



Ehitusloa väljastamine

1. ASJAOLUD JA MENETLUSE KÄIK

Narva Linnavalitsuse korralduse vastuvõtmiseks laekus Mustika tn 5 kinnistu omanikult ehitusloa taotlus aiamaja laiendamiseks koos kooskõlastatud ehitusprojekti ja riigilõivu maksekorraldustega. Ehitusprojekti seletuskirja tuleohutuse peatükis on kirjas, et „tuletõrjevee allikas – AÜ Višnja vastavalt üldplaneeringule veehoidlast“.

Majandus- ja kommunikatsiooniministri 25.09.2010. a määruse nr 67 „Nõuded ehitusprojektile“ § 25 lõike 1 punkti 5 kohaselt ehitusloa taotlemisel esitatakse ehitusprojekti tuleohutuse osas koos muude nõutud andmetega vähemalt asendiplaan ja situatsiooniskeem koos nii projekteeritavate kui ka tuleohutust mõjutavate olemasolevate ehitiste, üldkasutatavate teede ja tuletõrje veevõtukohtade äranäitamisega. Mustika tn 5 aiamaja laiendamise ehitusprojekti on lisatud situatsiooniskeem, millel tuletõrje veevõtukoht on märkimata. Ehitusprojekt on Ida-Eesti Päästkeskuse poolt heaks kiidetud.

Ehitusloa menetluse käigus selgus, et AÜ Višnja teede ja üldmaa on erastamata. Aiandusühistu esimees teatas, et aiandusühistu territooriumil on kaks kaevatud maa sisse paaki, kui neid ei kasutata. Paakide ehitusprojekt puudub ning puudub informatsioon paakide ehitamise eesmärgi kohta.

Vastavalt Narva Linnavalitsuse 08.09.1999 korraldusele nr 2239-k „AÜ Višnja piiride ja pindala kinnitamine“ Mustika tn 5 kinnistu kuulub AÜ Višnja täpsustatud üldpindala koosseisu.

AÜ Višnja on asutatud eelmise sajandi 60-ndate aastate alguses, umbes 50 aasta jooksul on AÜ Višnja territooriumil ehitatud ja kasutatud nii aiamaju kui ka teisi majandusehitisi. Geodeesia ja maakorralduse osakonna andmetel AÜ Višnja territooriumil on 340 aiandusmaatükki.

Tulenevalt ülaltoodust võib Mustika tn 5 aiamaja laiendamise ehitusprojekti hinnata kui mittevastavaks praegu kehtivatele majandus- ja kommunikatsiooniministri määruse nr 67 § 25 lõike 1 punkti 5 nõuetele ning ehitusseaduse §24 lõike 1 punkti 1 alusel keelduda ehitusloa väljastamisest. Mustika tn 5 aiamaja laiendamise ehitusprojekti raames tuletõrje veevõtukohta puudumise probleemi lahendada ei ole võimalik, kuna tuletõrje veevõtukohta projekteerimine ja ehitamine AÜ Višnja territooriumil ei ole Mustika tn 5 kinnistu omaniku kohustus.

Kuna antud küsimus ei ole üheselt võetav, siis kasutades kaalutlusõigust tuleb valida kahest otsusest (ehituslubade andmine ja ehituslubade andmisest keeldumine) üks.

2. ÕIGUSLIKUD ALUSED

- 2.1 Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse §30 lõike 1 punkti 2 kohaselt valla- või linnavalitsus lahendab ja korraldab kohaliku elu küsimusi, mis volikogu määruste või otsustega või valla või linna põhimäärusega on pandud täitmiseks valitsusele.
 - 2.2 Ehitusseaduse §23 lõike 1 kohaselt ehitusloa väljastab ja tunnistab kehtetuks kohalik omavalitsus.
 - 2.3 Narva linna ehitusmääruse §24 lõigete 4, 5 kohaselt koostab ehitusjärelvalveosakond haldusakti eelnõu ehitusloa väljastamise või sellest keeldumise kohta ning esitab selle Linnavalitsusele kinnitamiseks.
-

3. OTSUS

Väljastada ehitusluba Mustika tn 5 aiamaja laiendamiseks.

4. RAKENDUSSÄTTED

4.1. Korraldus jõustub seadusega ettenähtud korras.

4.2. Korraldust on võimalik vaidlustada Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajas 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.



Tarmo Tammiste
Linnapea



Ants Liimets
Linnasekretär