

# NARVA LINNAVALITSUS



## KORRALDUS

Narva

14.12.2011 nr 1179-k

### Kasutuslubade väljastamine

#### 1. ASJAOLUD JA MENETLUSE KÄIK

Läbivaatamiseks laekus ehitiste kasutuslubade väljastamise taotlused koos õigesti vormistatud ehitamise tehniliste dokumentidega, seadusega ettenähtud korras kooskõlastatud projektidega ja riigilõivu maksekorraldustega.

Ehitusseaduse § 33 lõike 4 alusel on teostatud kasutusluba taotleivate ehitiste ülevaatus ja nõuetele vastavuse kontroll. Ehitiste ülevaatuses osavõtjad kinnitavad, et ülevaatuses esitatud ehitised vastavad projektile, ehituseeskirjadele ja -normidele ning tuletõrjenõuetele.

Seega, kasutusloa andmiseks takistusi ei ole ning ehitistele võib väljastada kasutusloa.

#### 2. ÕIGUSLIKUD ALUSED

2.1 Kohaliku omavalitsuse korralduse seadus § 30 lõike 1 punktile 2 valla- või linnavalitsus lahendab ja korraldab kohaliku elu küsimusi, mis volikogu määruste või otsustega või valla või linna põhimäärusega on pandud täitmiseks valitsusele.

2.2 Ehitusseaduse § 32 lõike 1 kohaselt ehitise kasutusluba on kohaliku omavalitsuse või riigi nõusolek, et valminud ehitise või selle osa vastab ehitisele ettenähtud nõuetele ja seda võib kasutada vastavalt kavandatud kasutamise otstarbele.

2.3 Ehitusseaduse § 33 lõike 5 kohaselt ehitise osale võib anda kasutusloa, kui ehitise osa on võimalik funktsionaalselt ja ohutult kasutada. Ehitise osale väljastatud kasutusluba kehtib kuni ehitisele kui tervikule väljastatud kasutusloa väljastamiseni. Ehitisele kasutusloa väljastamisel arvestatakse eelnevalt ehitise osale väljastatud kasutusloaga ja selle loa väljastamiseks esitatud dokumentidega.

2.4 Narva linna ehitismääruse § 27 lõike 3 kohaselt ehitise kasutusloa väljastamise või väljastamisest keeldumise ja kehtetuks tunnistamise otsustab Linnavalitsus.

#### 3. OTSUS


Väljastada järgmistele ehitistele kasutusloa:


- 3.1. Tallinna mnt 38 korterelamus rekonstrueeritud korterile nr 98;
- 3.2. Kangelaste prospekt 53 korterelamu rekonstrueeritud loodepoolse otsaseinale ning soklile ja sellega külgneva esifassaadiosale;
- 3.3. Tallinna mnt 19c administratiivhoone esimesel korrusel rekonstrueeritud perearstikeskusele;
- 3.4. Partisani tn 2b kinnistu jaoks ehitatud 0,4 kV maa- ja õhukaabelliinile;
- 3.5. Pikse tn 3a rekonstrueeritud üksikelamule;
- 3.6. Rakvere tn 23 püstitatud piirdeaiale;
- 3.7. A-A. Tiimanni tn 10 korterelamu rekonstrueeritud trepikodade varikatustele.

#### 4. RAKENDUSSÄTTED

4.1. Korraldus jõustub seadusega sätestatud korras.

4.2. Korraldust on võimalik vaidlustada Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajas 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.

  
Tarmo Tammiste  
Linnapea

  
Ants Liimets  
Linnasekretär