

# NARVA LINNAVALITSUS

## KORRALDUS



Narva

01.06.2005 nr 504-k

### Projekteerimistingimuste määramine

Vastavalt Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse (RT I 1993, 37, 558; RT I 1999, 82, 755; 2000, 51, 322; 2001, 24, 133; 82, 489; 100, 642; 2002, 29, 174; 36, 220; 50, 313; 53, 336; 58, 362; 61, 375; 63, 387; 64, 390; 393; 68, 407; 82, 480; 96, 565, 99, 579; 2003, 1, 1; 4, 22, 23, 141, 88, 588; 2004, 41, 277; 56, 399; 81, 542; 89, 610) § 30 lõike 1 punktile 2, Ehitusseaduse (RT I 2002, 47, 297; 99, 579; 2003, 25, 153; 2004, 18, 131) § 19 lõikele 3 ning Narva Linnavolikogu 26.08.2004 määrusele nr 42/38 "Narva Linnavalitsuse projekteerimistingimuste määramise delegeerimise õigus"

### Narva Linnavalitsus annab korralduse:

1. Määrata projekteerimistingimused Narvas Puškini tn 22 mitteeluruumide M-1, M-2 rekonstrueerimise ehitusprojekti koostamiseks vastavalt lisale.
2. Korraldus jõustub seadusega sätestatud korras.
3. Korraldust võib vaidlustada Jõhvi Halduskohtus 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.

Tarmo Tammiste  
Linnapea

Ants Liimets  
Linnasekretär

## 1. ÜLDANDMED

- 1.1 **Tellija, algandmed** OSAÜHING ALMITEKS  
Ehitalune pindala 976m<sup>2</sup>  
Korruste arv 5
- 1.2 **Asukoht** Narva linn,  
Puškini 22 – M-1 kauplus (ladu)  
mitteelurumide pinda 74,2 m<sup>2</sup> keldrikorrus,  
M-2 (kauplus) mitteelurumide pinda 284,2 m<sup>2</sup>  
esimene korrus
- 1.3 **Lähteülesanne on kehtiv** 2 aastat alates korralduse jõustumisest.
- 1.4 **Lähteülesande koostamise alus**
- 1.4.1 Projekterimistingimuste taotlus 23.05.2005.a avaldus nr 569/1-11,  
Oleg Milov juhatuse liige
- 1.4.2 Ehitusseadus
- 1.4.3 Eestis kehtivad normatiivid, EPN.

## 2. PROJEKTEERIMISE EESMÄRK

- 2.1 Projekti koostamise eesmärgiks on mitteeluruumide rekonstrueerimiseks eririietuse, jalatsite, instrumentide kaupluse tarbeks.

## 3. ÜLDNÕUDED

- 3.1 Ehitusprojekt koostada kooskõlas Eestis kehtivate projekterimismõõnidega ja Majandus- ja Kommunikatsiooniministri kehtestatud 27.12.2002.a. määrusega nr 70 "Nõuded ehitusloa taotlemisel esitatavale ehitusprojektile".
- 3.2 Projekti koostamisel kasutada tõest tehnovõrkudega digitaalset geodeetilist krundi alusplaani täpsusega M 1:500 mis on kooskõlastatud peageodeedi poolt.
- 3.3 Projekt (selle osad) peab olema koostatud või kontrollitud projekterimises pädeva vastutava spetsialisti poolt (Ehitusseadus §18 lg 4 p1).
- 3.4 Projekt peab olema heaks kiidetud kõigi seadusega ettenähtud juhtudel.
- 3.5 Väljastatud projekterimistingimused lisada projekti kausta.
- 3.6 Ehitusprojekt koostada vastavalt Eesti standardile EVS 811:2002.

#### 4. ARHITEKTUURSED JA LINNAEHITUSLIKUD TINGIMUSED

- 4.1 Rekonstrueerimine:
- ruumide osaline ümberplaneerimine,
  - kaupluse peafassaadi rekonstrueerimine analoogselt hoone I korruse naaberruumidele,
  - varikatuse tegemine õnepoolse sissepääsu kohale,
  - laadimisšahti remont.
- 4.2 Välisviimistlus: sobitada linnaehituslikku miljöösse. Välisviimistluse pass esitada projekti koosseisus;
- 4.3 Reklaami projekt esitada ehitusprojekti koosseisus.

#### 5. INSENERTEHNILISED ERITINGIMUSED


- 5.1 Vajalikele eriosadele taotleda tehnilised tingimused ja projektid kooskõlastada vastavate võrguvaldajatega.

#### 6. KOOSKÕLASTUSED

- 6.1 Ida-Virumaa Päästeteenistus Narva Komando;
- 6.2 Ida-Virumaa Tervisekaitsetalitus;
- 6.3 Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Amet;
- 6.4 Narva Linnavara- ja Majandus Amet.

**\*Märkus:** Taotlejale on selgitatud Ehitusseaduse (RT I 2002, 47, 297 ) nõuded:

1. Paragrahv 12 lõike 2 „...Ehitusluba ei anna õigust ehitusloale märgitud maatüksuse või ehitise omaniku loata ehitada „
2. Paragrahv 33 lõike 8 „...Kasutusloa taotluse peab esitama ehitise omanik. Mitme isiku ühises omandis oleva ehitise korral peavad kasutusloa taotluse esitama ehitise omanikud ühiselt“.



Ants Liimets  
Linnasekretär