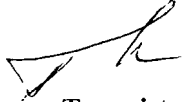
3. OTSUS

Anda kirjalik nõusolek Haraka tn 30 kinnistule kuuri püstitamiseks.

4. RAKENDUSSÄTTED

4.1. Korraldus jõustub seadusega ettenähtud korras.

4.2. Korraldust on võimalik vaidlustada Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajas 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.



Tarmo Tammiste
Linnapea



Ants Liimets
Linnasekretär