

NARVA LINNAVALITSUS

KORRALDUS



Narva

25.07.2006 nr 971-k

Projekteerimistingimuste määramine **(Joala tn. 5-47 korteri ümberplaneerimine.)**

Vastavalt Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lõike 1 punktile 2, ehitusseaduse §19 lõike 3 ning Narva Linnavolikogu 26.08.2004 määrusele nr. 42/38 „Narva Linnavalitsuse projekteerimistingimuste määramise delegeerimise õigus”

Määrata projekteerimistingimused **Joala tn. 5-47** korteri ümberplaneerimise ehitusprojekti koostamiseks:

1. ÜLDANDMED

- 1.1 Tellija Andrei Uzun-Hassan-Oglõ
Aadress: Joala tn. 5-47, Narva linn
- 1.2 Asukoht, algandmed: Narva linn, **Joala tn. 5-47**
üldpind 73,1m²
Maakasutuse sihtotstarve: Korruselamumaa.
- 1.3 Lähteülesanne on kehtiv 2 aastat alates korralduse jõustumisest.
- 1.4 Lähteülesande koostamise alus
- 1.4.1 Projekteerimistingimuste taotlus 07.07.2006.a. nr 989/1-11
Andrei Uzun-Hassan-Oglõ-omanik
- 1.4.2 Ehitusseadus
- 1.4.3 Eestis kehtivad normatiivid, EPN.

2. PROJEKTEERIMISE EESMÄRK

- 2.1 Projekti koostamise eesmärgiks on korteri ümberplaneerimine ilma kandvate seinte likvideerimiseta.

3. ÜLDNÕUDED

- 3.1 Ehitusprojekt koostada kooskõlas Eestis kehtivate projekteerimismäärustega ja Majandus- ja Kommunikatsiooniministri kehtestatud 27.12.2002.a. määrusega nr 70 „Nõuded ehitusloa taotlemisel esitatavale ehitusprojektile”.
- 3.2 Projekt (selle osad) peab olema koostatud või kontrollitud projekteerimises pädeva vastutava spetsialisti poolt (Ehitusseadus §18 lg4 p1).
- 3.3 Projekt peab olema heaks kiidetud kõigi seadusega ettenähtud juhtudel*.
- 3.4 Väljastatud projekteerimistingimused lisada projekti kausta.
- 3.5 Ehitusprojekt koostada vastavalt Eesti standardile EVS 811:2002.

4. ARHITEKTUURSED JA LINNAEHITUSLIKUD TINGIMUSED

- 4.1 Ehitusala: 71,3 m²;
- 4.2 Likvideeritavad ja ümberehitatavad hooneosad: ümberplaneerimine võib toimuda mittekandvate vaheseinte arvelt;
- 4.3 Aknaraamide vahetamine: olemasolevates mõõtmetes, vastavalt fassaadiklaasistamise üldplaanile.
- 4.4 Uste vahetamine: olemasolevates mõõtmetes.
- 4.5 Siseviimistlus: vajadusel lahendada eraldi projekti osana;
- 4.6 Vajadusel tehnosüsteemide rekonstrueerimine.

5. INSENERTEHNILISED ERITINGIMUSED

- 5.1 Projekti koosseisus esitada insener- tehniline projektlahendus elektrivarustusele ja küttele.
- 5.2 Vajadusel projekti koosseisus esitada insener-tehniline projektlahendus veele-, kanalisatsioonile.
- 5.3 Tehnovõrkude muutmine kooskõlastada hoonesisese tehnovõrkude valdajaga.

6. KOOSKÕLASTUSED

- 6.1 Ida-Virumaa Päästkeskuse Narva Keskkomando.
- 6.2 Muinsuskaitse Inspektor.
- 6.3 Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Amet.

7. RAKENDUSSÄTTED

- 7.1 Korraldus jõustub seadusega ettenähtud korras.
- 7.2 Korralduse võib vaidlustada Tartu Halduskohtus Jõhvi kohtumaja 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest

**Märkus:*

Taotlejale on selgitatud Ehitusseaduse (RT I 2002, 47, 297) nõuded:

- 1. Paragrahv 12 lõike 2 „...Ehitusloa ei anna õigust ehitusloale märgitud maaüksuse või ehitise omaniku loata ehitada „
- 2. Paragrahv 33 lõike 8 „...Kasutusloa taotluse peab esitama ehitise omanik.”



Tarmo Tammiste

Linnapea



Ants Liimets

Linnasekretär