

NARVA LINNAVALITSUS



KORRALDUS

Narva

08.02.2012 nr 115-k

Kasutuslubade väljastamine

1. ASJAOLUD JA MENETLUSE KÄIK

24.11.2011 laekusid läbivaatamiseks Energia tn 2b asuvate kioskite kasutusloa pikendamise taotlused koos kooskõlastatud projektiga ja riigilõivu maksekorraldusega. Dokumentatsiooni läbivaatamisel on avastatud, et puuduvad ehitiste kehtivad elektripaigaldise nõuetekohased tunnistused. Ehitusseaduse §34 lõike 2 kohaselt kui kasutusloa taotleja esitatud dokumendid on puudulikud, peab kasutusloa väljastaja võimaldama taotlejal puudused kõrvaldada.

Taotleja 02.02.2012 esitas kioski elektripaigaldise nõuetekohased tunnistused, seega puudused on kõrvaldatud. Taotleja palub pikendada Energia tn 2b kioskitele kasutusluba kuni 31.12.2012.

Esmakordselt väljastas Energia tn 2b paigaldatud müügikioskitele Narva Linnavalitsuse ehitusinspeksioon 26.04.2002 kasutusloa nr 1129. 2002. aastal kehtiva planeerimise ja ehitusseaduse kohaselt ajutise ehitise kasutamine oli piiratud maksimaalselt viie aastase ajaga. See tähendab, et 26.04.2007 Energia tn 2b asuvate kioskite kasutusluba kaotas oma kehtivuse. 31.04.2007 Energia tn 2b kinnistu on müüdud uuele omanikule. Kuna kinnistul asuvatel kioskite kasutusluba kehtivuse aeg lepingu sõlmimise ajaks oli lõppenud, esitas uus omanik 2007. aasta juulikuus Energia tn 2b asuvatele kioskitele kasutuslubade pikendamise taotlused. Narva Linnavalitsus nõustus 31.07.2007 korraldusega nr 1084-k Energia tn 2b asuvate kioskite kasutuslubade pikendamisega kuni 01.08.2008, kuna 31.04.2007 müügilepingu ning Narva Linnavalitsuse 13.06.2007 korralduse nr 843-k kohaselt Energia tn 2b uus omanik võttis kinnistu omandamisel üle investeerimise kohustuse omandatud varasse, sh ka 2008. aastal.

14.05.2008 Energia 2b kinnistu omanik esitas Narva Linnavalitsuse Linnavarakomisjoni istungile Energia 2b tänavakaubanduse korraldamise tähtaja pikendamise taotluse. 09.07.2008 toimival Linnavarakomisjoni istungil otsustati rahuldada Energia tn 2b omaniku taotlus ning pikendada kaubandustegevust kuni 01.08.2009. Augustikuus 2008 esitas Energia tn 2b omanik Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ametile Energia tn 2b asuvatele kioskite kasutuslubade pikendamise taotlused koos Linnavarakomisjoni otsusega. Narva Linnavalitsus võttis 10.09.2008 korraldusega nr 1087-k vastu otsuse väljastada Energia tn 2b asuvatele kioskitele kasutusload kasutamise tähtajaga kuni 01.08.2009. Samuti oli 28.11.2008 vormistatud 31.07.2007 kinnistu müügilepingu muutmise leping, mille kohaselt on muudetud omandanud varasse investeerimise kohustuse graafikut.

2009.a Energia tn 2b kinnistu omanik pöördus korduvalt Narva Linnavalitsuse Linnavarakomisjoni poole taotlusega pikendada Energia turul tänavakaubanduse korraldamise tähtaega. 10.06.2009 toimival Linnavarakomisjoni istungil otsustati rahuldada Energia tn 2b kinnistu omaniku taotlus ning pikendada Energia turul tänavakaubanduse korraldamise tähtaega kuni 01.12.2011. Juulikuus esitas 2009 Energia tn 2b omanik Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ametile Energia tn 2b asuvatele kioskite kasutuslubade pikendamise taotlused koos Linnavarakomisjoni otsusega. Narva Linnavalitsus 12.08.2009 korraldusega nr 936-k võttis vastu otsuse väljastada Energia tn 2b asuvatele kioskitele kasutusload kasutamise tähtajaga kuni 01.12.2011.

Narva Linnavalitsuse 10.02.2010 korraldusega nr 149-k võeti vastu otsus muuta OÜ ALVEL VENTURES, Kinnisvarakapitali AS ja Narva linna vahel sõlmitud lepingut investeerimiskohustuse täitmise tähtaja osas. 26.02.2010 oli vormistatud 31.07.2007 kinnistu müügilepingu muutmise leping, mille kohaselt on muudetud omandanud varasse investeerimise kohustuse graafikut. 2010. aasta lepingu muutmise lepingu kohaselt Energia tn 2b omanik peab investeerima omandatud varasse 448475 krooni ehk 28662,78 eurot (kakskümmend kaheksa tuhat

kuussada kuuskümmend kaks eurot ja seitsekümmend kaheksa eurosent) kuni 01.12.2012 (esimeseks detsembriks kahe tuhande kaheteistkümnenda aastani).

2011. aasta novembrikuus esitas Energia tn 2b omanik Linna Arenduse ja Õkonoomika Ametile taotluse Energia tn 2b tänavakaubandusloa pikendamiseks, mille kehtivus vastavalt 10.06.2009 Linnavarakomisjoni istungil tehtud otsusele oli kuni 01.12.2011.

22.11.2011 linnapea tööruumis toimuval nõupidamisel tänavakaubanduse pikendamise taotlus oli läbi vaadatud ning otsustatud nõustuda Energia tn 2b asuvates kioskites tänavakaubanduse pikendamisega ja kasutuslubade väljastamisega kuni 01.12.2012 tingimusel, et Energia tn 2b kinnistu omanik esitab seadusega ettenähtud korras Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ametile kasutuslubade taotlused koos seadustes nõutavate dokumentidega ning vastavalt 26.02.2010 lepingu muutmise lepingu (Notari ametitoimingute raamatu registri number 789) punktile 2 ja vastavalt Narva Linnavalitsuse 13.06.2007 korraldusele nr 843-k täidab vara omandamisel võetud investeerimise kohustused, kuna omandatud varasse investeerimise graafiku kohaselt esimene investeerimise tähtaeg on 01.12.2012 ehk aasta pärast.

Seega 2012. aasta jooksul Energia tn 2b omanik peab omandatud varasse investeerima, sh seadusega ettenähtud korras tellima Energia tn 2b kinnistule ehitusprojekti ja koos kooskõlastatud ehitusprojektiga esitama ehituslubade taotlused Energia tn 2b projekteeritud ehitistele.

Ehitusseaduse § 33 lõike 4 kohaselt on teostatud Energia tn 2b kioskite ülevaatus ja nõuetele vastavuse kontroll. Ülevaatuses esitatud kioskid vastavad projektile, tuletõrjenõuetele ning Veterinaar- ja Toiduameti ettevõtete tunnustamise otsustele. Kasutusloa andmiseks takistusi ei ole ning seega võib kioskitele kasutusload väljastada.

2. ÕIGUSLIKUD ALUSED

- 2.1. Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lõike 1 punkti 2 kohaselt valla- või linnavalitsus lahendab ja korraldab kohaliku elu küsimusi, mis volikogu määruste või otsustega või valla või linna põhimäärusega on pandud täitmiseks valitsusele.
- 2.2. Ehitusseaduse § 32 lõige 1 kohaselt ehitise kasutusluba on kohaliku omavalitsuse või riigi nõusolek, et valminud ehitis või selle osa vastab ehitisele ettenähtud nõuetele ja seda võib kasutada vastavalt kavandatud kasutamise otstarbele.
- 2.3. Ehitusseadus § 15¹ kohaselt ajutine ehitis on piiratud ajavahemikuks, kuid mitte kauemaks kui viieks aastaks ehitatud ehitis. Ajutise ehitise ehitamise korral määrab kohalik omavalitsus ehitise kasutamise aja kirjalikus nõusolekus või ehitusloas ja kasutusloas.
- 2.4. Narva linna ehitismäärus § 27 lõike 3 kohaselt ehitise kasutusloa väljastamise või väljastamisest keeldumise ja kehtetuks tunnistamise otsustab Linnavalitsus.

3. OTSUS

- 3.1. Väljastada Energia tn 2b kinnistul asuvatele kioskitele kasutusload tähtajaga kuni 01.12.2012. a.
- 3.2. Kohustada Energia tn 2b kinnistu omanikku vastavalt 26.02.2010 lepingu muutmise lepingu (Notari ametitoimingute raamatu registri number 789) punktile 2 ja vastavalt Narva Linnavalitsuse 13.06.2007 korraldusele nr 843-k täitma vara omandamisel võetud kohustused. 2012.a jooksul Energia tn 2b omandanud varasse investeerimise kohustusse täitmisega Energia tn 2b omanik peab sh seadusega ettenähtud korras tellima Energia tn 2b kinnistule ehitusprojekti ja koos kooskõlastatud ehitusprojektiga esitama ehituslubade taotlused Energia tn 2b projekteeritud ehitistele.

4. RAKENDUSSÄTTED

- 4.1. Korraldus jõustub seadusega sätestatud korras.
- 4.2. Korraldust on võimalik vaidlustada Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajas 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.


Tarmo Tammiste
Linnapea


Ants Liimets
Linnasekretär