



Narva

25.01.2012. a nr 53-k

Plaanimaterjali alusel munitsipaalomandisse  
antava maa piiride ja pindala kinnitamine,  
**Elektrijaama tee lõik 12**

### 1. ASJAOLUD JA MENETLUSE KÄIK

05.12.2011.a võttis Ida-Viru maavanem vastu korralduse nr 1.1-2/1202 Elektrijaama tee lõik 12 maaüksuse Narva linna munitsipaalomandisse andmise kohta. Antud korralduse punkti 2 kohaselt maa omandiõigus läheb kohalikule omavalitsusele üle maa riigi maakatastris registreerimisest arvates.

Narva Linnavolikogu 13.10.2011.a otsuse nr 130 „Elektrijaama tee lõik 5, Elektrijaama tee lõik 6, Elektrijaama tee lõik 7, Elektrijaama tee lõik 8, Elektrijaama tee lõik 9, Elektrijaama tee lõik 10, Elektrijaama tee lõik 11, Elektrijaama tee lõik 12, Elektrijaama tee lõik 13, ja Elektrijaama tee lõik 14 maaüksuste munitsipaalomandisse taotlemine ja sihtotstarbe määramine“ punkti 4.2 kohaselt moodustab linnavalitsus katastriüksus ja kinnitab moodustatava katastriüksuse piirid ning esitab katastritoimik registreerimiseks Maa-Ameti Ida-Viru katastribüroosse.

Vabariigi Valitsuse 29 aprilli 1997.a. määrusega nr 88 kinnitatud Plaani- või kaardimaterjali alusel katastriüksuse moodustamise korra ja Ida-Viru maavanema 05.12.2011 korralduse nr 1.1-2/1202 alusel moodustatakse katastriüksus Narva linn, Elektrijaama tee lõik 12.

### 2. ÕIGUSLIKUD ALUSED

2.1 Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lõike 1 punkti 2 kohaselt lahendab ja korraldab valla- või linnavalitsus kohaliku elu küsimusi, mis volikogu määruste või otsustega on pandud täitmiseks valitsusele.

2.2 Maareformi seaduse § 28 lõike 1 punkti 1 alusel munitsipaalomandisse antakse munitsipaalomandisse jäävate hoonete ja rajatiste alune ning neid teenindav maa.

2.3 Vabariigi Valitsuse 29.04.1997.a määrusega nr 88 kinnitatud plaani- või kaardimaterjali alusel katastriüksuse moodustamise korra punkti 16 kohaselt kinnitatakse plaani- või kaardimaterjalil määratud piirid kohaliku omavalitsuse otsusega, kus fikseeritakse katastriüksuse number, aadress, sihtotstarve, pindala, maksustamishind, isik kelle omandisse katastriüksus läheb ning katastriüksuse moodustamise õiguslik alus viitega maareformi seaduse vastavale sättele.

2.4 Vabariigi Valitsuse 2 juuni 2006 määruse nr 133 „Maa munitsipaalomandisse andmise kord“ § 9 lõike 1 kohaselt registreeritakse munitsipaalomandisse antud maa riigi maakatastris maa munitsipaalomandisse andmise otsuse alusel, s.o Ida-Viru maavanema 05.12.2011 korralduse nr 1.1-2/1202 alusel.

2.5 Juhindudes Maakatastriseaduse § 20 lõigetest 5 ja 5<sup>5</sup>, Vabariigi Valitsuse 22.05.2001.a määrusest nr 179 “Maa maksustamishinna arvutamise kord” ja keskkonnaministri 30.11.2001.a määrusest nr 50 “Maa korralise hindamise tulemuste kehtestamine”.

### 3. OTSUS

3.1 Kinnitada Elektrijaama tee lõik 12 plaanimaterjali alusel moodustatud katastriüksuse piirid ning järgmised andmed:

3.1.1 katastriüksuse number 7, katastrikaardi number: 65.833;

3.1.2 katastriüksuse sihtotstarve: transpordimaa (007; L);

3.1.3 katastriüksuse pindala: 5990 m<sup>2</sup>, sellest ehitise alune maa: 5990 m<sup>2</sup>;

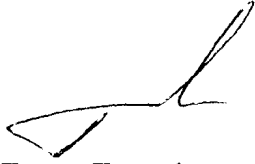
3.1.4 katastriüksuse maksustamishind: 140 (Ükssada nelikümmend) eurot;

3.1.5 maa omanik: Narva linn.

#### **4.RAKENDUSSÄTTED**

4.1 Käesolev korraldus jõustub teatavakstegemisest.

4.2 Käesolevat korraldust on võimalik vaidlustada Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajas 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.



Tarmo Tammiste  
Linnapea



Ants Liimets  
Linnasekretär