

NARVA LINNAVALITSUS

KORRALDUS



Narva

25.07.2006 nr 974-k

Projekteerimistingimuste määramine *(Tallinna mnt. 63A-36 korteri ümberplaneerimine.)*

Vastavalt Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lõike 1 punktidele 2, ehitusseaduse §19 lõike 3 ning Narva Linnavolikogu 26.08.2004 määrusele nr. 42/38 „Narva Linnavalitsuse projekteerimistingimuste määramise delegeerimise õigus”.

Määrata projekteerimistingimused **Tallinna mnt. 63A-36** korteri ümberplaneerimise ehitusprojekti koostamiseks.

1. ÜLDANDMED

- 1.1 Tellija Vladimir Rogulski
Aadress: Tallinna mnt. 63A-36, Narva linn
- 1.2 Asukoht, algandmed: Narva linn, **Tallinna mnt. 63A-36**
üldpind 64,2m²
Maakasutuse sihtotstarve: Korruselamumaa.
- 1.3 Lähteülesanne on kehtiv 2 aastat alates korralduse jõustumisest.
- 1.4 Lähteülesande koostamise alus
- 1.4.1 Projekteerimistingimuste taotlus 27.06.2006.a. nr 896/1-11
Vladimir Rogulski–korteri omanik
- 1.4.2 Ehitusseadus
- 1.4.3 Eestis kehtivad normatiivid, EPN.

2. PROJEKTEERIMISE EESMÄRK

- 2.1 Projekti koostamise eesmärgiks on korteri ümberplaneerimine ilma kandvate seinte likvideerimiseta.

3. ÜLDNÕUDED

- 3.1 Ehitusprojekt koostada kooskõlas Eestis kehtivate projekteerimishormidega ja Majandus- ja Kommunikatsiooniministri kehtestatud 27.12.2002.a. määrusega nr 70 „Nõuded ehitusloa taotlemisel esitatavale ehitusprojektile”.
- 3.2 Projekt (selle osad) peab olema koostatud või kontrollitud projekteerimises pädeva vastutava spetsialisti poolt (Ehitusseadus §18 lg4 p1).
- 3.3 Projekt peab olema heaks kiidetud kõigi seadusega ettenähtud juhtudel*.
- 3.4 Väljastatud projekteerimistingimused lisada projekti kausta.
- 3.5 Ehitusprojekt koostada vastavalt Eesti standardile EVS 811:2002.

4. ARHITEKTUURSED JA LINNAEHITUSLIKUD TINGIMUSED

- 4.1 Ehitusala: 64,2 m²;
- 4.2 Siseviimistlus: vajadusel lahendada eraldi projekti osana;
- 4.3 Likvideeritavad ja ümberehitatavad hooneosad: ümberplaneerimine võib toimuda mittekandvate vaheseinte arvelt;
- 4.4 Aknaraamidevahetamine: olemasolevates mõõtmetes, vastavalt fassaadiklaasistamise üldplaanile.
- 4.5 Lodža klaasimine: vastavalt fassaadiklaasistamise üldplaanile.
- 4.6 Uste vahetamine: olemasolevates mõõtmetes.
- 4.7 Vajadusel tehnosüsteemide rekonstrueerimine.
- 4.8 Lodža uste ülekandmine: toa poolse ukaseava kinnimüürimine ning köögi poolse ukseava ehitamine.

5. INSENERTEHNILISED ERITINGIMUSED

- 5.1 Projekti koosseisus esitada insener- tehniline projektlahendus elektrivarustusele.
- 5.2 Vajadusel koosseisus esitada insener- tehniline projektlahendus küttele, veele, kanalisatsioonile.
- 5.3 Tehnovõrkude muutmine kooskõlastada hoonesisese tehnovõrkude valdajaga.

6. ERITINGIMUSED

- 6.1 Kandvates seintes ukseava tegemiseks esitada tarindi tehnilise seisukorra ekspertiis ja sõlmede joonised (silluste lõiked).
- 6.2 Ukseava ehitamiseks esitada silluse lõiked.

7. KOOSKÕLASTUSED

- 7.1 Ida-Virumaa Päästkeskuse Narva Keskkomando;
- 7.2 Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Amet.

8. RAKENDUSSÄTTED

- 8.1 Korraldus jõustub seadusega ettenähtud korras.
- 8.2 Korralduse võib vaidlustada Tartu Halduskohtus Jõhvi kohtumaja 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.

*Märkus:

Taotlejale on selgitatud Ehitusseaduse (RT I 2002, 47, 297) nõuded:

- 1. Paragrahv 12 lõike 2 „...Ehitusluba ei anna õigust ehitusloale märgitud maaüksuse või ehitise omaniku loata ehitada „...“
- 2. Paragrahv 33 lõike 8 „...Kasutusloa taotluse peab esitama ehitise omanik.



Tarmo Tammiste

Linnapea



Ants Liimets

Linnasekretär