

NARVA LINNAVALITSUS

KORRALDUS



Narva

25.07.2006 nr 978-k

Ehitise kasutusloa andmine

Võttes aluseks Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lõige 1 punkti 2, Ehitusseaduse § 33 lõike 1 ja Narva Linnavolikogu 20. märtsi 2003.a määruse nr 10/12 "Narva Linnavalitsuse ehitusloa ja kasutusloa väljaandmise õiguse delegeerimine",

ASJAOLUD JA MENETLUSE KÄIK.

"KÜ Tallinna mnt. 42" juhatuse liikmelt Jelena Matuš'lt laekus ruumide katlamaja püstitamise taotlus. Katlamaja püstitatakse projekti ja ehitusloa alusel. Hoone omanikeks on kõik korteriomanikud (mõttelised osad). Eksploatatsiooniloa taotluse on esitanud kõik korteriomanikud, väljaarvatud korterite nr 24;27;38;39;114;115;118;120;124;138,166;204;238;241 valdajad, kellele saadeti tähitud kirjad 20.12.2005.a., millele vastamiseks on ettenähtud 15 päeva. Üldmainitud korterite valdajatele ei ole olnud võimalik neid tähitud kirju üle anda, mida tõendavad teated saadetise tagastamise kohta: J.Timohhina, Tallinna mnt. 42-24, saadetise nr RR 036275024EE, J.Aleksejeva, Tallinna mnt. 42- 27, saadetise nr RR 036275041EE, B.Zuravljov, Tallinna mnt. 42-38, saadetise nr.RR036275015EE, M.Gontsarova, Tallinna mnt. 42-39, saadetise nr.RR036275038EE, S.Nikolajev, Tallinna mnt. 42-114, saadetise nr.RR036275014EE, M.Olissov, Tallinna mnt.42-115, saadetise RR036275055EE, V.Pozdnjakova, Tallinna mnt. 42-118, saadetise RR036275072, L.Hodjunja, Tallinna mnt. 42-120, saadetise RR 016795927, A.Skassõrskaja, tallinna mnt. 42-124, saadetise RR 016795913EE, V.Timofejeva, Tallinna mnt. 42-138, saadetise RR036275090EE, N.Leontjeva, Tallinna mnt. 42-166, saadetise RR036275086, I.Dankova, Tallinna mnt. 42-204, saadetise RR01795887, J.Zaglada, Tallinna mnt. 42-238, saadetise RR036295900,V.Rõbakova, Tallinna mnt. 42-241, saadetise RR016795895EE. Kuni 10.07.2006.a. ei laekunud korteriomanikelt märkusi ega kaebusi katlamaja töö kohta, väljaarvatud korteri 166 omanikult, kes on esitatud kaebusi erinevatesse ametkondadesse katlamaja töösse käivitamise algusest ning on peetud mitmeid kohtuistungeid. 2005.a. Jõhvi Halduskohus vaatas läbi Vladimir Leontjevi taotluse, esialgse õiguskaitse kohaldamise korras, millega taheti kohustada Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ameti ehitusjärelevalve osakonda peatama Tallinna mnt. 42, Narva linnas asuva gaasikatlamaja töö kuni kasutusloa saamiseni.

Jõhvi Halduskohus jättis Vladimir Leontjev'i taotluse, esialgse õiguskaitse kohaldamise kohta, rahuldamata.

24.05.2006.a. pöördus Vladimir Leontjev järjekordselt kohtusse kaebusega katlamajale väljastatud ehitusloa nr. 167 täpsustamiseks. Kaebus jäeti rahuldamata, kuna väljaantud haldusakt kaebaja õigusi ei riku. Samuti ei ole kaebaja isikuks, kellel oleks õigus nõuda teistelt kaasomanikelt, et kaasomandis oleva asja valdamine ja kasutamine toimuks vastavalt kõigi kaasomanike huvidele. Mitmeid aastaid väldanud kaasomanike vahelised asjaõiguslikud vaidlused on võimalik lahendada tsiviilprotsessis kohtu kaudu.

ÕIGUSLIKUD JÄRELDUSED

Vastavalt Ehitusseaduse § 33 lõikele 8, peavad mitme omaniku ühisomandis oleva ehitise omanikud esitama koos taotluse eksploatatsiooniloo väljaandmiseks. Seitse isikut ei ole oma nõusolekut andnud. Nendele on ametlikul elukoha aadressil saadetud teatised, millele puudub vastus. Nendel isikutel on olnud võimalus esitada oma eitav seisukoht, mida nad ei ole kasutanud. Seega leiame, et kasutusloa andmine on õigustatud.

Vastavalt HMS §4 lõikele 1 ja 2 on haldusorganile seadusega antud volitus kaaluda otsustuste tegemist või valida erinevate otsustuste vahel ehk kaalutusõigus, mida tuleb teostada kooskõlas volituste piires kaalutusõiguse eesmärgil ning õiguse üldpõhimõtetega, arvestades olulisi asjaolusid ning kaaludes põhjendatud huve. Arvesse võttes kõik eeltoodud asjaolud, on kasutusloa andmine õigustatud ning kõige otstarbekam lahend.

OTSUS JA JÕUSTUMINE

1. Anda välja Tallinna mnt. 42 katlamaja kasutusluba.
2. Korraldus jõustub punktis 1 nimetatud ehitise omanikule teatavakstegemisest.
3. Korraldust võib vaidlustada Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajas 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.



Tarmo Tammiste
Linnapea



Ants Liimets
Linnasekretär