

25.07.2006 nr 982-k

1. Kinnitada katastriüksuse nr 77 piirid alusplaanil nr NARVA 19V, 26A, maaüksuse asukoht **Narva linn, Tallinna mnt 55, 55d, 55e, 55f, 55g**. Registreerida maaüksus maakatastris riigi nimele:
 - 1.1. maaüksuse sihtotstarve on **ärimaa (Ä)**;
 - 1.2. maaüksuse pindala on **49 967 m²**, sellest: hoone alune maa **11 674 m²**.
2. Erastada ostueesõigusega maa **osaühingule VP MARKET**, registrikood 10765896, asukoht: Peterburi tee 47 Tallinn 11415.
3. Erastatav maaüksus asub **Narva linnas, Tallinna mnt 55, 55d, 55e, 55f, 55g**. Erastataval maal asuv hoone kuulub Ehitisregistri andmetel 24.07.2006.a seisuga osaühingule VP MARKET.
4. Maa maksustamishind on 20.07.2006.a. koostatud ostueesõigusega erastatava maa maksustamishinna akti alusel 1 249 175 krooni. **Maa ostu-müügihind on 1 249 175 krooni, ja maa erastamise korraldaja kulud on 6 246 krooni.**
5. Maa ostu-müügihinna ja maa erastamise korraldaja kulud tasutakse sularahas. **Ida-Viru Maavalitsuse erastamise eriarve number on 10552002775004 SEB Eesti Ühispanga kood 401, viitenumber 11112.** Maa erastamise korraldaja kulud tasutakse **Narva Linnavalitsuse erastamise korraldaja arvele 221023548292 Hansapank kood 767.** Maa erastamise korraldaja kulud tuleb tasuda enne maa ostu-müügi lepingu vormistamist.

6. Maa ostueesõigusega erastamisel on maa omanik kohustatud:
- 6.1 ehitiste renoveerimise ja uusehitiste rajamise kooskõlastama Narva Linnavalitsusega;
 - 6.2 täitma Narva linna heakorra eeskirju;
 - 6.3 lubama kinnisasjal asuvate linnale ja kolmandatele isikutele kuuluvate liinide, trasside ja muude kommunikatsioonide takistamatut kasutamist, hooldamist ja rekonstrueerimist ning mitte kahjustama neid;
 - 6.4. **kolme kuu** jooksul sõlmima maa ostu-müügilepingu ja asjaõiguslepingu ning hüpoteegi seadmise lepingu maa erastamise otsuse jõustumisest (s.o. Narva Linnavalitsuse korralduse kättesaamise päevast, üleandmisel allkirja vastu).
7. Kui maa ostueesõigusega erastamise õigust omav isik ei sõlmi mõjuva põhjuseta ostu-müügilepingut nimetatud tähtaja jooksul, kaotab ta maa erastamise õiguse. Sellisel juhul jäetakse ehitise teenindamiseks vajalik maa riigi omandisse ja ehitise omaniku kasuks **seatakse hoonestusõigus** Vabariigi Valitsuse kehtestatud korras.
8. Korraldus jõustub seadusega sätestatud korras.
9. Korraldust on võimalik vaidlustada Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajas 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.



Tarmo Tammiste
Linnapea



Ants Liimets
Linnasekretär