

NARVA LINNAVALITSUS

KORRALDUS



Narva

08.02.2012 nr 108-k

Narva Linnavalitsuse 15.07.2009 korralduse nr 840-k

„Ehituslubade väljastamine“ punkti 3.5 ja ehitusloa nr 16671

kehtetuks tunnistamine ning Kalda tn 1 hoone rekonstrueerimiseks ehitusloa väljastamine

1. ASJAOLUD JA MENETLUSE KÄIK

Kalda tn 1 kinnistu omanik esitas ehitusloa nr 16671 kehtetuks tunnistamise taotluse, kuna ehitustööde käigus ehitusloa taotlemise aluseks olnud ehitusprojekti on muudetud sellisel, et muutusid ehitusloa taotluses näidatud muud olulised tehnilised näitajad. Koos ehitusloa kehtetuks tunnistamise taotlusega ehitise omanik esitas uue ehitusloa taotluse koos muudetud ehitusprojektiga, mis on heaks kiidetud Ida-Eesti Päästkeskuse poolt ning kooskõlastatud peaarhitektiga.

2. ÕIGUSLIKUD ALUSED

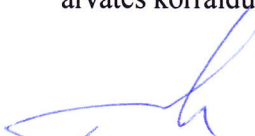
- 2.1 Ehitusseadus §23 lõike 8¹ kohaselt ehitusloa omanik peab taotlema uue ehitusloa, kui ehitusloa taotlemise aluseks olnud ehitusprojekti muudetakse selliselt, et muutuvad ehitise olulised tingimused, nagu näiteks tuleohutus, energiatõhusus, ehitise kasutusotstarve, mõjuvad koormused (kandevõime) või ehitusloa taotluses näidatud muud olulised tehnilised näitajad.
- 2.2 Ehitusseaduse §28 lõike 1 punktide 4, 7 kohaselt ehitusloa väljastajal on õigus ehitusluba kehtetuks tunnistada, kui ehitise omanik taotleb ehitusloa kehtetuks tunnistamist ning ehitamise käigus muudetakse või soovitakse muuta ehitise kasutamise otstarvet
- 2.3 Ehitusseaduse §23 lõike 1 kohaselt ehitusloa väljastab ja tunnistab kehtetuks kohalik omavalitsus.
- 2.4 Narva linna ehitusmääruse § 24 lõigete 4, 5 kohaselt koostab ehitusjärelvalveosakond haldusakti eelnõu ehitusloa väljastamise või sellest keeldumise kohta ning esitab selle Linnavalitsusele kinnitamiseks.

3. OTSUS

- 3.1 Väljastada ehitusluba Kalda tn 1 hoone palvemajaks rekonstrueerimiseks.
- 3.2 Tunnistada kehtetuks Kalda tn 1 ehitusluba nr 16671.

4. RAKENDUSSÄTTED

- 4.1 Tunnistada kehtetuks Narva Linnavalitsuse 15.07.2009 korralduse nr 840-k „Ehituslubade väljastamine“ punkt 3.5 „3.5. Kalda tn 1 hoone palvemajaks rekonstrueerimiseks“.
- 4.2 Korraldus jõustub seadusega ettenähtud korras.
- 4.3 Korraldust on võimalik vaidlustada Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajas 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavastegemisest.


Tarmo Tammiste
Linnapea


Ants Liimets
Linnasekretär