

NARVA LINNAVALITSUS

KORRALDUS



Narva

25.07.2006 nr 973-k

Projekteerimistingimuste määramine

(*Puškini tn.53, viiekorruselise korterelamu osaline rekonstrueerimine*)

Vastavalt Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lõike 1 punktile 2, ehitusseaduse §19 lõike 3 ning Narva Linnavolikogu 26.08.2004 määrusele nr. 42/38 „Narva Linnavalitsuse projekteerimistingimuste määramise delegeerimise õigus”.

Määrata projekteerimistingimused **Puškini tn.53** viiekorruselise korterelamu rekonstrueerimise ehitusprojekti koostamiseks.

1. ÜLDANDMED

1.1 Tellija

KÜ Puškini 53

Aadress: Puškini tn. 53-32, Narva linn, 20609

1.2 Asukoht, algandmed:

Narva linn, **Puškini tn. 53**

Maakasutuse sihtotstarve: korruselamumaa.

1.3 Lähteülesanne on kehtiv

2 aastat alates korralduse jõustumisest.

1.4 Lähteülesande koostamise alus

1.4.1 Projekteerimistingimuste taotlus 14.07.2006.a.nr 1031/1-11 Ljudmila Filina-juhatuse liige

1.4.2 Ehitusseadus

1.4.3 Eestis kehtivad normatiivid, EPN.

2. PROJEKTEERIMISE EESMÄRK

- 2.1 Projekti koostamise eesmärgiks on viiekorruselise korterelamu osaline rekonstrueerimine.

3. ÜLDNÕUDED

- 3.1 Ehitusprojekt koostada kooskõlas Eestis kehtivate projekteerimisnormidega ja Majandus- ja Kommunikatsiooniministri kehtestatud 27.12.2002.a. määrusega nr 70 „Nõuded ehitusloa taotlemisel esitatavale ehitusprojektile”.
- 3.2 Projekti koostamisel kasutada tõest tehnovõrkudega digitaalset geodeetilist krundi alusplaani täpsusega M 1:500 mis on kooskõlastatud peageodeedi poolt.
- 3.3 Projekt (selle osad) peab olema koostatud või kontrollitud projekteerimises pädeva vastutava spetsialisti poolt (Ehitusseadus §18 lg4 p1).
- 3.4 Projekt peab olema heaks kiidetud kõigil seadusega ettenähtud juhtudel*.
- 3.5 Väljastatud projekteerimistingimused lisada projekti kausta.
- 3.6 Ehitusprojekt koostada vastavalt Eesti standardile EVS 811:2002.

- 3.7 Esitada Arhitektuuri ametisse hoone välisviimistluse ja arhitektuurse osa eskiis (vähemalt 2 värvilahenduse varianti) heakskiidu saamiseks.
- 3.8 Esitada töödekorraldamise projekt, näidates ära ajutise piirdega materjalide ladustamise kohad, ohutustehnika, transpordi liikumise ajutine skeem. (Töötervishoiu ja tööohutuse nõuded ehituses §4)

4. ARHITEKTUURSED JA LINNAEHITUSLIKUD TINGIMUSED

- 4.1 Välisviimistlus: kasutada ajas kestvaid, keskkonda sobivaid kvaliteetmaterjale. Kasutada kombineeritud linna keskkonda sobivaid värvilahendusi. Välisviimistlus ja värvilahenduse pass esitada projekti koosseisus.
- 4.2 Maja otsa fassaadidide soojustamine: vastavalt soojustehnilistele arvutusele.
- 4.3 Trepikodade klaasimine: valged aknaraamid, vahetamine olemasolevates mõõtmetes.
- 4.4 Korterite aknad: valged aknaraamid, vastavalt fassaadiklaasistamise üldplaanile.
- 4.5 Korterite lodžade klaasimine: esitada projektis fassaadide klaasistamispass.
- 4.6 Varikatuse rekonstrueerimine: lubatud on kõrgetasemelised kaasaegsed lahendused, ühtlustades fassaadidega.
- 4.7 Silluse rekonstrueerimine.
- 4.8 Fassaadide remont vastavalt ehituslike piirdekonstruktsioonide seisundi tehnilisele ekspertiisele.

5. ERITINGIMUSED

- 5.1 Enne projekteerimise algust tuleb läbi viia hoone seisundi tehniline ekspertiis.

6. KOOSKÕLASTUSED

- 6.1 Ida-Eesti Päästkeskuse Narva Komando;
- 6.2 Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Amet;

7. RAKENDUSSÄTTED

- 7.1 Korraldus jõustub seadusega ettenähtud korras.
- 7.2 Korralduse võib vaidlustada Tartu Halduskohtus Jõhvi kohtumaja 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest

*Märkus:

Taotlejale on selgitatud Ehitusseaduse (RT I 2002, 47, 297) nõuded:

1. Paragrahv 12 lõike 2 „...Ehitusluba ei anna õigust ehitusloale märgitud maaüksuse või ehitise omaniku loata ehitada „,



Tarmo Tammiste

Linnapea



Ants Liimets

Linnasekretär