

Narva Linnavolikogu
Peetris plats 1
20 308 Narva
narvavk@narva.ee

Narva Linnavalitsus
Peetri plats 5
20 308 Narva
narvalv@narva.ee



Taotlus katastriüksuse sihtotstarbe muutmiseks ja
geoloogilise uuringu läbiviimise võimaldamiseks

M. G. Puustoshuway
31. 10. 2011
[Signature]

I Kadastiku karjääri maaüksuse (katastritunnus 51106:001:0222)

Maa-amet on 29.12.2010 esitanud Narva Linnavalitsusele taotluse nr 6.3-2/366 Narva linnas asuva maaüksuse (toonane maareservi reservmaa piiriettepanek nr AT1012270002, pindala 42,33 ha) riigi omandisse jätmiseks maareformi seaduse (edaspidi MRS) § 31 lõike 1 punkti 8 alusel, sihtotstarbega mäetööstusmaa.

Narva Linnavalitsus määras 19.01.2011 korraldusega nr 35-k riigi omandisse taotletud maaüksuse aadressiks Kadastiku karjäär. Oma 26.01.2011 korraldusega nr 56-k ei nõustunud Narva Linnavalitsus Kadastiku karjääri maaüksuse riigi omandisse jätmisega, viidates asjaolule, et Narva Linnavolikogu 21.10.2010 otsusega nr 143 on kehtestatud Narva linna tööstuspiirkonna osaüldplaneering, mille kohaselt oleks justkui nimetatud maaüksust sisaldava maa-ala maakasutuse juhtotstarbeks määratud looduslik haljasmaa (Väike-Kadastiku järve ümbrus). Samas on tööstuspiirkonna osaüldplaneeringu seletuskirja kohaselt karjääri kasutuselevõtt siiski võimalik ajutiselt. Pärast karjääri sulgemist tuleb koostada kaeveala rekultiveerimise projekt ning viia maakasutus vastavusse kehtestatud planeeringu järgse juhtotstarbega.

Vaatama kõigele eeltoodule määras Narva Linnavalitsus siiski oma 26.01.2011 korraldusega nr 56-k Kadastiku karjääri maaüksuse sihtotstarbeks üldkasutatav maa (017; Üm). Seda nagu juba öeldud isegi vaatamata asjaolule, et ka osaüldplaneeringu järgi oli maavara väljamine 1990-ndate alguses mahajäetud karjäärast võimalik ja lubatav ning üksnes pärast maavara väljamist oluks kohalikul omavalitsusel võimalik maavara kaevandaja kulul korrastada nimetatud ala veekoguks ning võtta see kasutusele osaüldplaneeringus sätestatud juhtotstarbel. Antud juhul on Narva

Linnavalitsus oma otsusega tekitanud olukorra, kus antud maa-ala korrastamise kulud tuleb kanda Narva linnal.

Lisaks eelnimetatud vastuolule osaüldplaneeringuga pidanuks sihtotstarbe määramisel arvesse võtma ka asjaolu, et riigi omandisse taotletud ala osas oli Vabariigi Valitsus oma 03.12.2009 korraldusega nr 522 nõustunud AS-ile Floccosa maavara kaevandamise loa andmisega ehituslubjakivi kaevandamiseks Kadastiku II lubjakivikarjääris (hetkel maaüksus nimetusega Kadastiku karjäär). Kuivõrd nimetatud Vabariigi Valitsuse korraldus oli antud enne osaüldplaneeringu kehtestamist, siis pidanuks kohalik omavalitsus nii osaüldplaneeringu koostamisel ja kehtestamisel, kui ka hilisemate, sh maa sihtotstarvet määravate, otsuste vastuvõtmisel arvestama Vabariigi Valitsuse korraldusega, mis nägi ette maavara kaevandamist Kadastiku karjääris.

Märgime, et Kadastiku karjääris maavara kaevandamisega seoses on teostatud põhjalik keskkonnamõjude hinnang. Nimetatud hinnangu aruande kohaselt on kaevandamisega seotud mõjud, arvestades ala kaugust lähimatest elamutest, pigem positiivsed. Normaliseerub veerežiim ning alalt vee väljapumpamine läbi elektrijaama jahutusvee kanalite avaldab positiivset mõju ka nimetatud kanalite keskkonnaseisundile.

Oluline kaevandamise võimaldamise juures on ka asjaolu, et ehitusmaavarade, sh lubjakivi, puhul ei tohiks optimaalne maavara kasutuskoha kaugus kaevandamiskohast ületada 50 km. Eelkõige Ida-Virumaal on lubjakivi minimaalseks veokauguseks ca 70 km. Eeltoodud põhjusel on ka Narva linna lähiümbrusesse jäävate ehitatavate objektide maksumus kujunemas oluliselt kallimaks, kui see võiks olla lubjakivikarjääri olemasolu puhul Narva linnas.

Meile teadaolevalt on Keskkonnaministeerium edastanud Vabariigi Valitsuse 3.12.2009 korralduse nr 522 ka Narva Linnavolikogule teadmiseks oma 09.12.2009 kirjaga nr 13-4-1/12916-5. Meile teadaolevalt Vabariigi Valitsuse 03.12.2009 korraldust nr 522 Narva linn vaidlustanud ei ole. Seega ei ole õiguspärane ka takistuste tegemine nimetatud korralduses sätestatu realiseerimiseks.

Kordame ja rõhutame veelkord, et Narva linna tööstuspiirkonna osaüldplaneeringu seletuskirja kohaselt juhul, kui lubjakivimaardla võetakse tulevikus aktiivsele kasutusele lubjakivi kaevetöödeks, tuleb pärast lubjakivi maardla sulgemist ala heakorrastada ja luua karjääri ümber looduslik park. Sellisel juhul tuleb koostada kaeveala rekultiveerimise projekt ning selle tähtajad ja tingimused kooskõlastada Ida-Virumaa Keskkonnateenistuse ja Narva Linnavalitsusega. Eeltoodust tulenevalt oleme seisukohal, et Narva linna tööstuspiirkonna osaüldplaneering ei välista maavara kaevandamist taotletava Kadastiku II lubjakivikarjääri alal.

Kõike eeltoodut kokku võttes palume Narva Linnavalitsusel vajadusel koostöös Narva Linnavolikogu muuta maaüksuse Kadastiku karjäär (katastritunnus 51106:001:0222) sihtotstarvet üldkasutatava maa asemel mäetööstusmaaks. Vastavalt kehtivale seadusandlusele on maa kaevandamisjärgse rekultiveerimise osas oluline sõnaõigus kohalikul